

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 222
DIN 25.06.2020

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 45498 mp identificată în CF nr. 35313 Reșița, nr. cadastral 35313, aferentă Contractului de Concesiune nr. 17958/22.11.2013 în două loturi: lot 1 – 7369 mp și lot 2 38.129 mp, precum și aprobarea Actului adițional la acest contract de concesiune

Consiliul Local al municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 25.06.2020;
Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 39.316/23.06.2020 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 39.320/23.06.2020, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Reșița;

Văzând cererea nr. 39409/23.06.2020 prin care S.C. TESSERACT-ARH S.R.L., reprezentată prin administrator STEFAN ADELA GABRIELA, cu sediul în sat Brebu, com. Brebu, nr. 22, jud. Caraș-Severin, solicită diminuarea suprafeței concesionate de la 45.489 mp la 7369 mp, identificată în CF nr. 35313 Reșița, nr. Cadastral 35313;

Ținând cont de extrasul CF nr. 35313 Reșița, nr. cadastral 35313.

Văzând Dosarul nr. 2194/115/2018 aflat pe rolul Tribunalului Caraș-Severin;

Luând în considerare declarația S.C. TESSERACT-ARH S.R.L. autenticată prin încheierea de autentificare nr. 1870/17.06.2020 de către notar public Neamțu Cornelia.

Având în vedere prevederile Contractului de concesiune nr. 17958/22.11.2013;

Luând în considerare propunerea de dezmembrarea cuprinsă în Planul de amplasament și delimitare al imobilului, realizat topograf autorizat Albai Nelu;

Văzând prevederile HCL nr. 265/13.07.2010 privind aprobarea dezmembrării unui teren în suprafață de 2002 mp din suprafața identificată în CF nr. 35069 Reșița, nr. top 588/2/a/1/a/1/6/1/b/1/a/3/c/1/1/b/3/b/1/c/2/2, situat în Reșița, Zona Secu și aprobarea concesionării prin licitație publică a terenului, domeniul privat al municipiului Reșița în suprafață de 45498 mp, în vederea reabilitării și amenajării zonei de agrement.

Luând în considerare art. 20 din Contractului de concesiune nr. 17958/22.11.2013;

În temeiul art. 108 lit. b, art.129 alin.2, lit. c, art.139, alin. 3, lit. g, art. 196 alin. 1, lit. a, art. 199, art. 243, lit. e și art. 362 ale OUG 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Consiliul Local al municipiului Reșița ia act de declarația dată de S.C. TESSERACT-ARH S.R.L., prin administrator Ștefan Adela Gabriela, autenticată prin încheierea de autentificare nr. 1870/17.06.2020 de către notar public Neamțu Cornelia.

Art.2 – Consiliul Local al municipiului Reșița ia act de necesitatea eliberării amplasamentului reprezentând Zona de Agrement Secu, în vederea depunerii de cereri de finanțare pentru obiectivul de investiții turism, pentru următorul program de finanțare din fonduri europene nerambursabile;

Art.3 – Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 45498 mp identificată în CF nr. 35313 Reșița, nr. cadastral 35313, aferentă Contractului de Concesiune nr. 17958/22.11.2013 în două loturi: lot 1 – 7369 mp și lot 2 - 38.129 mp.

Art.4 – Suprafața de teren de 7.369 mp. aferentă lotului 1 va face obiectul Actului adițional de modificare și completare al Contractului de concesiune nr. 17958/22.11.2013, conform Anexei, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 – Se împuternicește Primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr. 17958/22.11.2013, întocmit conform Anexei la prezenta;

Art. 6 – (1) Pentru suprafața de teren de 38.129 mp, reprezentând lotul 2, se împuternicește Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat să efectueze demersurile necesare în vederea radierii dreptul de concesiune notat în favoarea S.C. TESSERACT-ARH S.R.L. în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, iar acest teren în suprafață de 38.129 mp revine liber de sarcini în proprietatea privată a municipiului Reșița, urmând a face obiectul unor investiții realizate prin fonduri europene nerambursabile, în domeniul turismului.

