



**HOTĂRÂREA Nr. 518
din 30.09.2025**

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 181 mp din totalul de 2551372 mp identificată în CF nr. 7 Cîlnic, top 285/b/2/a/2/-- b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/b/3/1/2/b/2/b/1/2/b/1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/b/2/2/a/1, nr. cad 6184 situat administrativ în municipiul Reșița, str. Poet Ioan Chichere și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2025;
Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 78876 din 19.09.2025 și Raportul de Specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 78878 din 19.09.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 79994/23.09.2025;
Având în vedere extrasul CF nr. 7 Cîlnic, top 285/b/2/a/2/-- b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/b/3/1/2/b/2/b/1/2/b/1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/b/2/2/a/1, nr. cad 6184 ;

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de 181 mp din totalul de 2551372 mp identificată în CF nr. 7 Cîlnic, top 285/b/2/a/2/b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/b/3/1/2/b/2/b/1/2/b/1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/b/2/2/a/1, nr. cad 6184;

Ținând cont de referatul de necesitate, oportunitate și legalitate emis de Direcția Urbanism, înregistrat cu nr. 72806/15.09.2025;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan urbanistic General al municipiului Reșița”;

Având în vedere Sentința Civilă nr. 572/13.03.2013;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Conform prevederilor art. 876, art. 879, art. 880 și următoarele din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



HOTĂRĂȘTE :

Art.1- Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 181 mp din totalul de 2551372 mp, identificată în CF nr. 7 Cîlnic, top 285/b/2/a/2/b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/b/3/1/2/b/2/b/1/2/b/1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/b/2/2/a/1, nr. cad 6184, str. Poet Ioan Chichere și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, ce devine Anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă completarea Anexei 22 la Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1, conform Anexei la prezenta.

Art.3 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.4– Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară.

Art.5 – Eventualele cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2025.

Art.6 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finante- Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHESCU BOGDAN - NICOLAE

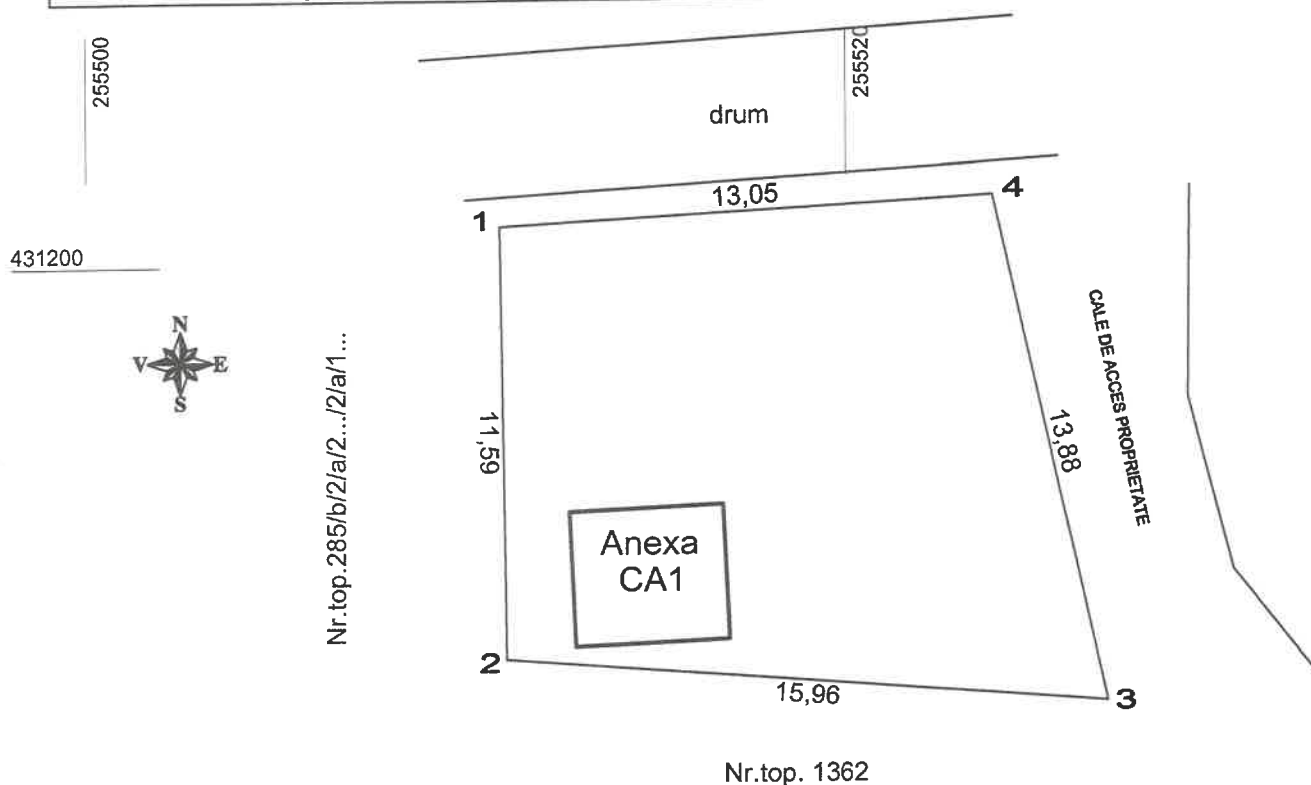


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

scara 1:200 ANEXA LA HCL NR. 518/30.09.2025

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	181	Resita, str. Poet Ioan Chichere, jud. Caras Severin
Carte Funciară Nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
7	Resita	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CA	181	teren imprejmuit cu gard de sarma
Total		181	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
1	CA	14	Anexa Sup.desf.= 14 mp
Total		14	
Suprafața totală măsurată a imobilului= 181 mp			
Suprafața din act = 181 mp			
Executant, top. Lazarevici Veronica Aut. Seria RO-CS-F Nr.0026 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Inspector Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara	
Seriă Semnătura VERONICA LAZAREVICI PREȘEDINTE DE ȘEȘIȘI MATECHESCU BOGDAN XILOTE		Semnătura CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL BUCUR ULIAN CORNEZ	
Data 04.2025		Stampila BCPI	

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare							Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situatia juridică actuală
			Nr. inventar	Adresă	Suprafața - mp -		Ctg. folosință	Nr. cadastral / top	Nr. C.F.			
					Extra	Intra						
1.	„„	Teren	/	Municipiul Reșița Str. Poet Ioan Chichere		181	CA	285/b/2/a/2/-- b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/ b/3/1/2/b/2/b/1/2/b/ 1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/ b/2/2/a/1, nr. cad 6184	7 Cîlnic,	9,05		

Șef Serviciu,
Călin Ramona Daniela

Director executiv,
Gârtoi Marius Liviu

Inspector,
Bîrsanu Adela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MĂRȚIȘTEȘCU ROȘAN NICOLAE

CONTRASECTAREA
SECRETAR GENERAL
BUCUR MARIAN COLUTZ