ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN
MUNICIPIUL REŞIŢA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 146
DIN 26.04.2016

Privind aprobarea modelului de contract pentru închirierea de terenuri către persoane fizice autorizate/persoane juridice pentru amenajare căi de acces în Municipiul Reşiţa

Consiliul Local al municipiului Reşiţa întrunit în şedinţa ordinară din data de 26.04.2016.

Având în vedere expunerea de motive şi raportul de specialitate al Serviciului Public – „ Direcţia pentru Administrarea Domeniului Public şi Privat al Municipiului Reşiţa", precum şi rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

Ţinând cont de H.C.L nr.303/2015 privind desemnarea domnului Viceprimar Crina Ioan să exercite atribuţii de Primar al Municipiului Reşiţa.

În conformitate cu anexa 5A la Hotărârea Consiliului Local nr.295/2015 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2016.

În baza prevederilor art. 1777 şi următoarele din Noul Cod Civil.

În temeiul art.176 alin.2 din Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.(2), lit.c), alin.(5) lit. b) şi alin. (9), art. 45 alin.(1), art. 49, art. 115 alin. (1) lit. b) şi alin.3 din Legea nr.215/2001, privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1 – Se aprobă modelul de contract pentru închirierea de terenuri către persoane fizice autorizate/persoane juridice pentru amenajare căi de acces în Municipiul Reşiţa, conform anexei.

Art. 2– Contractele de închiriere având ca obiect închirierea de terenuri către persoane fizice autorizate/persoane juridice pentru amenajare căi de acces în Municipiul Reşiţa se încheie pe o perioadă de .....ani (luni).

Art.3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredinţează Serviciul Public - „ Direcţia pentru Administrarea Domeniului Public şi Privat al Municipiului Reşiţa" – Compartiment Licitaţii şi Contracte.

Art. 4 –Prezenta Hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 5– Hotărârea se comunică :

- Pentru Primarul Municipiului Reşiţa -Viceprimarului Crina Ioan.
- Prefectului judeţului Caraş-Severin şi Instituţiei Prefectului Judeţului Caraş-Severin.
- Serviciului Public – „ Direcţia pentru Administrarea Domeniului Public şi Privat al Municipiului Reşiţa"- Compartiment Licitaţii şi Contracte.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
DURUŢ GABRIEL DUMITRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUGUR LUCIAN CORNEL

ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI REŞIŢA
Serviciul Public – „Direcţia pentru Administrarea Domeniului Public şi Privat al Municipiului Reşiţa"

ANEXĂ la HCL nr. 146/26.04.2016

CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE

Privind aprobarea modelului de contract pentru închirierea de terenuri către persoane fizice autorizate/persoane juridice pentru amenajare căi de acces în Municipiul Reşiţa

NR. _____/_____

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

Art. 1 – Între Consiliul local al Municipiului Reşiţa prin Serviciului Public – „Direcţia pentru Administrarea Domeniului Public şi Privat al Municipiului Reşiţa" cu sediul în Reşiţa, str. Petru Maior nr. 2, judeţul Caraş-Severin reprezentat prin **Director executiv** _____ în calitate de **LOCATOR** şi persoană juridică/persoană fizică autorizată _____, cu sediul în Reşiţa, str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ ap. _____ telefon _____ jud. _____ reprezentată prin _____ în calitate de _____ posesor B.I./C.I. seria _____ nr. _____ eliberat _____ _____, născut la data de _____ în _____ judeţul _____ în calitate de **LOCATAR,** în temeiul art. 1777 şi următoarele din noul Cod Civil, al art. 176 alin. 2 din legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, se încheie următorul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 - Primul în calitate de locator închiriază, iar al doilea în calitate de locatar ia în chirie suprafaţa de teren de _____ mp, situată în localitatea _____ str. _____ nr._____,pentru amenajare **CALE ACCES** aferentă clădirii cu destinaţa _____calea fiind realizată din dale înierbate.

III TERMENUL

Art. 3.- Termenul de închiriere este de _____ ani (luni), începând de la data de _____până la data de _____, cu posibilitatea reînnoirii acestuia pe o perioadă stabilită de comun acord între părţi, printr-un act adiţional.

Locatarul va notifica cu 30 de zile înainte de expirarea termenului contractual intenţia sa de prelungire a acestuia.

IV . CHIRIA

Art. 4. – Cuantumul chiriei pentru suprafaţa închiriată este de _____ lei/mp/an, având ca temei legal Hotărârea Consiliului Local nr. _____ din _____, pentru zona de încadrare _____ reprezentând _____ lei/an, la care se vor adăuga cotele legale de TVA în conformitate cu prevederile legale.

Art. 5.- Prevederile art. 4 rămân valabile în situaţia în care pe parcursul anului nu apar acte de normalizare a cuantumului chiriei stabilite şi care au prioritate.

V.PLATA CHIRIEI

Art. 6. – Plata chiriei se va face **anual** până la sfârşitul anului pentru care se face plata.

