



**HOTĂRÂREA NR. 577
DIN 30.10.2025**

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 99 mp din suprafața totală de teren de 5938,84 mp, identificat în CF nr. 3701 Reșița Română, nr. top/cadastral R.201/h/13/1/b/1/c, teren aflat în proprietatea municipiului Reșița, situat administrativ în Municipiul Reșița, bd. Revoluția din Decembrie

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 87621/15.10.2025 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 87623/15.10.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 87629/15.10.2025 ;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 3701 Călnic, nr. top/cadastral R.201/h/13/1/b/1/c;

Având în vedere Referatul de necesitate, oportunitate și legalitate nr. 69327/30.09.2025 emisă de Direcția Urbanism;

Văzând Raportul pentru verificarea pe teren privind dezmembrarea/dezlipirea terenului situat în Reșița, bd. Revoluția din Decembrie, înregistrat sub nr. 87565/15.10.2025;

Luând în considerare Dispoziția nr. 1328/07.08.2024 privind constituirea Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public și privat al Municipiului Reșița conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan urbanistic General al municipiului Reșița”;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu HG nr. 532/2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin, pg. 39, nr. crt. 5, cod identificare 1.4.4;

În temeiul art. 876 și urm. și art. 880 din Noul Cod Civil;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. 3, lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin (1), lit. a) și art 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 99 mp din suprafața totală de teren de 5938,84 mp, identificat în CF nr. 3701 Călnic, nr. top/cadastral R.201/h/13/1/b/1/c, teren aflat în proprietatea municipiului Reșița, situat administrativ în Municipiul Reșița, bd. Revoluția din Decembrie, conform Planului de amplasament și delimitare al imobilului, care devine Anexă la prezenta hotărâre;

Art. 2. - Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de la bugetul municipiului Reșița, pe anul 2025, poziția Cheltuieli materiale.

Art. 3. - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, să efectueze demersurile necesare în vederea operării acestuia în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Juridice.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHEȘCU BOGDAN - NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare							Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situția juridică actuală
			Nr. inventar	Adresă	Suprafața - mp -		Ctg. folosință	Nr. cadastral / top	Nr. C.F.			
					Extra	Intra						
1.	"2"	Teren	/	Municipiul Reșița Bd. Revoluția din Decembrie		99	CC	R201/h/13/1/b/1/c	3701 Reșița Română	14,85		

Director Executiv,
 Gârtoi Marius Liviu



Inspector,
 Bîrsanu Adela




PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 NÂTICHESCU BOGDAN - NICOLAE



CONTRASENHETARĂ,
 SECRETAR GENERAL
 BÎRSANU LUCIAN CORNEL



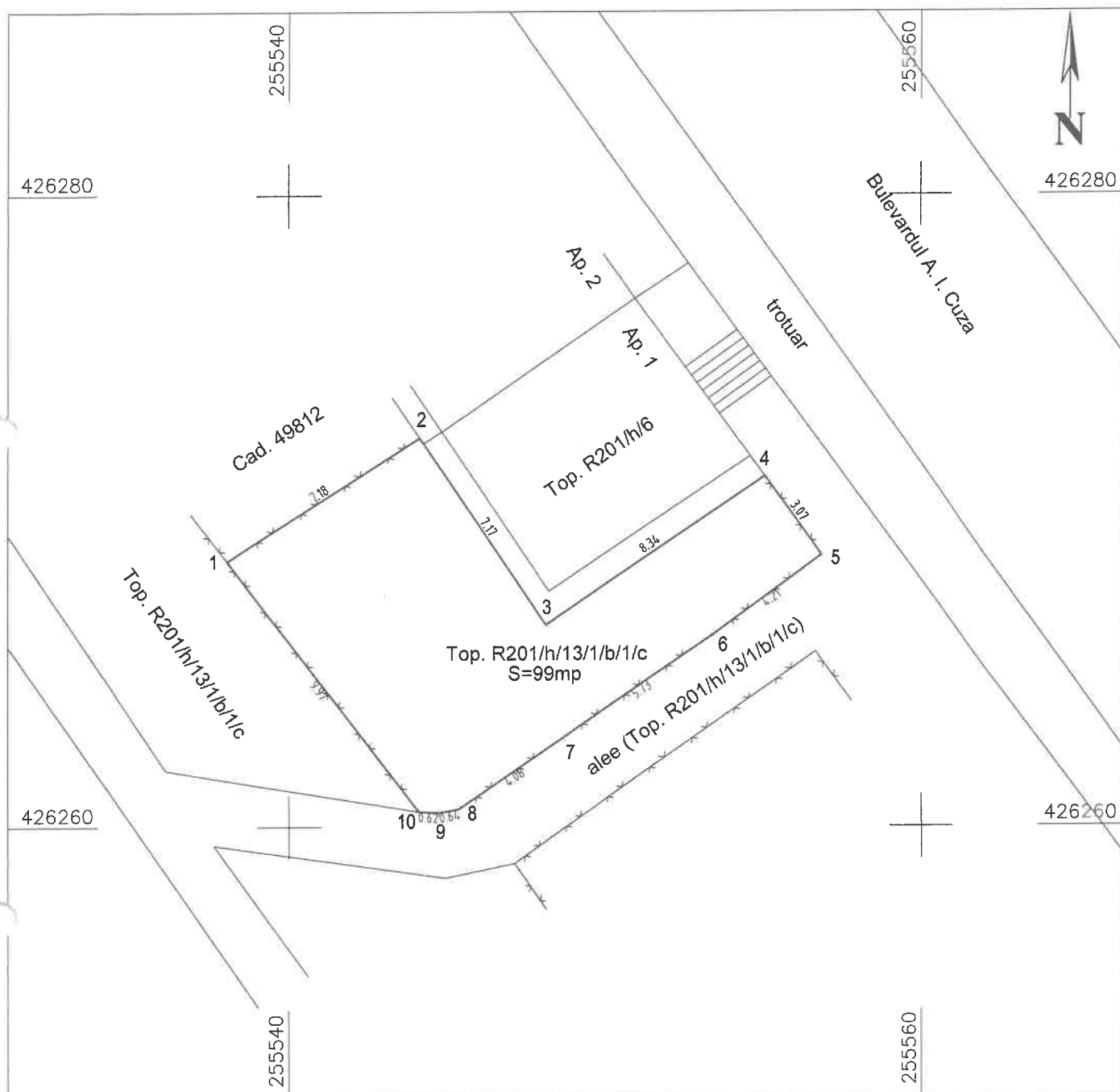
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

ANEXA NR.10

ANEXA LA HCL NR. 577/30.10.2025

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	99	Loc. Resita, Jud. Caras-Severin
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
3701		Resita



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	Cc	99	Teren intravilan partial imprejmuit, Nr. Top. R201/h/13/1/b/1/c.
Total		99	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C..			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 99 mp
Suprafata din act = mp

Executant: PFA NEGOVAN ANA
Aut. Seria RO-CS-F, Nr. 0054, Cat. B-C

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnătura: ANA NEGOVAN

PREZENTAT DE SEMNATA: NATICHESCU BOGDAN NICOLAE

Inspector: [Redacted]

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral

CONTRASEMNAREA: SECRETAR GENERAL

Semnătura: [Redacted]

Data: [Redacted]

Inspector: [Redacted]