



**HOTĂRÂREA NR. 143
DIN 31.03.2026**

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 450 mp din totalul de 594403 mp, reprezentând domeniul privat al municipiului Reșița, identificat în C.F. nr. 69 Doman, nr. top 187/a/6/1/12/8/83/b/2/2/2/3, nr. cad 1444 situat în Municipiul Reșița, Doman și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2026;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 25792 din 23.03.2026 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 25794 din 23.03.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 26025/23.03.2026;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 69 Doman, nr. top 187/a/6/1/12/8/83/b/2/2/2/3, nr. cad 1444 ;

Ținând cont de Referatul de necesitate, oportunitate și legalitate înregistrat cu nr. 21868/18.03.2026 emis de Direcția Urbanism;

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de persoana fizică autorizată pentru dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 450 mp, identificată în C.F. nr. 69 Doman, nr. top 187/a/6/1/12/8/83/b/2/2/2/3, nr. cad 1444;

Luând în considerare inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere prevederile HCL nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism „, Actualizare Plan urbanistic General al municipiului Reșița”;

Văzând Decizia civilă nr. 558/2025 pronunțată de Curtea de Apel Timișoara;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 876, art. 879 , art. 880 și următoarele din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2) și art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de teren de 450 mp din totalul de 594403 mp, reprezentând domeniul privat al municipiului Reșița, identificat în C.F. nr. 69



Doman, nr. top 187/a/6/1/12/8/83/b/2/2/2/3, nr. cad 1444, situat în Municipiul Reșița, Doman și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, ce devine Anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă completarea Anexei 22 la inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu suprafața de 276 mp, rezultată în urma dezmembrării/dezlipirii, conform Anexei la prezenta.

Art. 3. - Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2026.

Art. 4 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Direcției Buget, Finanțe- Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției Juridice;

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHEȘCU BOGDAN NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	450	Doman - intravilan
Carta Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala	
69	Resita	



258200

Sunt de acord
cu planul de amplasament
propus

Florea Paraschiva
422800

422800

Nr. Top. 78/b



NOTA :
Sistem de proiectie Stereo '70

PRESEDINTE DE SEDINTA
MATECHESCU BOGDAN NICOLAE

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

A. Date referitoare la teren.			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	F	450	
Total		450	Imobil neimprejmuit

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total		mp	

Suprafata totala masurata a imobilului = 450 mp
Suprafata din act = 450 mp

Executant Ing. Enache Bogdan Cosmin
Autorizatie Seria PD-02-F Nr. 0108

Confirm executarea planului de amplasament si a planului de delimitare a terenului si a posesiei terenului din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura

JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA



ANEXA LA HCL NR. 43/31.03.2026
Completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, ANEXA 22

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare					Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situată juridic actual
			Nr. inventar	Adresă	Suprafața - mp -		Ctg. folosință			
	"_"	Teren	/	Municipiul Reșița, Doman	Extra	Intra	F	Nr. cadastral / top	69 Doman	2026
						450		187/a/6/1/12/8/83 /b/2/2/2/3, nr. cad 1444 situat în Municipiul Reșița,	11,25	

Director executiv,
Gârtoi Marius Liviu

Consilier juridic,
Statie Ramona

Șef serviciu,
Călin Ramona Daniela

Inspector,
Bîrsanu Adela

PREȘEDINTE DE ȘEȘINȚĂ
MATICHEȘCU BOGDAN NICOLAE

CONTRASEMNAREA,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

