



**HOTĂRÂREA NR. 705
DIN 30.12.2025**

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 586 mp din suprafața totală de teren de 4753 mp, identificat în CF nr. 51 Reșița Română, nr. top/cadastral 345/b/2/8/2, situat administrativ în Municipiul Reșița, zona Mociur și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.12.2025;
Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 109680 din 22.12.2025 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 109681 din 22.12.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Având în vedere Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 109969/23.12.2025;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 51 Reșița Română, nr. top/cadastral 345/b/2/8/2, situat administrativ în Municipiul Reșița, zona Mociur;

Văzând Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat în CF nr. 51 Reșița Română, nr. top/cadastral 345/b/2/8/2, situat administrativ în Municipiul Reșița, zona Mociur ;

Având în vedere Referatul de necesitate, oportunitate și legalitate nr. 81075/20.10.2025 emis de Direcția Urbanism;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan urbanistic General al municipiului Reșița”;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Conform prevederilor art. 876, art. 879, art. 880 și următoarele din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. 3, lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin (1), lit. a) și art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 586 mp din suprafața totală de teren de 4753 mp, identificat în CF nr. 51 Reșița Română, nr. top/cadastral 345/b/2/8/2, situat administrativ în Municipiul Reșița, Zona Mociur și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, ce devine Anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă completarea Anexei 22 la Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului



Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1, conform Anexei 1 la prezenta.

Art. 3. - Cheltuielile ocazionale de punere în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de la bugetul municipiului Reșița, pe anul 2025, poziția Cheltuieli materiale.

Art. 4 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, să efectueze demersurile necesare în vederea operării acestora în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art. 6.

- Prezenta hotărâre se comunică:
- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției Juridice.

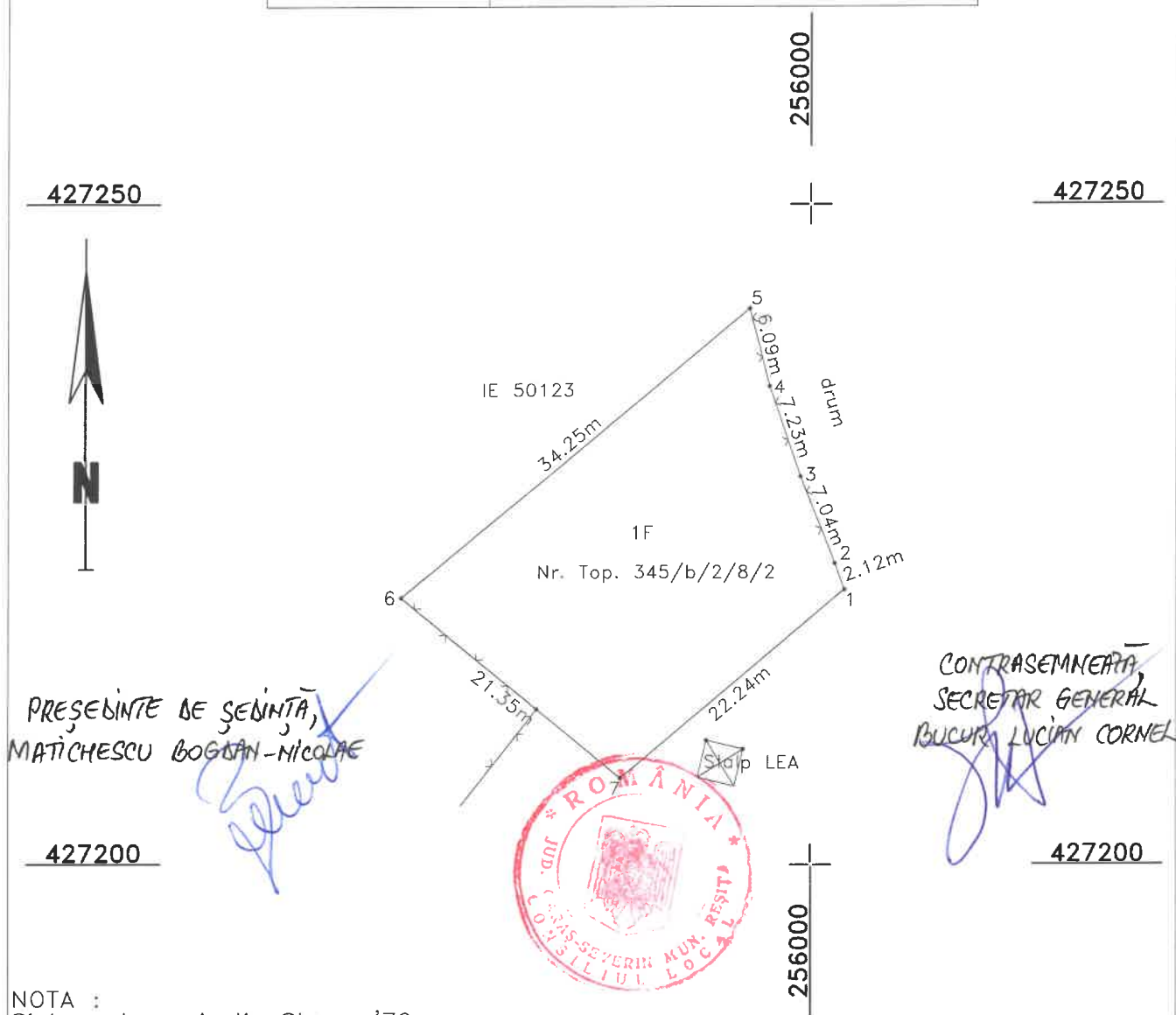
**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHEȘCU BOGDAN - NICOLAE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL**



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	586	Resita - intravilan
Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala	
51	Resita	



NOTA :
Sistem de proiectie Stereo '70

A. Date referitoare la teren.

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	586	Imobil partial imprejmuit
	Total	586	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 586 mp
Suprafata din act = 586 mp

Executant ing. Enache Bogdan Cosmin
Autorizatie Seria RO-CS-F Nr. 0108

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare							Valoarea de inventar (mii lei)	Situatia juridică actuală	
			Nr. inventar	Adresă	Suprafața - mp -			Ctg. folosită	Nr. cadastral / top			Nr. C.F.
					Extra	Intra						
1.	"-"	Teren	/	Municipiul Reșița Zona Mociur		586	F	345/b/2/8/2	51	50,90		

Director Executiv,

Gârtoi Marius Liviu

Consilier juridic,

Statie Ramona

fuoriz

PRESEDINTE DE SEDINTA,

MATICHESCU BOGDAN-NICOLAE

Șef serviciu,

Călin Ramona Daniela

Inspector,

Bîrsan Adela



CONTRASEMNAREA,

SECRETAR GENERAL

BUCUR LUCIAN CORNEL