



**HOTĂRÂREA Nr. 19  
DIN 28.01.2021**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați în urma evaluării tehnice  
și financiare a proiectului  
„Reabilitarea și modernizarea grădinițelor și creșelor din Municipiul Reșița - Grădinița cu  
Program Normal Nr. 3, Reșița”  
Axa prioritară 4, Prioritatea de Investiții 4.4, Apel de proiecte nr. POR/2017/4/4.4/4.4/1**

Consiliul Local Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 28.01.2021;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 5192/22.01.2021 și raportul de specialitate a Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională, Serviciul Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii nr. 5194/22.01.2021, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Ținând cont de Finalizarea Verificării Conformității Proiectului Tehnic, transmisă de ADR VEST prin adresa nr. 37704/27.11.2020;

Conform prevederilor H.C.L. nr. 86/27.03.2019, privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect „Reabilitarea și modernizarea grădinițelor și creșelor din Municipiul Reșița - Grădinița cu Program Normal Nr. 3, Reșița”;

Conform prevederilor H.C.L. nr. 87/27.03.2019, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați în urma evaluării tehnice și financiare a proiectului „Reabilitarea și modernizarea grădinițelor și creșelor din Municipiul Reșița - Grădinița cu Program Normal Nr. 3, Reșița”;

Văzând Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând contractul de finanțare nr.5228/26.03.2020 pentru proiectul „**Reabilitarea și modernizarea grădinițelor și creșelor din Municipiul Reșița - Grădinița cu Program Normal Nr. 3, Reșița**” încheiat între UAT Municipiul Reșița, Ministerul Dezvoltării și Administrației și Organismul Intermediar-Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest;

Văzând Ordinul nr. 3732/21.07.2017 al Ministrului Delegat pentru Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru aprobarea Ghidului Solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul Apelului de Proiecte cu numărul POR/2017/4/4.4/4.4/1, Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, prioritatea de investiții 4.4 – Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 4.4 Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă, modificat prin Ordinele nr. 2239/26.02.2018, nr. 6573/21.02.2018 și nr. 1140/20.02.2019;

Văzând Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 5/ 2020 a bugetului de stat pe anul 2020;

Văzând prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 2 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** –(1) Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de Descrierea sumară a investiției „Reabilitarea și modernizarea grădinițelor și creșelor din Municipiul Reșița - Grădinița cu Program Normal Nr. 3, Reșița”, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată ing. Ciubotaru Bogdan, răspunde personal, după caz, administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare.

(2) Consiliul Local al Municipiului Reșița aprobă descrierea sumară a investiției „Reabilitarea și modernizarea grădinițelor și creșelor din Municipiul Reșița - Grădinița cu Program Normal Nr. 3, Reșița”, cuprinsă în anexă, anexă ce devine parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** - Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, conform proiectului tehnic pentru proiectul „Reabilitarea și modernizarea grădinițelor și creșelor din Municipiul Reșița - Grădinița cu Program Normal Nr. 3, Reșița”, întocmit de SC BUSINESS ANALYSIS & STRATEGY CONSULTING SRL, după cum urmează:

1. Valoarea totală a lucrărilor investiției (inclusiv TVA): 1.766.539,14 lei

    din care construcții + montaj (C+M) (inclusiv TVA) 1.429.748,48 lei

2. Durata de realizare a investiției: 15 luni.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Municipiului Reșița și Direcția Dezvoltare Locală și Instituțională, Serviciul Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii, Direcția Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

**Art.4** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

**Art.5** Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Serviciului Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii;
- Direcția Dezvoltare Locală și Instituțională;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MATICHEȘCU BOGDAN NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
BUCURILUCIAN CORNEL



ANEXA nr..... LA HCL ..../9.../..28..01..2024

## DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

### 1. Date generale

#### 1.1 Denumirea obiectivului de investiții

REABILITAREA SI MODERNIZAREA GRADINITELOR SI CRESELOR DIN MUNICIPIUL RESITA – GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR.3

