

**ROMANIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 296
DIN 27.08.2020**

privind aprobarea concesiunii fără licitație publică, a suprafeței de teren de 3.164 mp, identificată în CF nr. 45863 Reșița, nr. cad. 45863, proprietatea privată a municipiului Reșița, pentru extinderea investiției realizate pe terenul identificat în CF nr. 32746, nr. cad. 32746, proprietatea privată a S.C. SCORPIONS ROSPEED S.R.L., conform Certificatului de urbanism nr. 212/27.07.2020

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 27.08.2020;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 52013/17.08.2020 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 52037/17.08.2020, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Având în vedere solicitarea înregistrată sub nr. 94.270/06.12.2019, prin care S.C. SCORPIONS ROSPEED S.R.L., solicită concesiunea terenului în suprafață de 3.164 mp, identificat în C.F. nr. 45863 Reșița, nr. cad. 45863, în vederea extinderii investiției realizate de către această societate comercială;

Văzând prevederile Dispoziției nr.2173/2019 privind reorganizarea Comisiei pentru Probleme de Apărare.

Văzând extrasul de Carte Funciară nr. 32746 Reșița, nr. cad. 32746, proprietatea privată a S.C. SCORPIONS ROSPEED S.R.L.;

Ținând cont de memorial tehnic întocmit de Archistudio pentru beneficiar S.C. SCORPIONS ROSPEED S.R.L. în vederea construirii unei hale pentru service auto și clădire administrativă;

Văzând extrasul de Carte Funciară nr. 45863 Reșița, nr. cad. 45863, proprietatea privată a municipiului Reșița.;

Ținând cont de Sentința Civilă nr. 572/13.03.2013.

Având în vedere Planul de Amplasament și delimitare al imobilului;

Având luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 212/27.07.2020;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor H.C.L. nr. 79/25.03.2008 privind stabilirea prețurilor minime de concesiune a terenurilor aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local, precum și H.C.

Luând în considerare dispozițiile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată.

În conformitate cu art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare art. 555 și următoarele din Noul Cod Civil;

Ținând cont de următoarele principii:

1.) - satisfacerea interesului public urmărit de Consiliul Local și Primarul Municipiului Reșița în cazul oportunităților ivite în raport cu posibilitatea aplicării dispozițiilor art.6, art.7, art.10, art. 84, art. 105, art. 106 alin. 1 și alin. 3, raportat la dispozițiile art.108 lit. e, art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit .b, art. 139 alin.3 lit. g, respectiv cu aplicare a dispozițiilor art. 362 alin.3 din OUG nr. 57/2017

2.)-satisfacerea interesului persoanelor fizice fără nicio DISCRIMINARE, urmărit de Consiliul local și Primarul Municipiului Reșița , pentru cetățenii Municipiului, în raport cu aplicarea dispozițiilor art. 5 lit. d, lit. jj, art.6, art. 7, art. 9, art. 13, art. 75 alin 1, lit. b din OUG nr. 57/2017, respectiv a prevederilor OUG nr.137/2000.

3.)-satisfacerea nevoilor financiare urmărite de Consiliul local și Primarul Municipiului pentru atragerea de fonduri la bugetului local în vederea susținerii investițiilor demarate pentru oraș și cetățenii municipiului, prin respectarea principiului autonomiei locale financiare, statuate de legiuitor în cazul oportunităților ivite în raport cu posibilitatea aplicării dispozițiilor art. 87 alin. 5, ale art. 108 lit. e, ale art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, ale art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2017, respectiv cu aplicarea dispozițiilor art. 16 și art. 17 și art. 20 alin. 1 lit. e din Legea nr. 273/2006 mod și comp;

Luând în considerare prevederile art.1, art. 3 din O.G.nr. 137/2000;

Văzând dispozițiile art.1, art.20, art.21 alin. 1,din CARTA DREPTURILOR FUNDAMENTALE A UNIUNII EUROPENE (2010/C 83/02)

Ținând cont de prevederile Legii nr. 2/1968;

Conform dispozițiilor art. 1 alin. 3 și alin. 5, art. 11, art. 15 , art. 16, art. 20 din Constituția României

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin. 3, lit. g), art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin 1 și alin 2, art. 198 alin. 1 și alin 2, art. 243 alin. 1, lit. a), precum și art. 354 și art. 362 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Consiliul local al municipiului Reșița ia act de faptul că suprafața de teren de 3.164 mp, identificată în CF nr. 45863 Reșița, nr. cad. 45863, proprietatea privată a municipiului Reșița, este cuprinsă în intravilanul municipiului Reșița, sens în care categoria de folosință de pășune nu corespunde realității, iar pe cale de consecință aprobă schimbarea categoriei de foloșință pentru această suprafață de teren, în *curți construcții*.

Art.2- Se aprobă concesionarea fără licitație publică a suprafeței de teren de 3.164 mp, identificată în CF nr. 45863 Reșița, nr. cad. 45863, către S.C. SCORPIONS ROSPEED S.R.L., această suprafață de teren fiind necesară realizării extinderii investiției realizate pe suprafața de teren identificată în CF nr. 32746 Reșița, nr. cad 32746, proprietatea a S.C. SCORPIONS ROSPEED S.R.L.;

Art. 3 – (1) Contractul de concesiune va fi încheiat pe o perioadă de 25 de ani, cu posibilitatea de prelungire în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(2) Prețul de concesiune (redevența) este contravaloarea în lei a 2 euro/mp/an, la cursul euro în ziua plății, preț ce nu include T.V.A..

Art.4- Se împuternicește primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, să semneze contractul de concesiune pentru suprafața de teren prevăzută la art. 2;

Art.5 – Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de către S.C. SCORPIONS ROSPEED S.R.L.;

Art.6- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, să efectueze demersurile necesare în vederea operării acestora în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art.7 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.8 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Urbanism
- S.C. SCORPIONS ROSPEED S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel Dumitru DURUȚ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Lucian Cornel BUCUR

