

**HOTĂRÂREA NR. 29
DIN 30.01.2024**

privind aprobarea încheierii unui Contract de comodat pe o perioadă de 5 ani, între municipiul Reșița și Asociația Toți pentru Metalul Reșița, având ca obiect folosința gratuită a spațiului reprezentând camera 7, din incinta Bazei Sportive a Clubului Sportiv Municipal Reșița, identificată în CF nr. 31665, nr. cad. 31665-C1, cu o suprafață utilă de 16 mp

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2024;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 5760 din 25.01.2024 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 5761 din 25.01.2024, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 31665 Reșița, nr. cadastral 31665;

Ținând cont de solicitarea nr. 60/22.01.2024 formulată de Asociația Toți pentru Metalul Reșița către Instituția Publică – Clubul Sportiv Muncitoresc Reșița privind disponibilitatea unui spațiu în cadrul bazei sportive pentru funcționarea Asociației Toți pentru Metalul Reșița.

Luând în considerare răspunsul favorabil venit din partea Instituției Publice – Clubul Sportiv Muncitoresc Reșița, înregistrat sub nr. 5720/23.01.2024;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 9, lit. a, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 286 și art. 297 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă încheierea unui Contract de comodat pe o perioadă de 5 ani, între municipiul Reșița și Asociația Toți pentru Metalul Reșița, având ca obiect folosința gratuită a spațiului reprezentând camera 7, din incinta Bazei Sportive a Clubului Sportiv Municipal Reșița, identificată în CF nr. 31665, nr. cad. 31665-C1, cu o suprafață utilă de 16 mp.

Art. 2. – Se împuternicește Primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa în vederea semnării Contractului de comodat prevăzut la art. 1, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de la bugetul municipiului Reșița, pe anul 2024, poziția Cheltuieli materiale.

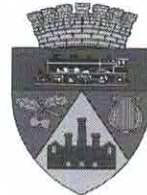
Art. 4. - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;

- Art. 6.**
- Prezenta hotărâre se comunică:
 - Primarului municipiului Reșița;
 - Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
 - Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
 - Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
 - Instituției Publice – Clubul Sportiv Muncitoresc Reșița;
 - Asociației Toți pentru Metalul Reșița.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NELU MLADIN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR



Anexa la H.C.L. nr. 29/30.01.2024

CONTRACT DE COMODAT Nr. _____ din data de _____

Încheiat astăzi, _____, între:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL RESITA, cu sediul în Reșița, P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 1A, Jud. Caras – Severin, telefon/fax 0255216627/0255215314, cod fiscal 3228764, cont trezorerie RO72TREZ1815006XXX000150, reprezentat de dl. Popa Ioan - Primar, în calitate de Comodant, denumit si „**Proprietar**”, și

Asociația TOȚI PENTRU METALUL REȘIȚA, în calitate de Comodatar

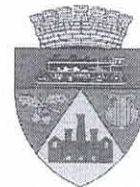
PREAMBUL

AVÂND ÎN VEDERE Scopul Asociației **TOȚI PENTRU METALUL** este:

- (1) De a susține și promova activitățile sportive de fotbal din Municipiul Reșița și, în mod special, ale „**CLUBULUI SPORTIV MUNCITORESC REȘIȚA**”;
- (2) Stabilirea și dezvoltarea unei relații de comunicare și colaborare instituțională atât între Asociație și deținătorul drepturilor necorporale ce țin de legala și completa utilizare a mărcii „**CLUBULUI SPORTIV MUNCITORESC REȘIȚA**” (ex. denumire, palmares, emblemă, culori, etc.), cât și între Asociație și alte asociații de suporterii având scopuri similare;
- (3) Susținerea hotărâtă, neîncetată și necondiționată a echipei fanion a „**CLUBULUI SPORTIV MUNCITORESC REȘIȚA**”, prin mobilizarea resurselor morale, umane, financiare, logistice și mediatice necesare atingerii acestui scop;
- (4) Procurarea și înzestrarea membrilor Asociației, precum și a altor suporterii, cu materiale specifice/promoționale, cum ar fi: tricouri, echipamente, șepci, fulare/eșarfe, căni, brelocuri, steaguri, bannere, insigne sau instrumente specifice calității de suporter;