#### 1.2 Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)

STR. CASTANILOR, NR. 70, MUN. RESITA, JUD. CARAS-SEVERIN

#### 1.3 Titularul investiției

MUNICIPIUL REȘIȚA

#### 1.4 Beneficiarul investiției

MUNICIPIUL REȘIȚA

#### 1.5 Elaboratorul documentației

SC BUSINESS ANALYSIS & STRATEGY CONSULTING SRL - BUCUREȘTI, SECTOR 1, STR. BERVENI, NR.35, AP.2.

### 2. Descrierea investiției

#### 2.1 Situația existentă a obiectivului de investiții

##### 2.1.1 Starea tehnică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii

Prezentul proiect cuprinde Proiectul tehnic de executie pentru extinderea, modernizarea, reabilitarea termica si eficientizarea energetica, refunctionalizarea si re compartimentarea, modificari si reparatii la fatade, invelitori si tamplarii, reabilitarea instalatiilor si utilitatilor pentru GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 3.

În acest sens, a fost obținut Certificatul de Urbanism nr. 19/27.01.2020, emis de Primăria Municipiului Reșița.

Terenul care face obiectul prezentului proiect se află în proprietatea Municipiului Reșița, în conformitate cu actele anexate.

Terenul este amplasat în interiorul intravilanului municipiului Reșița, în zona IS (zona de institutii, servicii si activitati), in UTR 11 cf PUG Resita, pe Str. Castanilor, la nr. 70, în apropierea altor unități de învățământ și a unor construcții de locuințe individuale mici.

Terenul avand numarul cadastral 44532, in suprafata de cca. 980 mp (conform extrasului CF) este plan. Pe acest teren este amplasat corpul principal de cladire (C1), ce ocupa latura estica a terenului.

Pe latura sudica a terenului este pozitionata Strada Castanilor, pe latura estica – Strada Parcului, iar pe latura vestica, respectiv Nordica sunt prezente constructii de locuinte, proprietati particulare.

Accesul auto si pietonal pe amplasament se face dinspre latura sudica, direct din Strada Castanilor, fiind posibil si dinspre str. Parcului.

Terenul prezinta urmatoarele vecinatati conform planului de situatie anexat: N si V: proprietati private- zone constituite, E – Strada Parcului, S- Strada Castanilor – zone constituite.

GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 3 - RESITA este compusa dintr-un corp de cladire Parter.

Corpul principal de constructie - realizat in anul 1922 are suprafata construita la sol de cca. 205 mp (conform releveului) si regimul de inaltime parter. Corpul are in plan o forma rectangulara, fiind acoperit cu un acoperis in doua ape ce urmareste conturul constructiei.

În unitatea de învățământ au fost înscriși la finalul anului școlar 2018-2019 un număr de 18 copii, iar programul de studiu este normal, fara program de somn sau servirea mesei (pana in jurul pranzului).

**Construcția nu prezintă valoare deosebită din punct de vedere arhitectural și istoric și nu este cuprinsa în Lista Monumentelor Istorice, insa are valoare ambientala, deoarece se incadreaza in aspectul general al zonei, avand o configuratie volumetrica tipica.**

**Construcția se încadrează la CATEGORIA «C » DE IMPORTANTĂ (conform HGR nr. 766/1997) și la CLASA «III» DE IMPORTANTĂ (conform Codului de proiectare seismică P100/1-2006).**

**Gradul V de rezistență la foc pentru situatia existenta, respectiv II pentru situatia propusa, cf. NP 118/99 - RISC MIC DE INCENDIU.**

- S teren = 980 mp ;
- Sc existent, Scd existent =205 mp (conform cadastru) ;
- Dimensiuni în plan (la nivelul parterului) : cca 20.40 x 10.10 m ;
- Înălțimea la streșină: + 4.55 m (de la nivelul cotei 0.00) ;
- Înălțimea maximă la nivelul coamei: + 9.27 (de la nivelul cotei 0.00).

În conformitate cu expertiza tehnică de rezistență realizată, din punct de vedere structural construcția necesita unele intervenții structurale importante în vederea continuării funcționării.

### Descrierea funcțională

Din punct de vedere funcțional, gradinita este organizată în jurul coridorului central, din care sunt accesate toate celelalte spații principale (sala de clasă, baie, vestiar etc.). Accesul principal în clădire se face pe latura sudică. Din zona de acces se intră în coridorul central, ce leagă toate încăperile acesta fiind amplasat pe latura vestică a construcției.

În urma implementării proiectului se va realiza o refuncționalizare a proiectului, în sensul reorganizării spațiilor interioare, în vederea asigurării respectării tuturor normelor în vigoare în ceea ce privește apărarea împotriva incendiilor, precum și pentru amplasarea unor spații tehnice noi necesare.

### Utilități existente:

În prezent, construcția este conectată la următoarele utilități. În realizarea proiectului se vor păstra toate bransamentele la utilitățile publice :

- Alimentarea cu energie electrică se face din rețeaua orășenească de joasă tensiune;
- Alimentarea cu apă rece de consum menajer se face din rețeaua orășenească;
- Canalizarea menajeră se face în rețeaua orășenească;
- Agentul termic de încălzire și apa caldă menajeră – sunt preparate la nivel local, utilizând o centrală termică murală pe gaze naturale, încălzirea realizându-se utilizând radiatoare din oțel, statice.

### **2.1.2 Recomandarea expertului/auditorului energetic asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației**

#### Concluziile expertizei tehnice

În urma analizei vizuale, a verificării structurii de rezistență prin calcul, condițiile geotehnice și cerințele impuse prin tema de proiectare, rezultă necesitatea unor măsuri, ce au ca scop următoarele cerințe:

#### Varianta minimală

Lucrările de intervenție structurale ce se propun în **varianta minimală**, acopera o arie largă de lucrări, pornind de la modificarea compartimentarilor până la reparații, astfel încât să asigure funcționalitatea propusă prin tema de proiectare și sporirea rezistenței și stabilității imobilului analizat.

În urma determinării gradului de asigurare seismică și a stării imobilului analizat, rezultă necesitatea unor lucrări de consolidare, acestea ținând cont și de tema de proiectare:

- Aplicarea de reparații cu tencuieli armate locale la elementelor verticale, realizate din zidărie plină presată cu mortar de var;
- Reparații/refacerea sarpantei de lemn;

- Desfacere si refacere planseu de lemn de peste parter, ce in solutie minimala va fi realizat tot din rigle de lemn, grinzi metalice din profile laminate tip HEA/IPE, dusumea din dulapi cu suprabetonare pentru asigurarea rigiditatii la deplasari laterale;
- Simultan cu refacerea planseului de peste parter se vor realiza si centuri de beton armat pe zidurile existente;
- Refacere/inlocuire buiandrugi la usi si ferestre, acolo unde este cazul;
- Realizarea unor elemente de ancoraj/sprijinire din metal si beton armat (centuri) a peretelui de timpan din pod;

Prin aplicarea variantei minimale, se asigura nivelul de performanta de baza, corespunzator clasei de importanta si categoriei de importanta a acesteia.

#### **Varianta maximala**

In varianta maximala se aplica toate masurile din varianta minimala, dar beneficiarul poate opta pentru o consolidare de ansamblu, pentru obtinerea unui nivel de performanta superior.

Pentru a obtine acest nivel superior de siguranta, se pun urmatoarele lucrari:

- Executie consolidari cu mortar de ciment M100T de 5-7cm grosime pe perimetrul exteriorul imobilului;
- Executie centuri (fundatii de beton armat adasate la fundatiile existente) pentru ancorajul reparatiilor cu tencuieli armate;
- Executarea unui planseu de beton armat peste parter cu centuri si grinzi secundare pentru reducerea grosimii placii.

**Mentionam ca aceste masuri nu sunt limitative, pe parcursul lucrarilor putandu-se ivi situatii care sa conduca la noi decizii de interventie, care vor fi vizate de expertul tehnic, in cadrul proiectului de consolidare.**

#### **Soluțiile tehnice și măsuri propuse auditorul energetic**

Raportul de audit energetic pentru **Grădinița cu program normal nr. 3** a fost realizat de către ing. Marian Bojici, urmărind atât analiza situației existente, cât și stabilirea unor soluții de creștere a performanței energetice prin lucrări de reabilitare termică a clădirii, grupate în măsuri generale, care constau în : intervenții la nivelul elementelor de construcție care alcătuiesc anveloparea clădirii, reabilitarea instalațiilor principale ale construcției, realizarea unei termoizolări a conductelor de la sursa de căldură până la receptoare.

S-a determinat că elementele existente ale anvelopei au finisaje și elemente de închidere ce nu asigură o rezistență termică corespunzătoare, fiind parțial degradate în decursul timpului, tâmplărie exterioară eficientă termic dar cu unele elemente deteriorate dar care nu asigură performanțele necesare.

În urma realizării calculelor termotehnice necesare, precum și a consumurilor anuale de energie, pentru iluminat, încălzire, ventilație, au rezultat următoarele concluzii:

- Prin interpretarea rezultatelor obținute (protecția termică și gradul de utilizare a energiei la nivelul instalațiilor aferente acesteia), diagnosticul energetic al clădirii corespunde unei clădiri insuficient termoizolate chiar și pentru realizarea condițiilor minime de confort, cu o instalație de încălzire funcționând cu randament scăzut, în special pe partea de distribuție;
- Pereții exteriori rezistență termică insuficientă în raport cu valorile minime normate;
- Tâmplăria din PVC se încadrează în valorile minime normate, însă prezintă diverse garnituri defecte și nu are elemente de ventilație naturală;
- Zonele de acces în școală nu sunt prevăzute cu windfang și sisteme de închidere automată a ușilor;
- Instalația de iluminat este veche, neeficientă energetic;
- Certificatul energetic atribuie construcției clasificarea energetică E.

În urmă acestei analize, au fost propuse pachete de soluții de intervenție pentru partea de construcții și instalații, existând și calcule de eficiență economică a investiției.

S-au considerat două direcții în care se poate acționa:

1. soluții recomandate pentru anveloparea clădirii (inclusiv soluții de sporire a rezistenței termice pentru pereți, vitraje exterioare, plăci pe sol, plăci peste ultimul nivel/ învelitori), refacerea elementelor hidroizolatoare și a trotuarelor perimetrale de protecție. Aceste soluții au fost adoptate și prezentate în Auditul Termic anexat, fiind descrise și în actualul memoriu.
2. soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii, după caz: refacerea izolațiilor conductelor de distribuție a agentului termic, montarea robinetelor cu termostat pe racordurile radiatoarelor din spații, asigurarea calității aerului prin montarea instalațiilor de ventilație naturală sau hibridă a sălilor de clasă, montarea de corpuri de iluminat eficiente cu tehnologie led, montarea instalațiilor de ACC solare.

Pentru ambele construcții au fost evaluate costurile de investiții considerând două pachete de soluții: PS1, conținând soluțiile din categoria 1 – pentru anveloparea clădirii și o parte

minimală din soluțiile din categoria 2 - instalații, respectiv PS2, conținând toate soluțiile din categoriile 1 și 2 – pentru anveloparea clădirii și pentru instalații.

În cazul ambelor clădiri se observă că, procentual, reducerea facturii energetice, raportată la valoarea investiției pentru modernizarea energetică este maximă pentru pachetul de soluții PS2, deși costurile de investiție totale sunt mai mari.

### **3. Date tehnice ale investiției**

#### **3.1 Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază**

Prin realizarea proiectului, se propune extinderea, modernizarea, reabilitarea termică și eficientizarea energetică, refunctionalizarea și re compartimentarea, modificări și reparații la fațade, învelitori și tamplarii, reabilitarea instalațiilor și utilitatilor.

##### **Situație existentă**

- S teren = 980 mp ;
- Sc existent, Scd existent = 205 mp (conform cadastru) ;
- Dimensiuni în plan (la nivelul parterului) : cca 20.40 x 10.10 m ;
- Înălțimea la streșină: + 4.55 m (de la nivelul cotei 0.00) ;
- Înălțimea maximă la nivelul coamei: + 9.27 (de la nivelul cotei 0.00).

##### **Situație propusă**

- S teren = 980 mp
- Sc propus, Scd propus = 241.50 mp (proiectat) ;
- POT propus = 24.64%, CUT propus = 0.25 ;
- Dimensiuni în plan (la nivelul parterului) : cca 20.60 x 13.50 m ;
- Înălțimea la streșină: + 4.55 m (de la nivelul cotei 0.00) ;
- Înălțimea maximă la nivelul coamei: + 9.27 (de la nivelul cotei 0.00).

#### **- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;**

Prin realizarea proiectului, se propune extinderea, modernizarea, reabilitarea termică și eficientizarea energetică, refunctionalizarea și re compartimentarea, modificări și reparații la fațade, învelitori și tamplarii, reabilitarea instalațiilor și utilitatilor.

Totodată, având în vedere că sunt necesare unele spații suplimentare în vederea încadrării în prevederile normativelor în vigoare, a îmbunătățirii funcționalității acesteia, precum și pentru



aducerea construcțiilor în acord cu toate normele privind securitatea la incendiu, este necesară construirea unei anexe, alipita gradinitei.

La nivelul pereților se vor realiza termosisteme care să asigure economia de energie cerută de standardele actuale, finisate cu tencuieli structurate, sau sisteme uscate. Se va realiza termoizolarea și hidroizolarea tuturor șarpantelor și plăcilor din b.a., utilizându-se sisteme agrementate în acest sens, precum și a plăcilor de pe sol.

**Categorii de lucrări care se vor realiza:**

- Desfacerea tencuielilor și a sistemelor de izolații exterioare, reparații la straturile suport (tencuieli existente);
- Desfacerea tencuielilor în zona soclurilor, realizarea termoizolării și hidroizolării acestora, precum și aplicarea unor finisaje adecvate;
- Desfacerea pardoselilor și a stratului suport, în vederea termoizolării acestora;
- Desfacerea planșeului din lemn dintre parter și pod;
- Verificarea și desfacerea tiglelor și a elementelor de lemn ale șarpantei (sipci, astereala), în vederea înlocuirii și reparații elementelor degradate, aplicarea unor hidroizolații / folie anticondens la nivelul învelitorii;
- Verificarea structurii șarpantei din lemn și repararea sau înlocuirea acesteia;
- Mărirea unor goluri de uși și ferestre, realizarea unor goluri noi cu luarea măsurilor necesare de bordare a acestora, desfacerea unor pereți nestructurali de comapartimentare;
- Curățarea spațiilor de moloz și deseuri după toate lucrările de desfaceri;
- Extinderea clădirii, prin înființarea unei zone dedicată unui nou vestiar, acces, realizată pe structura metalică, cu închideri ușoare;
- Realizarea unei consolidări a construcției prin aplicarea unei camasuielei exterioare din beton armat, având o grosime maximă de 10 cm, realizarea unei plăci din beton armat peste parter, realizarea unor plăci din beton slab armate la nivelul parterului;
- Realizarea de consolidări acolo unde este cazul, în conformitate cu prevederile expertizei tehnice de rezistență realizate, suplimentar față de camasuielele realizate la pereții exterior;
- Reparații/refacerea structurii învelitorii;
- Termoizolarea plăcii nou-realizate utilizând sisteme termoizolante ecologice, agrementate;
- Aplicarea la nivelul pereților și a plăcii parterului a unor sisteme termoizolante ecologice, agrementate finisate cu tencuieli structurate sau placări uscate;

- Inlocuirea tamplariilor exterioare cu tamplarie cu rupere de punte termica si geamuri termoizolante performante, acolo unde este cazul, realizarea tuturor lucrarilor de tinichigerie necesare;
- Realizarea unor noi compartimentari acolo unde este cazul – pentru a asigura functionalitatea spatiilor, precum si respectarea tuturor normelor in ceea ce priveste apararea impotriva incendiilor;
- Realizarea tuturor reparatiilor, finisajelor si amenajarilor interioare in spatiile afectate de modificari diverse, precum si in extinderea propusa (rezistenta, arhitectura, instalatii);
- Realizarea amenajarilor exterioare: rampa acces, trotuare, accese pietonale, acolo unde acestea au fost deteriorate prin lucrarile de reabilitare etc;
- Refacerea invelitorii – tigla ceramica, elemente de lemnarie -(utilizandu-se in mare masura tigla existenta). Invelitoarea va fi prevazuta cu parazapezi si scarite/elemente de siguranta;
- Reabilitarea instalatiilor interioare si exterioare, cu accent pe sistemele de incalzire si ventilatie.
- Se va reconditiona sistemul actual de incalzire si preparare apa calda de consum prin inlocuirea centralei termice, spalarea radiatoarelor si inlocuirea celor defecte, schimbarea boilerului cu acumulare cu boiler bivalent, producerea ACC fiind realizata de centrala termica si panourile solare, utilizarea unor corpuri de iluminat de tip LED si a unor senzori de prezenta.
- Din considerente tehnico-sanitare salile de clase sunt dotate cu instalatie de ventilare de fereastră cu recuperatoare de caldura fara asigurarea racirii / incalzirii aerului ventilat.
- Energia necesara incalzirii si producerii apei calde de consum este obtinuta cu ajutorul panourilor solare in proportie de 80% din necesar, diferenta de 20 % (pe perioade de intensitati solare mici) este obtinuta cu ajutorul centralei termice cu functionare pe gaz.
- Reabilitarea instalatiilor electrice, avand drept obiectiv eficientizarea iluminatului (surse de lumina cu consum mic de energie - LED, sisteme bazate pe senzori de prezenta);
- Realizarea unor masuri pentru asigurarea posibilitatii accesului facil in spatiu a persoanelor cu dizabilitati: rampa exterioara, realizarea unor grupuri sanitare mobilate corespunzator, largirea usilor in zona grupurilor sanitare, alte masuri specifice;

- Amplasarea unor suprafete de avertizare tactilo-vizuala pe toate circulatiile verticale si a unor benzi de atentionare de 4-5cm si cu ron antiderapant pe marginea fiecarei muchii de treapta;
- Amplasarea unor scari exterioare, precum si a unor rampe de acces, ce vor avea prevazute si maini curente pentru copii, amplasate la 65-70cm;

**- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.**

- Se va amplasa un sistem eficient de producere a energiei termice necesare încălzirii spațiilor din gradinita. Sistemul presupune înlocuirea centralei termice pe gaz cu o centrala termica murala în condensatie, combustibil gaze naturale și corpuri statice ;  
Agentul termic pentru incalzire se asigura de catre centrala termica în condensatie cu eficienta energetica ridicata, automatizare cu sistem de autodiagnoza integrat usor de utilizat; putere termica nominala 28 kW, racord alimentare gaz metan / GPL 3/4 ", racord circuit incalzire-tur/retur G3/4", 80 W / 230 V ;  
A fost adoptat sistemul de distributie bitubular, cu circulatie prin pompare, distributie inferioara de la distribuitor/colector, cu corpuri de incalzire statice, prin care fiecare corp de incalzire este alimentat cu conducte de legatura proprii, tur- retur Cu  $\varnothing 15 \times 1 \text{ mm}$  ;
- Se vor prevedea panouri solare pentru producerea apei calde menajere necesară la grupurile sanitare din cladirea gradinitei;  
Apa calda de consum menajer va fi furnizata de 1 buc. panou solare cu 18 tuburi vidate heat-pipe - si stocata într-un boiler solar de capacitate 160 l.
- Datorită amenajării unor grupuri sanitare noi în clădire, se vor reabilita instalațiile sanitare și se vor înlocui obiectele sanitare;

#### 4. Durata de realizare și etapele principale

| Graficul de realizare a investiției                                                                                                |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|--|--|--|--|
| an proiect                                                                                                                         |  | 1 |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    | 2 |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    | 3 |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |  |  |  |  |
| luna proiect                                                                                                                       |  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |  |  |  |  |
| Subiectivități rezolvate înainte de depunerea cererii de finanțare:                                                                |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |  |  |  |  |
| 1.1 Elaborare PAED                                                                                                                 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |  |  |  |  |
| 1.2 Elaborare Cerere de finanțare                                                                                                  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |  |  |  |  |
| 1.3 Elaborare Documentații tehnico-economice                                                                                       |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |  |  |  |  |
| Subiectivități ce se vor realiza după depunerea cererii de finanțare:                                                              |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |  |  |  |  |
| 2.1 Semnarea contract de finanțare                                                                                                 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |  |  |  |  |
| 2.2 Monitorizare a contractelor de achiziție furnizate și management de proiect                                                    |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |  |  |  |  |
| 2.3 Pregătirea documentațiilor de atribuire a contractelor de achiziție, precum și încheierea contractelor cu operatorii economici |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |  |  |  |  |
| 2.4 Activitatea de proiectare a PT                                                                                                 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |  |  |  |  |
| 2.5 Obținerea Autorizației de construire                                                                                           |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |  |  |  |  |
| 2.6 Realizarea investiției de bază                                                                                                 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |  |  |  |  |
| 2.7 Prestarea serviciilor de asistență de calitate                                                                                 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |  |  |  |  |
| 2.8 Prestarea serviciilor de asistență tehnică                                                                                     |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |  |  |  |  |
| Raportarea progresului în implementarea proiectului, conform prevederilor contractului de finanțare                                |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |  |  |  |  |

5. Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite

Ratele de co-finanțare aplicabile pentru cheltuielile eligibile sunt:

- rata de cofinanțare din partea Uniunii Europene este maxim 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR);
- 13% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare din bugetul de stat (BS);
- 2% din valoarea cheltuielilor eligibile reprezintă contribuția Municipiului Reșița.

#### 6. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

a. indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA este 1,766,539.14 ;
- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei fără TVA este 1,488,323.30 ;
- din care construcții-montaj (C+M) fără TVA este 1,201,469.31 lei;
- din care construcții-montaj (C+M) cu TVA este 1,429,748.48 lei.

- b. indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

**Capacități fizice – situația propusă:**

- S teren = 980 mp ;
- Sc propus, Scd propus = 241.50 mp (proiectat) ;
- POT propus = 24.64%, CUT propus = 0.25 ;
- Dimensiuni în plan (la nivelul parterului) : cca 20.60 x 13.50 m ;
- Înălțimea la streșină: + 4.55 m (de la nivelul cotei 0.00) ;
- Înălțimea maximă la nivelul coamei: + 9.27 (de la nivelul cotei 0.00).

Întocmit,  
Administrator  
Ing. Ciubotaru Bogdan



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MATICHESCU BOGDAN NICOLAE



CONTRASEMNEATĂ,  
SECRETAR GENERAL  
BUCUR ULIAN CORNEL