

R O M Â N I A
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 374
Din 18.12.2014

privind darea în administrare spre exploatare și folosire, pe o perioadă de 6 luni, către SC ARSENAL - Reșița SA a minipunctului termic construit din panouri tip sandwich și a instalațiilor componente aflate în funcțiune, situat în Reșița, str. Bârzăviței – zona blocului nr. 2 și demontarea și darea în administrare spre exploatare și folosire a minipunctului termic, construit din panouri tip sandwich și a instalațiilor componente aflate în funcțiune, situat în Reșița, str. Calea Timișoarei, nr. 33 – zona blocului jandarmilor și a instalării acestuia în zona blocului situat pe Aleea Albăstrelelor nr. 2, în vederea realizării circuitelor secundare ale agentului termic necesar încălzirii și preparării apei calde menajere

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 18.12.2014;

Văzând adresa nr. 775/02.12.2014 înaintată de SC ARSENAL - Reșița SA ;

Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița” precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Potrivit prevederilor HCL nr. 245/2008 privind transmiterea punctelor termice aflate în domeniul public al municipiului Reșița în administrarea Consiliului Local Reșița, Serviciul Public- Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița, modificată prin H.C.L nr.84/2009 ;

Potrivit prevederilor HCL nr. 200/14.07.2014 privind aprobarea studiului „Analiză actuală a sistemului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Reșița” și a achiziției publice prin procedura negocierii fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare, de lucrări de proiectare și execuție pentru montarea unor centrale individuale, în fiecare unitate de învățământ, instituție publică și fondul locativ al Consiliului Local al municipiului Reșița în vederea rezolvării punctuale a furnizării energiei termice;

Luând în considerare adresa nr. 2873/ 18.08.2014 a Societății civile profesionale de insolvență comercială MAGISTER SPRL ,în calitate de administrator judiciar al debitoarei SC CET 2010 Reșița SRL numită prin sentința comercială nr. 149/JS/CC/24.10.2013, pronunțată în Dosar nr. 5074/115/2013;

Ținând cont de Procesul –verbal de predare - primire a unor bunuri aparținând domeniului public al municipiului Reșița, aflate în concesiunea SC CET 2010 Reșița SRL nr. 17853/28.10.2014;

Văzând referatul nr.20114/05.12.2014 al Serviciului Public- Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița;

Având în vedere prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 867-870 din Codul Civil ;

În temeiul art. 36, alin. 2 lit. c, coroborat cu alin. 5, lit.a, art. 45, alin. 3 , art. 49 alin.1, art.115 alin.1 lit. b, alin.3 și art. 123 alin 1 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă darea în administrare spre exploatare și folosire, pe o perioadă de 6 luni, către SC ARSENAL - Reșița SA a minipunctului termic construit din panouri tip sandwich și a instalațiilor componente aflate în funcțiune, situat în Reșița, str. Bârzăviței – zona blocului nr.2 , în vederea realizării circuitului secundar al agentului termic necesar încălzirii și preparării apei calde menajere .

Art. 2 Se aprobă demontarea și darea în administrare spre exploatare și folosire , pe o perioadă de 6 luni a minipunctului termic, construit din panouri tip sandwich și a instalațiilor componente aflate în funcțiune , situat în Reșița, str. Calea Timișoarei , nr. 33 – zona blocului jandarmilor și a instalării acestuia în zona blocului situat pe Alea Albăstrelelor nr. 2, în vederea realizării circuitului secundar al agentului termic necesar încălzirii și preparării apei calde menajere;

Art. 3 Se aprobă modelul cadru al contractului de dare în administrare spre exploatare și folosire, pe o perioadă de 6 luni , către SC ARSENAL - Reșița SA a celor doua minipuncte termice descrise la art.1 și art 2 , conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 4. Suprafețele de teren pe care sunt amplasate cele două minipuncte termice au fost închiriate conform contractului de închiriere nr. 20105/04.12.2014

Art. 5 Se aprobă contravaloarea de dare în administrare spre exploatare și folosire la valoarea de 517 lei / lună / minipunct termic la care se adaugă cota legală de TVA

Art.6 Se împuternicește Serviciul Public-Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița cu semnarea contractului prevăzut în anexă..

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”.

Art.8 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

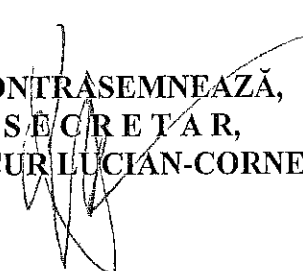
Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarului Municipiului Reșița ;
- Prefectului si Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin ;
- Serviciului public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița ;
- SC ARSENAL - Reșița SA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NĂSTUREL GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
BUCUR LUCIAN-CORNEL



CONTRACT
de dare în administrare spre exploatare și folosire

Nr. _____ / _____

În temeiul art. 123 alin 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare spre exploatare și folosire.

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI REȘIȚA, prin Serviciul Public –Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița cu sediul în Reșița, str.Petru Maior nr.2, județul Caraș – Severin , reprezentat prin Coordonator Bilț Valeria , denumit în continuare în acest contract, PROPRIETAR

și,

SC ARSENAL - Reșița SA , cu sediul în Reșița, str. Bârzăviței , nr. 4, județul Caraș-Severin, reprezentată prin director general Ionel Marcu , denumită în continuare în acest contract, ADMINISTRATOR,

au convenit de comun acord, încheierea prezentului contract de administrare spre exploatare și folosire cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare spre exploatare și folosire, pe o perioadă de 6 luni, către SC ARSENAL - Reșița SA a minipunctului termic construit din panouri tip sandwich și a instalațiilor componente aflate în funcțiune , situat în Reșița, str. Bârzăviței – zona blocului nr. 2 și demontarea și darea în administrare spre exploatare și folosire , pe o perioadă de 6 luni, a minipunctului termic, construit din panouri tip sandwich și a instalațiilor componente aflate în funcțiune , situat în Reșița, str. Calea Timișoarei , nr. 33 – zona blocului jandarmilor și a instalării acestuia în zona blocului situat pe Alea Albăstrelelor nr. 2 , în vederea realizării circuitelor secundare ale agentului termic necesar încălzirii și preparării apei calde menajere la cele două blocuri de locuințe.

Art.2. Administratorul se obligă să utilizeze bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației stabilite , respectiv producerea de energie termică pentru blocurile de locuit , situate în Reșița, str. Bârzăviței , nr.2 și Al .Albăstrelelor nr. 2.

Predarea-primirea bunurilor va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire .

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului este de 6 luni începând cu data semnării prezentului contract de administrare, dată la care bunurile vor fi predate administratorului pe bază de proces verbal de predare-primire.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI

Art. 4 În schimbul administrării, exploatării și folosirii bunurilor prevăzute la cap II art. 1 SC ARSENAL - Reșița SA va plăti către CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI REȘIȚA, prin Serviciul Public –Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița o sumă de 517 lei / lună / minipuct termic la care se adaugă cota legală de TVA

V. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 5. Proprietarul se obligă:

- să predea spre administrare bunurile, ce fac obiectul contractului , în baza unui proces verbal de predare-primire;
- să controleze modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- la încetarea contractului să preia bunurile în starea în care au fost transmise și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;

VI. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.6. Administratorul se obligă:

- să preia spre administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare-primire;
- să asigure administrarea, exploatarea și paza bunurilor preluate ca un bun proprietar
- să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunurilor date spre administrare și a instalațiilor aferente acestora, precum și a tuturor modificărilor aduse acestora în condițiile stabilite conform legii;
- să folosească bunurile încredințate în administrare potrivit destinației prevăzute în art. 2;
- se obligă ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, precum și accesoriiile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;
- administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s- ar datora culpei sale;
- să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră , ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;
- pentru bunurile date spre administrare, orice lucrări de modernizare și consolidare, se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al municipiului Reșița;
- are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;
- la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunurile cel puțin în aceeași stare în care le-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într- un proces verbal;
- să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- să asigure urmărirea comportării în exploatare a bunurilor potrivit legii;
- să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

VII. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art. 7. Contractul încetează prin:

- acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- prin revocare, numai dacă administratorul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract
 - prin desființarea administratorului
- la expirarea duratei contractului , fără notificare și punere în întârziere

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.8. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.9. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art. 10. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând hotărârile Consiliului Local al municipiului Reșița sau alte acte normative - legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art. 11. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 12. Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Prezentul contract de dare în administrare s-a încheiat azi _____ în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI REȘIȚA**

**ADMINISTRATOR,
S C ARSENAL – REȘIȚA SA**

VICEPRIMAR ,

DIRECTOR GENERAL,

Ioan Crina

Ionel Marcu

**Coordonator SP-DADPP,
Bilț Valeria**

**Serviciul Juridic ,
Albai Ramona**

**Comp. contabilitate,
Ciucanu Camelia**

**Comp. ev. și control patrimoniu
Constantinescu Ioan**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NĂSTUREL GHEORGHE**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN - CORNEL**