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Proprietarul dă spre folosință, cu titlu de gratuit, către **ASOCIAȚIA TOȚI PENTRU METALUL**, spațiul reprezentând camera 7, din incinta Bazei Sportive a Clubului Sportiv Municipal Reșița, identificată în CF nr. 31665, nr. cad. 31665-C1, cu o suprafață utilă de 16 mp, denumit „**Imobilul**”.
- 1.2 **ASOCIAȚIA TOȚI PENTRU METALUL** va folosi Imobilul cu destinația de sediu, pentru organizarea și funcționarea acestei asociații ce are ca scop sprijinirea și promovarea **CLUBULUI SPORTIV MUNCITORESC REȘIȚA**.
- 1.3 **ASOCIAȚIA TOȚI PENTRU METALUL** preia în folosința Imobilul pe baza de proces verbal de predare primire. Predarea Imobilului va avea loc în termen de cel mult 30 de zile de la data semnării de către ambele părți a prezentului contract.



II. DURATA CONTRACTULUI

- 2.1 Durata Contractului este de **60 luni**, incepand cu data de _____ și până la data de _____.
- 2.2 Contractul se poate prelungi, prin act aditional, pe perioade succesive de 1 (un) an, în cazul în care una dintre Părți nu comunică celeilalte intenția sa de a nu prelungi Contractul, cu 10 zile lucratoare înainte de data efectiva a încetării.
- 2.3 Folosința dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

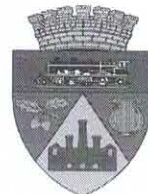
III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 3.1 Obligațiile ASOCIAȚIA TOȚI PENTRU METALUL sunt următoarele:

- a) să utilizeze și să se îngrijească Imobilul ca un bun proprietar;
- b) să folosească Imobilul conform destinației stabilite prin Contract;
- c) să suporte cheltuielile cu utilitățile (apa curentă, energie electrică etc.) și întreținere aferente utilizării Imobilului pentru destinația stabilită prin Contract;
- d) să prezinte, anual, consiliului local al municipiului Reșița, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- e) să permită accesul reprezentanților proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- f) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- g) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- h) să predea Imobilul la data încetării Contractului, în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

- 3.2 Obligațiile Proprietarului sunt următoarele:

- a) să predea spre folosință Comodatarului Imobilul cu racordurile la utilități la limita amplasamentului;
- b) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract și prin lege;
- c) să permită ASOCIAȚIEI TOȚI PENTRU METALUL înregistrarea, la Registrul Asociațiilor, a sediului acestei asociații, scop în care va furniza și va emite, cu promptitudine,



orice documente, documentatie, acorduri care sunt necesare in acest scop; c) sa permita folosinta linistita si utila a Imobilului.

d) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public o impune.

IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

4.1 Contractul încetează

(i) prin acordul Partilor, de la data stabilita de comun acord;

(ii) de drept, la data expirarii termenului, daca nu este prelungit de comun acord;

(iii) de drept, fără sa mai fie necesară intervenția instanței, pe baza unei notificari transmise cu cel puțin 15 zile lucratoare inainte de data efectiva a încetării, în cazul în care una dintre Părți nu își execută sau încalca una dintre obligațiile asumate prin prezentul Contract, desi a fost notificata sa remedieze neconformitatea într-un termen rezonabil.

4.2 Incetarea Contractului nu va avea efect asupra obligațiilor deja scadente între Părți.

V. LITIGII

5.1 Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea Contractului sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

5.2 În cazul în care nu este posibilă solutionarea pe cale amiabilă într-un termen stabilit de comun acord de la data notificării disputei de catre Partea interesata, litigiul va fi solutionat de instanțele judecătorești competente, angajarea răspunderii juridice a părții aflată în culpă și a sancțiunilor juridice aferente realizându-se potrivit dispozițiilor dreptului comun.

VI. CLAUZE FINALE

6.1 Proprietarul declară că Imobilul este proprietatea sa, conform extrasului de carte funciara, se află în circuitul civil, nu este grevat de niciun fel de sarcini, nu este ipotecat.

6.2 Modificarea Contractului se efectueaza numai prin act adițional încheiat între Părților.

6.3 Contractul, împreună cu Anexele sale care fac parte integrantă din continutul său, reprezintă voința Părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale cu privire la obiectul sau.

Prezentul Contract a fost încheiat în 2(doua) exemplare originale, unul pentru fiecare parte, astăzi, _____, data semnării.

MUNICIPIUL RESITA
Ioan POPA, Primar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NELU MLADIN

ASOCIAȚIA TOȚI PENTRU METALUL
CRAI MARIUS

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR