



**HOTĂRÂREA NR. 447  
DIN 26.09.2023**

**privind aprobarea vânzării locuinței de tip A.N.L., proprietatea Statului Român, situată în Municipiul Reșița, Aleea Pinilor, nr.3, sc.1, ap.10, către Gaiță Maria-Mirabela, titulară a contractului de închiriere**

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 26.09.2023 ;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 62513/14.09.2023 și Raportul de specialitate comun al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate și Resurse Umane nr. 62501/14.09.2023, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând avizul de legalitate nr. 64932/21.09.2023, întocmit de Direcția Juridică;

Ținând cont de cererea cu nr.54300/07.08.2023, prin care numita Gaiță Maria-Mirabela, titulară a contractului de închiriere nr.55712/29.08.2023 pentru locuința de tip A.N.L. situată în Municipiul Reșița, Aleea Pinilor, nr.3, sc.1, ap.10, solicită cumpărarea acesteia cu plata integrală;

Luând în considerare adresa nr. 62178/13.09.2023 emisă de Institutul Național de Statistică, privind comunicarea indicelui inflației pentru perioada solicitată;

Ținând cont de adresa cu nr. 8234/17.07.2003, înaintată de A.N.L. privind comunicarea valorii de investiție finanțată pentru obiectivul: Locuințe pentru tineri destinate închirierii, Aleea Pinilor, nr.3 cu 40 u.l din Municipiului Reșița;

Potrivit H.C.L nr.101/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de vânzare al locuințelor de tip A.N.L., situate în Municipiul Reșița;

Luând în considerare prevederile Legii nr.152/1998, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Ținând seama de Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 1650 alin. (1) și art. 1652 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și d), art. (7) lit. q), art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. (a), art. 197 alin. (1) și (2), art. 199 alin. (1) și (2) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă vânzarea locuinței de tip A.N.L., situată în Municipiul Reșița, Aleea Pinilor, nr.3, sc.1, ap.10, proprietatea Statului Român, înscrisă în C.F.nr.31584-C1-U10, Nr. Cadastral 31584-C1-U10 în suprafață construită desfășurată de 64,51 mp și suprafață utilă de 45,10 mp, către Gaiță Maria-Mirabela, titulară a contractului de închiriere nr. 55712/29.08.2023.

**Art. 2** Se aprobă prețul de vânzare al locuinței, având valoarea de 48.143,60 lei, conform fișei de calcul care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



**Art.3** Suma încasată din vânzarea locuinței tip A.N.L. de 47.666,93 lei revine Agenției Naționale pentru Locuințe, iar comisionul de vânzare de 1%, reprezentând suma de 476,67 lei, revine Municipiului Reșița, în conformitate cu legislația în vigoare.

**Art.4.** Prețul locuinței se achită integral din surse proprii ale beneficiarului.

**Art.5** Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei - părți de teren aferente acesteia, în suprafață de 15,70 mp din suprafața totală de 625 mp, teren înscris în C.F. nr.31584 Reșița, pe durata existenței construcției.

**Art.6** Se împuternicește primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

**Art.7** La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare a imobilului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, contractul de închiriere nr. 55712/29.08.2023 încetează de drept.

**Art.8** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și Direcția Buget, Finanțe – Contabilitate și Resurse Umane.

**Art.9** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

**Art.10** Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate și Resurse Umane;
- Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Doamnei Gaiță Maria-Mirabela.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
RADU DAN PREDESCU



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
LUCIAN CORNEL BUCUR



## Fisa calcul vanzare locuinta ANL

14/09/2023

Adresa: PINILOR 3/1/10

Titular contract de inchiriere: GAITA MARIA-MIRABELA ANEXĂ LA H.C.L. NR. 447/2023

| Nr. crt. | Descriere                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Valoare (lei, inclusiv T.V.A.) |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1        | Data receptie imobil(luna,an)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 02/04/2003                     |
| 2        | Valoare de investitie imobil(V <sub>ii</sub> )(Lei)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 846.709,92                     |
| 3        | Suprafata construita desfasurata imobil(S <sub>cdi</sub> )(mp)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2.570,00                       |
| 4        | Suprafata construita desfasurata locuinta(S <sub>cdl</sub> )(mp)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 64,51                          |
| 5        | Recuperarea investitiei(V <sub>ilr</sub> ), care este contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investitiei virata catre A.N.L conform prevederilor art.8 alin.(13) din Legea nr.152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare                                                                                                                 | 2.679,59                       |
| 6        | Valoare de investitie locuinta(V <sub>il</sub> )<br>$V_{il} = (V_{ii} / S_{cdi}) * S_{cdl}$ (6=(2/3)*4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.253,41                      |
| 7        | Valoare de investitie locuinta diminuata (V <sub>ild</sub> ) este valoarea de investitie a locuintei(V <sub>il</sub> ) diminuata cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investitiei, calculata în functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata catre A.N.L<br>$V_{ild} = V_{il} - V_{ilr}$ (7=6-5) | 18.573,82                      |
| 8        | Rata inflatiei (comunicata de Institutul National de Statistica, pentru perioada cuprinsa între data punerii în functiune si data vânzarii locuintei, în baza indicelui anual al preturilor de consum, total)(Ri)                                                                                                                                                                                        | 285,15                         |
| 9        | Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei<br>$V_1 = V_{ild} * Ri / 100$ (9=7*8/100)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 52.963,25                      |
| 10       | Valoarea de investitie ponderata cu coeficientul determinat în functie de ierarhizarea localitatilor pe ranguri, prevazut la art. 10 alin.(2) lit d <sup>1</sup> ) din Legea nr 152/1998, respectiv 0,90<br>$V_2 = V_1 * 0,90$ (10=9*0,90)                                                                                                                                                               | 47.666,93                      |
| 11       | Comisionul (C) de 1% din valoarea de vânzare calculata a locuintei, prevazut la art.10 alin.(2) lit.d <sup>1</sup> din legea nr.152/1998 ce revine autoritatii locale<br>$C = V_2 * 1\%$ (11=10*1%)                                                                                                                                                                                                      | 476,67                         |
| 12       | Valoarea finala de vânzare locuinta<br>$V_{vl} = V_2 + C$ (12=10+11)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>48.143,60</b>               |

Director Executiv,  
GÂRTOI Marius-LiviuDirector Executiv,  
ASOFRONIEI UZUN MariaComp. vânzări locuințe,  
STÂNGU Marius

Vizat C.F.P

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
RADU DAN PREDESCUCONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
LUCIAN CORNEL BUMB