(2) Construcțiile C1 și C2 edificate pe terenul identificat în CF nr. 35313 Reșița, nr. Cadastral 35313, vor fi demolate în termen de maximum 3 luni de la data intrării în vigoare a prezentei, de S.C. TESSERACT-ARH S.R.L., pe cheltuiala acesteia și radiate din evidențele de cadastru și publicitate imobiliară;

Art. 7 – (1) Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă stornarea facturilor: nr. 107212 trimestrul 3 2018, nr. 108063 trimestrul 4 2018, nr. 109382 trimestrul 1 2019, nr. 110287 trimestrul 2 2019, nr. 111178 trimestrul 3 2019, nr. 111894 trimestrul 4 2019, nr. 112936 trimestrul 1 2020, nr. 113610 trimestrul 2 2020 emise eronat pe perioada litigiului în instanță;

(2) Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă eşalonarea plății sumei restante datorate de S.C. TESSERACT-ARH S.R.L către bugetul local al municipiului Reșița, reprezentând revedență și penalități în cuantum total de 36.939 lei, constituit din debit de bază 23.237,86 lei și penalități de 13.701,14 lei.

(3) Plata debitului restant se va efectua în 4 tranșe lunare egale, aferente lunilor iulie, august, septembrie și octombrie 2020, în cuantum lunar de 9.234,75 lei.

Art. 8 - Se împuternicește Primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, să semneze protocolul de eşalonare al debitelor restante prevăzute la art. 7, în termen de cel mult 10 zile de la data prezentei.

Art. 9 – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se modifică art. 3 al HCL nr. 265/13.07.2010, în sensul diminuării suprafeței de la 45498 mp la 7369 mp;

Art.10– Cheltuielile aferente operațiunilor prevăzute în prezenta hotărâre revin S.C. TESSERACT-ARH S.R.L.

Art. 11 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.12– Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 13 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat
- Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- S.C. TESSERACT-ARH S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POPESCU HADRIAN CONSTANTIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR MIHAIL CIOBANU





DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa S.C.TESSERACT-ARH S.R.L., cu sediul în mun.Reșița, Cartier Cîlnic, str.Grădiște, nr.148A, județul Caraș-Severin, înscrisă la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul J11/473/2012, CUI 30664698, reprezentată prin administrator ȘTEFAN ADELA-GABRIELA, CNP 2910730115176, domiciliată în mun.Reșița/Cîlnic, str.Grădiște, nr.148A, județul Caraș-Severin, declar pe propria răspundere sub sancțiunile prevăzute de articolul 326 Cod Penal următoarele:

Suntem de acord cu modificarea Contractului de concesiune nr.17958/22.11.2013, în sensul diminuării suprafeței de teren concesionate de la 45.498 mp. la suprafața de 7.369 mp., suprafață identificată conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului realizat de topograf autorizat de ANCPI Albai Nelu în data de 04.06.2018 și înscrisă în fila de Carte Funciară nr.35313 a localității Reșița. Declar de asemenea, că suntem de acord cu radierea din Cartea Funciară a dreptului de concesiune asupra suprafeței de teren rămasă, respectiv de 38.129 mp., ce va rezulta în urma dezmembrării imobilului.

Dau prezenta spre a servi la instituțiile competente.

Tehnoredactat la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ NEAMȚU- POPESCU**, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și un exemplar a fost eliberat părții. ...

Declarantă ,
S.S. ȘTEFAN ADELA-GABRIELA

R O M Â N I A
Uniunea Națională a Notarilor Publici
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ NEAMȚU- POPESCU
Licența de funcționare nr.2555/2244/12.12.2013
Sediul REȘIȚA, P-ța Traian Vuia, bl.1, sc.1, parter, apt.3-4
Județul Caraș-Severin
Tel/Fax: 0255/220800
E-mail : neamtupopescu@gmail.com

Încheiere de autentificare numărul 1870
Anul 2020, luna 06, ziua 17

În fața mea **NEAMȚU Cornelia**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1) ȘTEFAN ADELA-GABRIELA, domiciliată în mun.Reșița/Cîlnic, str.Grădiște, nr.148A, județul Caraș-Severin, identificată prin carte de identitate seria KS, numărul 631716 / 2018, eliberată de SPCLEP Reșița, cod numeric personal 2910730115176, în calitate de administrator al Firmei S.C.TESSERACT-ARH S.R.L., cu sediul în mun.Reșița, Cartier Cîlnic, str.Grădiște, nr.148A, județul Caraș-Severin, ;

care, după ce a citit actul, a declarat că l-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele --- anexe.

În temeiul articolului 12, litera b, din Legea numărul 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

2020 S-a încasat onorariul în sumă de 50,00 lei cu TVA inclus , cu bon fiscal numărul 7 /

**NOTAR PUBLIC,
S.S. NEAMȚU Cornelia**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de Neamțu Cornelia, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
NEAMȚU Cornelia**



**ACT ADIȚIONAL Nr.
la Contractului de concesiune nr. 17958/22.11.2013**

Art. 1 – Între :

Municipiul Reșița, reprezentat prin Primar, POPA IOAN, în calitate de **CONCEDENT**, cu sediul în Reșița, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1A , CUI 3228768 și

TESSERACT – ARH SRL, cu sediul în Loc. Cîlnic, str. Grădiște, nr. 148 A, județul Caraș Severin , Nr. de ordine în Registrul Comerțului J11/473/14.09.2012, data eliberării 07.08.2013, Cod Unic de Înregistrare 30664698 din data de 14.09.2012, reprezentată prin administrator Ștefan Adela Gabriela, cu domiciliul în Loc. Cîlnic, str. Grădiște, nr. 148 A, județul Caraș Severin, identificat prin CI seria K.S nr. 631716, eliberată de Mun Reșița, CNP 2910730115176 născută la data de 30.07.1991, în Mun. Reșița, județul Caraș Severin, în calitate de **CONCESIONAR**

În temeiul art. 20 din Contractului de concesiune nr. 17958/22.11.2013, ținând cont de Declarație autenticată prin încheierea nr. 1870/17.06.2020 de Notar Public Neamțu Cornelia și ap prevederilor HCL nr. _____.

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 – Obiectul prezentului contract este cedarea/preluarea în concesiune a unui teren în suprafață de **7.369 mp** pentru **reabilitarea și amenajarea Zonei de Agreement Secu**.

Terenul concesionat este proprietate a Statului Român, cu drept de administrare Consiliul Local al Municipiului Reșița, teren situat în Municipiul Reșița, Secu, este cuprins în suprafața totală de teren de 45.498 mp identificată în CF nr. 35313 Reșița, nr. cadastral 35313, conform Planului de amplasament și delimitare al imobilului întocmit de PFA Albai Nelu;

Operațiunile de dezmembrare/dezlipire a terenului și operarea concesiunii în CF va fi realizată de concesionar.

Art. 3 – Terenul precizat la art. 2 are destinația stabilită prin Certificatul de urbanism nr. 289/05.08.2013 eliberat de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

CAP. III. TERMENUL

Art. 4 – Durata concesiunii este de 25 ani începând cu data de 22.11.2013 până la data 21.11.2038.

Art. 5 – Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult ½ din durata inițială, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 6 – Concesionarul va notifica pe concedent, cu 90 de zile înainte de expirarea termenului contractual, despre intenția sa de prelungire a contractului.

CAP. IV. PREȚUL

Art. 7 – Prețul concesiunii (redevența) este contravaloarea în lei, la cursul euro în ziua plății, a sumei de **1,5 euro/mp/an**, fără TVA.

Art. 8 – Redevența pentru suprafața totală de teren de **7.369 mp** este contravaloarea în lei a sumei de **11.053,5 euro/an**, respectiv **2.763,38 euro/trimestru**, la cursul euro în ziua plății, fără TVA. TVA se va calcula și percepe numai în condițiile legii.

CAP. V. PLATA

Art. 9 – Suma prevăzută la art. 8 se va plăti fie în numerar, la casieria Municipiul Reșița-DADPP Reșița, corp III (bloc 800), etaj III, CUI 3228764, fie prin virament în contul RO28TREZ18121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Reșița.

Art. 10 – Suma prevăzută la art. 8 se plătește trimestrial, respectiv 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie și 15 decembrie ale fiecărui an. Plata începe după 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune.

Art. 11 – În situația în care concesionarul se retrage și contractul se reziliază exclusiv din vina concesionarului, acesta va fi obligat la plata concesiunii de la data încheierii contractului până la data rezilierii acestuia.

Art. 12 – În situația neachitării la termenele prevăzute la art. 10 (scadență) a redevenței datorate se vor percepe majorări de 2% din quantumul redevenței neachitate în termen calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Art. 13 – Neplata concesiunii (redevenței) pe o perioadă mai mare de 120 de zile calendaristice de la scadență poate da dreptul concedentului de a rezilia unilateral prezentul contract de concesiune, cu plata de daune interese în sarcina concesionarului.

Art. 14 – Neplata concesiunii în termen de 120 de zile calendaristice de la scadență a obligației contractuale de plată poate da dreptul concedentului să treacă la executare silită pe baza prezentului contract de concesiune care constituie titlu executoriu pentru recuperarea debitelor restante și eliberarea terenului afectat.