Art. 7.- Plata chiriei se va efectua pe baza unei note de plată întocmite de funcţionarul împuternicit, casieria sediului Serviciului Public – „ Direcţia pentru Administrarea Domeniului Public şi Privat al Municipiului Reşiţa", str. Petru Maior nr. 2 – Bloc 800 sau în contul _____ **pentru persoane juridice/persoane fizice autorizate.**

Art. 8. – Neplata chiriei în termen de 60 de zile de la scadenţă poate atrage rezilierea contractului, eliberarea suprafeţei închiriate şi plata de daune interese, în urma unei înştiinţări prealabile.

Art. 9. – (1) În caz de neplată la termen a chiriei datorate se vor percepe majorări legale de întârziere calculate la suma datorată, conform reglementărilor legale în vigoare, pentru perioada pentru care se face plata.

(2) Penalităţile de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă şi până la data plăţii sumei datorate, inclusiv.

(3) Nivelul penalităţii de întârziere este de 0,01 % pe zi de întârziere conform art. 176 alin. 2 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

VI. DREPTURILE LOCATORULUI

Art.10.- Locatorul are dreptul să controleze modul cum este folosit şi întreţinut de locatar terenul, potrivit destinaţiei sale .

VII. DREPTURILE LOCATARULUI

Art.11.- Locatarul are dreptul să folosească terenul conform destinaţiei stabilite pe toată durata contractului.

VIII. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

Art. 12.- Locatorul are următoarele obligaţii:

a) să predea terenul închiriat în stare corespunzătoare folosinţei pentru care a fost închiriat;

b) să asigure folosinţa utilă şi liniştită a terenului închiriat în tot timpul contractului, garantând pe locatar contra pierderii totale sau parţiale a bunului, contra viciilor ori contra tulburării folosinţei bunului.

Art. 13.- Locatorul are următoarele obligaţii:

a) să folosească terenul închiriat conform destinaţiei stabilită prin contract;

b) să achite din proprie iniţiativă cuantumul chiriei stabilite, la termenul prevăzut în contract;

c) să execute la timp şi în bune condiţii lucrările de întreţinere şi igienizare a suprafeţei închiriate şi în jurul acesteia, conform prevederilor legale în materie;

d) prin folosirea acestui teren, să respecte normele igienico-sanitare, PSI şi de protecţie a mediului, respectând în acelaşi timp şi relaţiile de bună vecinătate, precum şi celelalte norme legale;

e) să respecte strict suprafaţa stabilită prin contract;

f) la expirarea termenului contractual sau la data rezilierii contractului să predea locatorului terenul închiriat în starea în care l-a primit, fiind considerat că l-a primit în stare bună.

IX . CLAUZE SPECIALE

Art. 14 – Subînchirierea în tot sau în parte a terenului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terţ este permisă numai cu acordul prealabil scris al locatarului şi cu respectarea condiţiilor stabilite şi obţinerea aprobărilor cerute pentru închiriere.

X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 15 – Încetarea contractului:

a) la expirarea termenului contractual, dacă părţile nu au convenit prelungirea închirierii;

b) înainte de termen, la iniţiativa uneia din părţi, cu un termen de preaviz de 30 de zile înainte de data propusă, cu precizarea motivelor pentru care se denunţă contractul;

Art. 16 – Pactul comisoriu de gradul IV

Prezentul contract de închiriere se consideră desfiinţat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a locatarului şi fără vreo altă formalitate prealabilă, în cazul nerespectării de către locatar a:

a) obligaţiei menţionate la art. 8 din prezentul contract;

b) obligaţiei prevăzute la art. 13 lit. a) din prezentul contract;

c) obligaţiei menţionate la art. 13 lit. e) din prezentul contract;

XI. ALTE CLAUZE

Art. 17. – Cuantumul chiriei poate fi modificat în funcţie de reglementările legale în vigoare care au prioritate, situaţie în care se notifică locatarul despre acest fapt.

Art. 18. – Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de închiriere sunt de competenţa instanţelor judecătoreşti de drept comun.

Prezentul contract de închiriere s-a întocmit la data de _____ în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR
PRIMAR

LOCATAR

DIRECTOR EXECUTIV

COORDONATOR
CADASTRU ŞI AGRICULTURĂ

COMPARTIMENT JURIDIC ŞI
EXECUTĂRI SILITE

ŞEF SERVICIU FINANCIAR
CONTABIL ŞI VENITURI

COMPARTIMENT
LICITAŢII ŞI CONTRACTE

VIZAT CFP
DIRECŢIA JURIDICĂ ŞI ADMINISTRAŢIE
PUBLICĂ LOCALĂ
DIRECTOR EXECUTIV

Întocmit, redactat şi asumat:
Director executiv Paulescu Sorina Maria_____;
Şef Serviciul cadastru şi agricultură Dworszak Iuliana_____;
Compartimentul juridic şi executări silite Laţcu Delia_____;
Şef Serviciul Financiar Contabil şi Venituri: Dumbravă Victoria_____;
Compartiment licitaţii şi contracte Cotolan Dănuţ_____.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
DURUŢ GABRIEL DUMITRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL