



**HOTĂRÂREA NR. 579
DIN 30.10.2025**

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 193 mp din suprafața totală de teren de 4316 mp, identificat în CF nr. 1-A Reșița Română, nr. top/cadastral 251, situat administrativ în Municipiul Reșița, str. Cloșca și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2025;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 87796 din 15.10.2025 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 87798 din 15.10.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 87799 din 15.10.2025;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 1-A Reșița Română, nr. top/cadastral 251, situat administrativ în Municipiul Reșița, str. Cloșca;

Văzând Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat în CF nr. 1-A Reșița Română, nr. top/cadastral 251, situat administrativ în Municipiul Reșița, str. Cloșca;

Având în vedere Referatul de necesitate, oportunitate și legalitate nr. 78540/30.09.2025 emis de Direcția Urbanism;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan urbanistic General al municipiului Reșița”;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Conform prevederilor art. 876, art. 879, art. 880 și următoarele din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. 3, lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2) și art. 243 alin (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 193 mp din suprafața totală de teren de 4316 mp, identificat în CF nr. 1-A Reșița Română, nr. top/cadastral 251, situat administrativ în Municipiul Reșița, str. Cloșca și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, ce devine Anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă completarea Anexei 22 la Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1, conform Anexei 1 la prezenta.



Art. 3. - Cheltuielile ocazionale de punere în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de la bugetul municipiului Reșița, pe anul 2025, poziția Cheltuieli materiale.

Art. 4 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, să efectueze demersurile necesare în vederea operării acestora în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art. 6.

- Prezenta hotărâre se comunică:
- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției Juridice.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHEȘCU BOGDAN - NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare							Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situatia juridică actuală
			Nr. inventar	Adresă	Suprafața - mp -		Ctg. folosită	Nr. cadastral / top	Nr. C.F.			
					Extra	Intra						
1.	"2"	Teren	/	Municipiul Reșița Str. Cloșca		193	CC	251	1-A Reșița Română	19,3		

Director Executiv,
Gârtoi Marius Liviu

Inspector,
Bîrsanu Adela



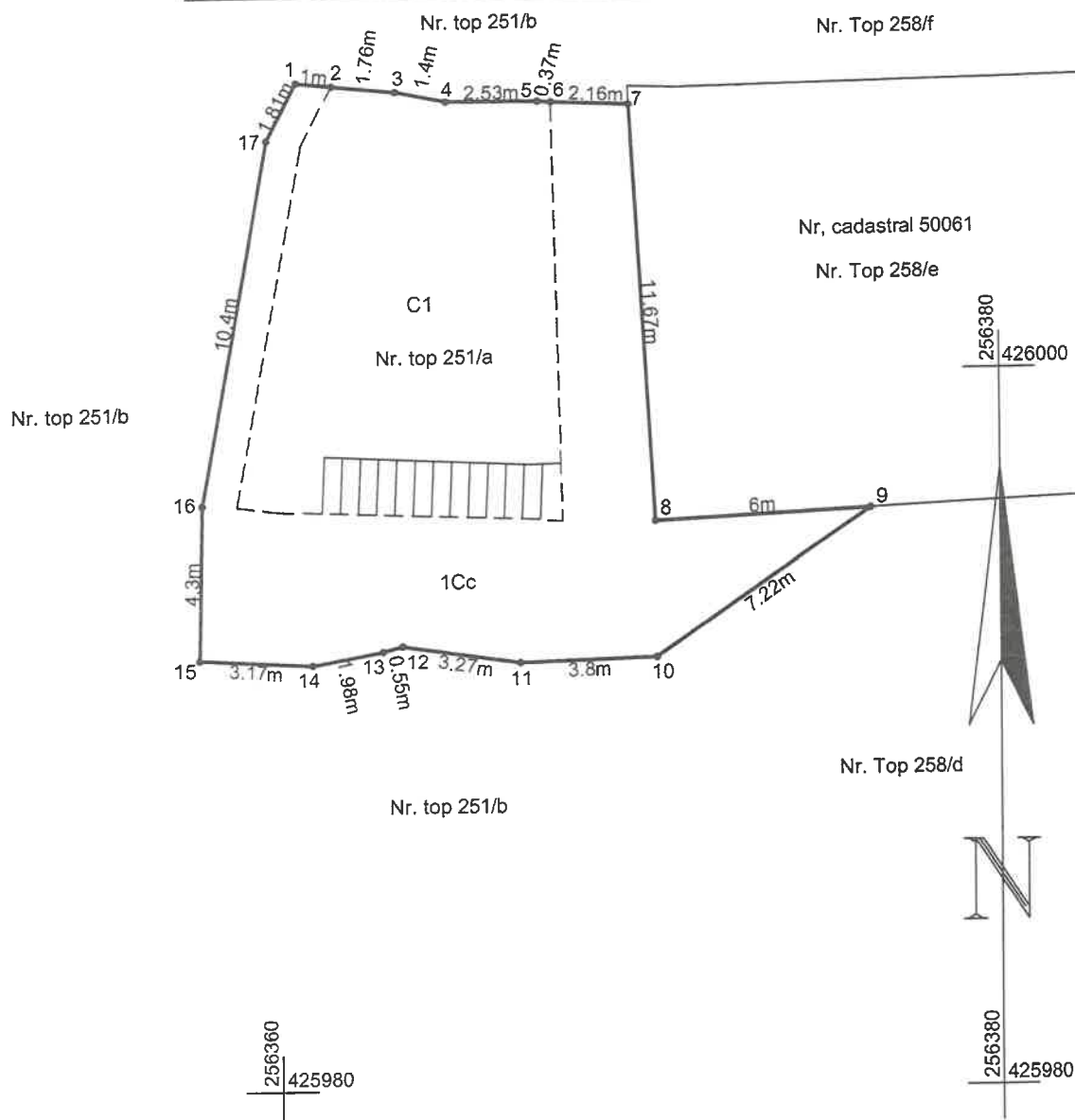
PREȘINTE DE ȘEDINȚĂ,
MATICHEȘCU BOGDAN-NICOLAE

CONTRASEMNAREA
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIANA CORNEL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	193	Resita - Intravilan Resita, str. Closca Judetul Caras-Severin
Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
1-A	RESITA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
1	Cc	193	
TOTAL		193	Teren intravilan imprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiuni
C1	CA	91	Cladire

Suprafata totala masurata = 193 mp. Suprafata din act = 4316 mp.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
MATICHESCU BOGDAN-NICOLAEExecutant
ing. Velcota Mirela-Andrada
Aut. Seria RO-CS-F Nr. 0150
AUTORIZAREConfirm executarea masuratorilor de teren, precizia si corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale, si corespondenta acesteia cu realitatea din terenCONTRASEMNAREA,
SECRETAR GENERAL
BOUR AVCIAN CORNEL