Art. 15 – În situația rezilierii contractului din vina concesionarului, acesta va trece la dezafectarea zonei pe cheltuiala sa în termen de maxim 30 de zile de la data notificării.

CAP. VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 16 – Drepturile și obligațiile concedentului :

- a) să predea terenul concesionat, pe bază de fotografii, filmuleț și a unui proces verbal, în stare corespunzătoare folosinței pentru care a fost concesionat;
- b) să inspecteze modul cum este realizat obiectivul pentru care a fost concesionat terenul;
- c) pe durata investiției, se vor face verificări de către concedent (fotografii) în vederea respectării programului de investiție.

- d) să verifice, în perioada derulării contractului de concesiune, modul în care se respectă clauzele și condițiile acestuia de către concesionar; verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă a concesionarului care va pune la dispoziția concedentului toate informațiile, documentele și evidențele solicitate;
- e) să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul local sau național;
- f) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract;
- g) să notifice concesionarul despre apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;
- h) să asigure folosința terenului concesionat în tot timpul contractului de concesiune.

Art. 17 Drepturile și obligațiile concesionarului :

- a) să asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate și permanență a terenului ce face obiectul prezentului contract, potrivit destinației stabilite de concedent și în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr. 289/25.08.2013.
- b) să se înregistreze în evidențele de publicitate imobiliară și să respecte în mod
- c) să administreze și să exploateze în mod direct terenul cu diligență maximă pentru a conserva și dezvolta valoarea acestuia;
- d) să plătească prețul concesiunii la valoarea și în modul stabilit prin prezentul act adițional;
- e) la încetarea contractului prin atingerea la termen, concesionarul va preda terenul liber de orice sarcini;
- f) în termen de 90 de zile de la data încheierii prezentului contract, concesionarul este obligat să depună, la o bancă agreată de ambele părți, cu titlu de garanție suma de 1252 euro, în lei la cursul euro în ziua plății, reprezentând cota parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate și să prezinte la sediul concedentului dovada depunerii acestei sume în termen de 3 zile de la data depunerii ei.
- g) Concesionarul se obligă să prezinte trimestrial extras de cont din care să reiese existența acestei garanții în cont.
- h) la încetarea contractului din alte cauze decât atingerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea în condițiile stipulate prin contract, până la preluarea acestuia de către concedent;
- i) în situația în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării obiectivului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității;
- j) să continue exploatarea în noile condiții stabilite de concedent în situația modificării în mod unilateral a prezentului contract, fără a putea solicita încetarea acestuia;
- k) să respecte normele igienico-sanitare, PSI și de protecție a mediului, respectând în același timp și relațiile de bună vecinătate, precum și celelalte norme legale.
- l) să participe voluntar la activitățile Primăriei;

- m) să nu aibă antecedente penale privind furtul din domeniul public;
- n) să nu fure din spațiul ce face obiectul unui contract de închiriere (încheiat pe perioadă determinată sau după caz sezonieră), de concesiune sau de comodat;
- o) să nu fure de la proprietarii de imobile sau de la titularii altor contracte;
- p) să nu se certe cu vecinii sau după caz cu titularii altor contracte de închiriere (încheiate pe perioadă determinată sau după caz sezonieră), de concesiune sau de comodat;
- q) să nu se certe, să nu aducă injurii sau să amenințe reprezentanții legali ai Serviciilor Publice/Instituțiilor Publice de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Reșița, respectiv reprezentanților Societăților Comerciale în care Consiliul Local al Municipiului Reșița este acționar majoritar;
- r) este obligat, în caz de degradare a bunului închiriat/concesionat/dat în comodat, la achitarea unei despăgubiri de 3 (trei) ori valoarea acestuia potrivit HCL nr. 147/2012 privind completarea HCL nr. 378/2009 privind recuperarea pagubelor produse pe domeniul public și privat al Municipiului Reșița.
- s) să prezinte o listă de priorități și planul de investiție pe următorii 7 ani.
- t) să interzică scăldatul în lacul Secu și lucrările de toaletare a vegetației în lunile de vară.

CAP. VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 18 – Prezentul contract încetează :

- a) la expirarea duratei concesiunii, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acesteia în condițiile legii, concesionarul fiind obligat să restituie terenul concedentului, în deplină proprietate, în mod gratuit și liber de sarcini;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractului de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata de despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractului de către concedent, prin reziliere unilaterală de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata bunul, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) în cazul în care interesul local sau național o impune, prin răscumpărarea concesiunii, care se poate face numai prin Hotărâre a Consiliului Local, situație în care se va întocmi o documentație tehnico-economică care va stabili prețul răscumpărării. În această situație nu se percep daune.

CAP. VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 19 – Modificarea prezentului contract de concesiune se face numai prin acordul părților, prin act adițional încheiat între părțile contractante

CAP. IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 20 – Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor asumate prin prezentul contract de concesiune poate atrage rezilierea de drept a contractului, fără a fi nevoie de o altă formalitate prealabilă sau punere în întârziere.

Art. 21 – Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor contractuale. În această situație, părțile vor hotărî de comun acord soluția ce se impune pentru dezafectarea zonei, dacă contractul nu poate fi continuat în condițiile stabilite inițial.

CAP. X. LITIGII

Art. 22 – Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

CAP. XI. CLAUZE SPECIALE

Art. 23 – Se interzice concesionarului să subconcesioneze în tot sau în parte unei alte persoane obiectul concesiunii.

Art. 24 – (1) Concesionarul, în situația în care renunță la concesiune, poate propune concedentului un alt partener în contract care să preia contractul în aceleași condiții.

(2) În situația în care noul partener nu este acceptat de către concedent, contractul se reziliază de drept cu plata de despăgubiri de către concesionar.

Art. 25 – Concesionarul nu poate renunța la contractul de concesiune în favoarea unui terț decât dacă îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) deține acordul scris al concedentului pentru această modificare;
- b) construcția ce face obiectul prezentului contract a fost începută.

Art. 26 – Concesionarul este obligat să aducă la cunoștința concedentului orice modificare privind: sediul sau denumirea societății, buletinul / cartea de identitate administrator, obiect de activitate, etc. în termen de 30 de zile de la efectuarea acestor schimbări.

Art. 27 – Se interzice realizarea pe terenul concesionat prin prezentul contract de construcții și amenajări neautorizate.

Art. 28 – Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției, precum și toate lucrările privind devierea rețelelor tehnice edilitare existente și obținerea acordului acestora privesc pe concesionar.

Art. 29 – În temeiul prevederilor art. 42 din Legea nr. 477/2003 privind pregătirea economiei naționale și a teritoriului pentru apărare cu modificările și completările ulterioare, concesionarul are obligația să ia măsurile care se impun pentru realizarea sarcinilor ce îi revin în domeniul apărării.

CAP. XII. DEFINITII

Art. 30 – Prin *forță majoră* se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibile și absolut imprevizibile.

Prin *caz fortuit* se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la conducerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

CAP. XIII. ALTE CLAUCZE

Art. 31- Noi, părțile contractante, am luat la cunoștință de dispozițiile art. 101 din Legea nr.36/1995 –Legea Notarilor Publici și a activității notariale, republicată cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, actul autentificat de notarul public care constată o creanță certă și lichidă, are putere de titlu executoriu la data exigibilității acesteia.

Art. 32 – Părțile se obligă să se prezinte în fața Notarului Public pentru încheierea în formă autentică a prezentului contract de concesiune sub sancțiunea nulității.

Art. 33 – La data semnării în formă autentică a prezentului act adițional, orice prevedere cuprinsă în Contractul de concesiune nr. 17958/22.11.2013, contrară prezentului act adițional, își încetează aplicabilitatea.

Art. 34 - Cheltuielile de autentificare vor fi suportate de concesionar.

Tehnoredactat și autentificat la sediul Biroului Notarial Neamțu Cornelia, azi _____ într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, care au aceeași forță probantă ca și originalul, din care un duplicat pentru arhiva biroului notarial și 3 duplicate s-au eliberat părților.

CONCEDENT,

**MUNICIPIUL REȘIȚA
PRIMAR
Popa Ioan**

**Director Executiv
Gârtoi Marius Liviu**

**Consilier Juridic,
Davidescu Daclana**

**Direcția Buget, Finanțe,
Contabilitate
Asofroniei Uzun Maria**

**Compartiment Contracte Terenuri
Bîrsanu Adela**

VIZA CFP

**Împuternicit
Gârtoi Marius Liviu**

CONCESIONAR,

S.C. TESSERACT-ARH S.R.L.

Ștefan Adela-Gabriela

**PREȘEDINTE DE ȘEDIŢĂ
POPESCU HADRIAN CONSTANȚIN**



**CONTRA SEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL**