



---

---

**HOTĂRÂREA NR. 413  
DIN 06.09.2022**

**privind vânzarea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil teren, în suprafață de 490 mp, identificat în CF nr. 47542 Reșița, nr. cad. 47542, situat administrativ în municipiul Reșița, al. Gugu, având regimul juridic de proprietate privată a municipiului Reșița**

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data 06.09.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare al domnului Consilier Local Matichescu Bogdan Nicolae nr. 59068/05.09.2022 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 59070/05.09.2022, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local ;

Luând în considerare Avizul de legalitate al Direcției Juidice nr.59072/05.09.2022;

Văzând extrasul CF nr. 47542 Reșița, nr. cad. 47542;

Având în vedere raportul de evaluare nr. 36798/26.05.2022, întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel Vasile, prin care s-a stabilit valoarea de piață a imobilului reprezentând teren în suprafață de 490 mp, identificat în CF nr. 47542 Reșița, nr. cad. 47542;

Luând în considerare Dispoziția Primarului municipiului Reșița nr. 397/13.04.2021 privind constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor pentru închirierea/vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile și mobile aflate în patrimoniul municipiului Reșița.

Văzând prevederile HCL nr. 362/30.10.2020 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al municipiului Reșița în Comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea /vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile și mobile aflate în patrimoniul municipiului Reșița;

În temeiul art. 108 lit. e), art.129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. 6, lit. b), art.139 alin. 2, art. 196 alin. 1 lit. a), art. 197 alin.1, alin. 2 și alin. 4, art. 198 alin. 1 și alin. 2, art. 240, art. 243 alin. 1 lit. a), și art. 363 alin. 1, alin. 2, alin. 4 și alin. 7 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1-** Consiliul Local al municipiului Reșița își însușește raportul de evaluare nr. 36798/26.05.2022, întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel Vasile, prin care s-a stabilit valoarea de piață a imobilului reprezentând teren în suprafață de 490 mp, identificat în CF nr. 47542 Reșița, nr. cad. 47542, raport de evaluare ce devine document oficial și parte integrantă din prezenta hotărâre, fapt pentru care evaluatorul răspunde în condițiile legii, pentru corectitudinea datelor și informațiilor cuprinse în acest raport;

**Art. 2-** (1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil - teren în suprafață de 490 mp, identificat în CF nr. 47542 Reșița, nr. cad. 47542, situat administrativ în municipiul Reșița, al. Gugu, având regimul juridic de proprietate privată a municipiului Reșița, la pretul de pornire de 24.696 euro + TVA, conform raportului de evaluare.

(2) Plata se va efectua în lei, la cursul BNR din ziua plății.

**Art.3-** Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică în condițiile legii, a unui imobil teren în suprafață de 490 mp, identificat în CF nr. 47542 Reșița, nr. cad. 47542, situat administrativ în municipiul Reșița, al. Gugu, conform Anexei nr.1 parte integranta a prezentei hotărâri.



**Art.4** - Se aprobă documentele licitației ( Anexa nr. 2 -Instrucțiuni pentru ofertanți și Anexa nr. 3 –Caiet de Sarcini), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art. 5** - Se împuternicește Comisia stabilită prin Dispoziția Primarului municipiului Reșița nr. 397/13.04.2021, în conformitate cu prevederile HCL nr. 362/30.10.2020 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al municipiului Reșița în Comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea/vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile și mobile aflate în patrimoniul municipiului Reșița, să efectueze procedura de licitație conform prevederilor legale.

**Art. 6-** Se împuternicește domnul Gârtoi Marius Liviu - Director Executiv la Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat , să semneze contractul de vânzare-cumpărare încheiat în urma ajudecării licitației;

**Art.7-** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

**Art. 8.** – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

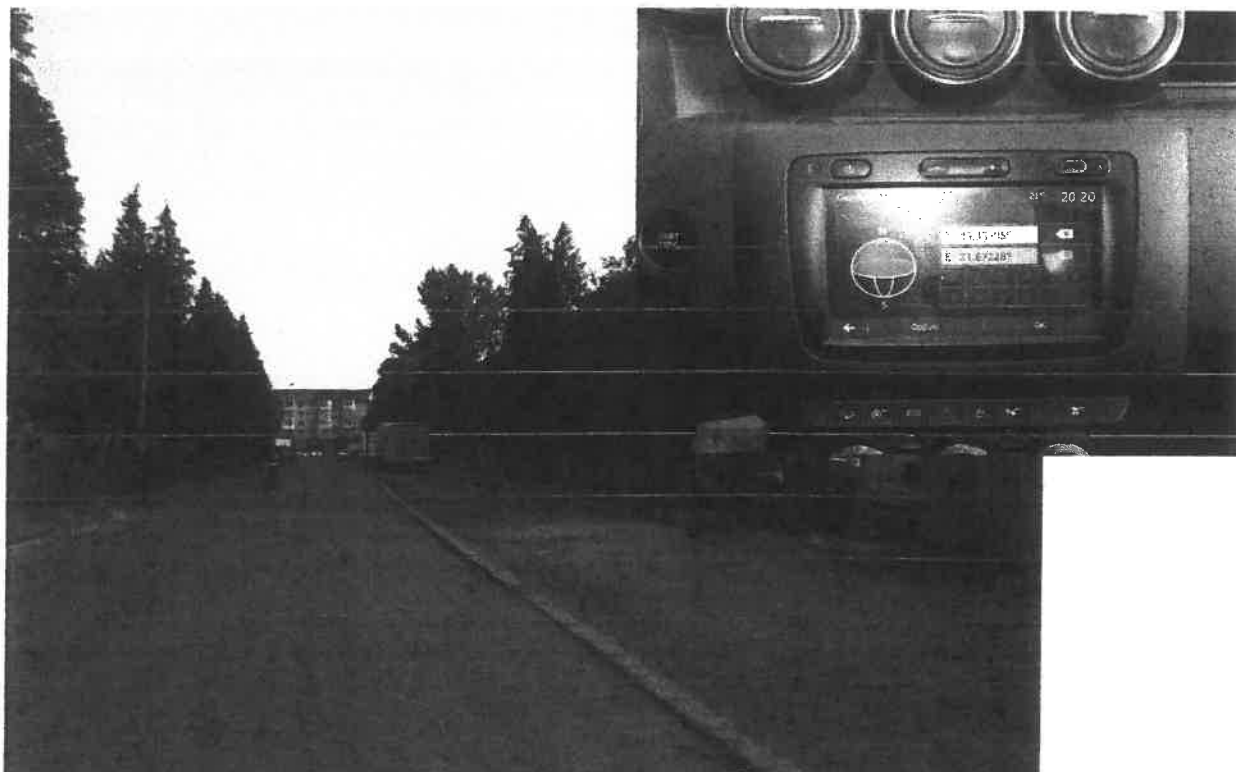
**Art.9-** Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției Buget-Finanțe, Contabilitate, Resurse Umane
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
RAUL ANDREI SILADI



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
LUCIAN CORNEL BUCUR



# **RAPORT DE EVALUARE**

## **VALOAREA DE PIATA**

Proprietate imobiliara de tip: **Teren intravilan**

Adresa: **Resita, Alea Gugu FN; CF 47542**  
Suprafata teren (mp): **490**  
Numar cadastral: **Cad./top. 47542**

Luna si anul elaborarii: **25.05.2022**

Client: **PRIMARIA RESITA**

Destinatarul lucrarii: **PRIMARIA RESITA**

Solicitare prestari servicii: **36162**

Elaborator:

**Ing. Potocean Dorel**



**ANEVAR**

**15514 EI, EPI, EBM, EIF**

Telefon: 0255212459; mobil: 0730104509; email: [dorupoto@yahoo.com](mailto:dorupoto@yahoo.com)

## **CUPRINS**

- 1 Generalitati
  - 1.1 Data evaluarii
  - 1.2 Client
  - 1.3 Destinatarul lucrarii
- 2 Rezumatul evaluarii
- 3 Cadru de reglementare, baza si instructiunile evaluarii
- 4 Ipotezele si conditiile limitative , generale si specifice
- 5 Etapa I  
Verificarea documentatiilor
- 6 Etapa II  
Inspectia la fata locului
- 7 Etapa III  
Evaluarea propriu zisa
- 8 Declaratia de conformitate  
**Anexe:**
  - Anexa 1 - Fisa de inregistrare a caracteristicilor si informatiilor necesare pentru evaluare
  - Anexa 2a - Caracteristici tehnice ale comparabilelor
  - Anexa 2b - Metoda comparatiei directe - tehnica cantitativa
  - Anexa 3 - Fotografii

## 1 Generalitati:

### 1.1 Data evaluarii:

Data evaluarii este **25.05.2022** respectiv data la care s-a finalizat inspectia la fata locului si reprezinta data la care sunt valabile concluziile lucrarii.

Cursul valutar utilizat :

1 EUR = **4,9417** LEI  
1 USD = **4,6288** LEI

### 1.2 Client:

Lucrarea de evaluare se elaboreaza la cererea: PRIMARIA RESITA  
cu sediul in municipiul Resita, Piata 1 Decembrie 1918, numarul 1.  
Judetul Caras-Severin, CP 320184  
in calitate de client: PRIMARIA RESITA

### 1.3 Destinatarul lucrarii:

Destinatarul prezentei lucrari, este: PRIMARIA RESITA

## 2. Rezumatul evaluarii:

| Nr crt.                                            | Scopul evaluarii     |           | Obiectul evaluarii                                                                               |                                             | Valori rezultate  |         |  |  |
|----------------------------------------------------|----------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------|---------|--|--|
|                                                    | vanzare              | cumparare | Denumire si<br>identificare pe scurt a<br>bunurilor evaluate                                     | Proprietar                                  | Valoarea de piata |         |  |  |
|                                                    |                      |           |                                                                                                  |                                             | EUR               | LEI     |  |  |
| <b>A. Rezumatul evaluarii actuale, la data de:</b> |                      |           |                                                                                                  |                                             | 25.05.2022        |         |  |  |
|                                                    |                      |           | Teren intravilan<br>Suprafata teren (mp):<br>490<br>Adresa:<br>Resita, Alea Gugu FN,<br>CF 47542 | MUNICIPIUL<br>RESITA,<br>DOMENIUL<br>PRIVAT | 24.696            | 122.040 |  |  |
| <b>B. Istoria evaluarii acelorasi bunuri</b>       |                      |           |                                                                                                  |                                             |                   |         |  |  |
| 1                                                  | Evaluare la data de: |           |                                                                                                  | intocmita de                                | nu se cunoaste    |         |  |  |
| 1.1                                                |                      |           |                                                                                                  | nu se cunoaste                              |                   |         |  |  |

## 3. Cadrul de reglementare, baza si instructiunile evaluarii:

**Cadrul de reglementare :** Prezenta lucrare a fost intocmita cu respectarea prevederilor Standardelor Internationale de Evaluare.

**Scopul lucrarii :** Stabilirea valorii de piata a terenului in vederea compensarii intre firme.

**Baza de evaluare :** Valoarea de piata, care reprezintă suma pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotarat și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat, în care părțile au acționat fiecare in cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere, determinata in cadrul raportului prin utilizarea urmatoarelor metode:

metoda comparatiilor directe

## 4. Ipotezele si conditiile limitative, generale si specifice:

Raportul de evaluare este intocmit la cererea clientului, ca urmare a solicitarii acestuia.

Raportul este valabil numai in ansamblul sau si nu pe parti, este confidential, nu poate fi utilizat ( in intregul sau, partial, sau proportii rezultate din el, sau alte aspecte reiesite din raport) de catre client in alte scopuri si nu poate fi dat publicitatii.

Evaluarea s-a efectuat pe datele si informatiile provenite din actele si documentatiile puse la dispozitie de catre client, considerate a fi autentice, precum si pe cele rezultate din inspectia la fata locului.

In baza actelor, datelor si documentatiilor puse la dispozitie de catre client proprietatea imobiliara a fost considerata in procesul evaluarii ca fiind lipsita de sarcini.

Se presupune ca proprietatea este conforma cu toate reglementarile si restrictiile urbanistice.

Se presupune ca se pot obtine sau reînnoi toate autorizatiile, certificatele de functionare sau alte aprobari necesare pentru orice utilizare potentiala pe care pe care se bazeaza unele dintre metodele de evaluare aplicate in cadrul raportului.

Se presupune ca nu exista aspecte ascunse sau nevizibile ale proprietatii, subsolului terenului, care ar avea ca efect o valoare diferita de cea evaluata pe baza aspectelor constatate de catre evaluator, prin parcurgerea etapelor I si II ale procedurii de lucru pentru evaluare.

Se presupune ca utilizarea terenului corespunde cu grantele descrise si **nu exista nici o servitute.**

In cadrul evaluarii nu s-au efectuat studii geotehnice ale terenului, considerand actele, datele si documentatiile puse la dispozitie de catre beneficiar ca surse de incredere.



### 5. Etapa I: Verificarea documentatiei privind bunurile de evaluat

Conform documentatiilor prezentate bunul care reprezinta obiectul prezentei lucrari este:

|                                                                                                                                                                           |                                    |                  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------|--|
| Bunul propus:                                                                                                                                                             | Teren intravilan                   |                  |  |
| Suprafata terenului mp.:                                                                                                                                                  | 490                                |                  |  |
| Numar cadastral:                                                                                                                                                          | Cad./top. 47542                    |                  |  |
| Carte Funciara                                                                                                                                                            | CF 47542 Cad/Top 47542             |                  |  |
| Adresa:                                                                                                                                                                   | Resita, Alea Gugu FN; CF 47542     |                  |  |
| Document de proprietate:                                                                                                                                                  | Cad./top. 47542                    |                  |  |
| Proprietar actual:                                                                                                                                                        | MUNICIPIUL RESITA, DOMENIUL PRIVAT |                  |  |
| Au fost puse la dispozitie de catre client si luate in considerare la elaborarea prezentului raport, urmatoarele documente, la care se instrumenteaza produsul solicitat: |                                    |                  |  |
| Document de proprietate:                                                                                                                                                  | CF 47542 Cad/Top 47542             |                  |  |
| Documentatie cadastrala:                                                                                                                                                  | Nr. Cad.                           | Cad./top. 47542  |  |
| Releveul bunului imobil<br>( planuri sau desene):                                                                                                                         | DA                                 | Relevu Cadastral |  |
| Alte documente:                                                                                                                                                           | Extras de Carte Funciara           |                  |  |

Evaluarea se efectueaza in ipoteza „ liber de sarcini „.

In urma verificarii documentelor de mai sus se considera ca se poate trece la etapa urmatoare a evaluarii avand in vedere si rezultatul verificarii aspectelor juridice.

### 6. Etapa II: Inspectia la fata locului



#### Inspectia la fata locului

Vizualizarea elementelor fizice ale proprietatii a fost efectuata de evaluator impreuna cu clientul. Rezultatele inspectiei la fata locului sunt cuprinse in Anexa 1 "Fisa de inregistrare a caracteristicilor si informatii necesare pentru evaluarea proprietatilor imobiliare de tip teren intravilan". Cu aceasta ocazie s-a constatat concordanta dintre actele si documentele puse la dispozitie de catre client cu situatia de pe teren, precum si urmatoarele aspecte:

#### Locatia:

terenul este amplasat intr-o zona rezidentiala la limita aleii de acces spre piata saptamanala, in cadrul municipiului Resita, cartierul Govandari. Accesul se face pe o sosea asfaltata.

#### Probleme de mediu:

nu este cazul

#### Utilizarea actuala si potentiala:

Teren neimprejmuit

#### Date de piata si surse de informare:

Conform Anexei 2a.

In urma vizualizarii proprietatii si analiza actelor si documentelor se considera ca se poate trece la etapa a III si anume evaluarea propriu-zisa.

### 7. Etapa III:-Evaluarea propriu zisa.

Datele din documentele puse la dispozitie de client, cuantificate in calcul, valorile de piata de comparatie si sursele de informare pe baza carora s-a efectuat analiza pietei, sint prezentate in Anexele 2a si 2b. In Anexa 2b este prezentat modul de determinare al valorii de piata prin metoda comparatiilor directe (Vupct).



## RECONCILIAREA REZULTATELOR OBTINUTE:

Vupct= 50,40 EUR/mp

unde Vupt=valoarea unitara a terenului obtinuta prin metoda comparatiei directe

Avand in vedere ca metoda comparatiei este cea care utilizeaza ca date de baza valori unitare de tranzactionare, evaluatorul estimeaza ca valoarea obtinuta prin metoda comparatiilor directe este adecvata scopului evaluarii.

Valoarea de piata a terenului este: 50,40 EUR/mp sau 249,06 LEI/mp

Suprafata terenului : 490 mp

**Val.de piata a terenului Vpt=**

122.040

LEI

24.696

EUR



### 8. Declaratia de conformitate:

Proprietatea ce face obiectul prezentului raport de evaluare, a fost inspectata de subsemnatul

Ing. Potocean Dorel in calitate de elaborator, membru ANEVAR nr.

15514 Inginer

Ca elaborator declar ca evaluarea pe care o semnez a fost realizata in concordanta cu reglementarile Standardelor Internationale de Evaluare, cu elementele constituite in baza de calcul, cu informatiile de piata stipulate mai sus, in ipotezele si cu limitative cuprinse in prezentul raport. Declar ca nu am nici o relatie particulara cu clientul si ca nu am nici un interes actual sau viitor fata de proprietatea evaluata. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluarii nu se face in functie de satisfacerea unei asemenea solicitari. In aceste conditii, subsemnatul, in calitate de elaborator, imi asum responsabilitatea pentru datele si concluziile prezentate in prezentul raport de evaluare.



**Anexa 1 – Fișa de înregistrare a caracteristicilor și informații necesare pentru evaluarea proprietăților imobiliare, de tip: teren intravilan**

*- Tabel 1 - Caracteristici și informații privind terenul intravilan de evaluat, necesare pentru identificarea, caracterizarea generală a acestuia și pentru aplicarea metodei comparației.*

| Proprietar: <b>MUNICIPIUL RESITA, DOMENIUL PRIVAT</b>                  |                                                                                                       |      |                                                                       |                                                                  |                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Amplasamentul proprietății/Adresa: Resita, Alea Gugu FN; CF 47542      |                                                                                                       |      |                                                                       |                                                                  |                                                                                          |
| Numărul cadastral și al parcelei: Cad./top. 47542                      |                                                                                                       |      |                                                                       |                                                                  |                                                                                          |
| Suprafața terenului (propr. integrală, sau cotă indiviză): 490,00 [mp] |                                                                                                       |      |                                                                       |                                                                  |                                                                                          |
| Nr. crt.                                                               | Caracteristici și informații necesare privind terenul de evaluat                                      | u.m. | Valori și caracteristici înscrise în actele și documentele prezentate | Valori și caracteristici verificate la inspecția la fața locului | Observații privind corespondența între înregistrări și datele verificate la fața locului |
| <b>1.</b>                                                              | <b>Amplasamentul terenului de evaluat (pentru determinarea <i>Vuit</i>):</b>                          |      |                                                                       |                                                                  |                                                                                          |
|                                                                        | - categoria localității (municipiu, oraș, comună, sat, număr de                                       |      | Municipiul Resita                                                     | Municipiul Resita                                                |                                                                                          |
|                                                                        | - zona de amplasare în cadrul localității                                                             |      | Mediana                                                               | Mediana                                                          |                                                                                          |
| <b>2.</b>                                                              | <b>Poziționarea infrastructurii tehnico-edilitare față de terenul de evaluat:</b>                     |      |                                                                       |                                                                  |                                                                                          |
|                                                                        | - distanța la rețelele de apă (pentru                                                                 | m.   |                                                                       | adiacentă                                                        |                                                                                          |
|                                                                        | - distanța la rețelele de canal                                                                       | m.   |                                                                       | adiacentă                                                        |                                                                                          |
|                                                                        | - distanța la rețeaua de gaze                                                                         | m.   |                                                                       | adiacentă                                                        |                                                                                          |
|                                                                        | - distanța la rețeaua de electricitate                                                                | m.   |                                                                       | adiacentă                                                        |                                                                                          |
|                                                                        | - distanța la rețeaua de termoficare (pentru <i>T</i> )                                               | m.   |                                                                       | >500                                                             |                                                                                          |
|                                                                        | - distanța la rețeaua de telecomunicații (pentru <i>Tc</i> )                                          | m.   |                                                                       | adiacentă                                                        |                                                                                          |
| <b>3.</b>                                                              | <b>Calitatea drumurilor de acces către terenul de evaluat (pentru determinarea lui <i>D</i>):</b>     |      |                                                                       |                                                                  |                                                                                          |
|                                                                        |                                                                                                       |      |                                                                       | pavat cu asfalt, beton sau pavele                                |                                                                                          |
| <b>4.</b>                                                              | <b>Dimensiunile și forma terenului de evaluat (pentru determinarea lui <i>B</i>):</b>                 |      |                                                                       |                                                                  |                                                                                          |
|                                                                        | - geometrie (formă regulată –                                                                         |      |                                                                       | regulată                                                         |                                                                                          |
|                                                                        | - lungime                                                                                             | m.   |                                                                       |                                                                  |                                                                                          |
|                                                                        | - lățime                                                                                              | m.   |                                                                       |                                                                  |                                                                                          |
|                                                                        | - raport între deschiderea la stradă și adâncime                                                      |      |                                                                       |                                                                  |                                                                                          |
|                                                                        | - condiții potențiale de organizare                                                                   |      |                                                                       | favorabile (1/4, 1/5)                                            |                                                                                          |
| <b>5.</b>                                                              | <b>Prevederile planului urbanistic general (PUG) referitoare la utilizarea potențială sau</b>         |      |                                                                       |                                                                  |                                                                                          |
|                                                                        | - constructibil                                                                                       |      | X                                                                     |                                                                  |                                                                                          |
|                                                                        | - constructibil condiționat și cu restricții, cauza și gravitatea                                     |      |                                                                       |                                                                  |                                                                                          |
| <b>6.</b>                                                              | <b>Aspectul urbanistic și estetic al imobilelor vecine și calitatea locuitorilor din zonă (pentru</b> |      |                                                                       |                                                                  |                                                                                          |
|                                                                        | - dezolant                                                                                            |      |                                                                       |                                                                  |                                                                                          |
|                                                                        | - civilizat                                                                                           |      |                                                                       | X                                                                |                                                                                          |
|                                                                        | - deosebit de favorabil                                                                               |      |                                                                       |                                                                  |                                                                                          |



|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |                  |                       |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|-----------------------|
| <b>7.</b>  | <b>Gradul de poluare a zonei cu factori</b> , se apreciază gravitatea fenomenului <i>(pentru determinarea lui P)</i> :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                  |                       |
|            | - sonori (industriali, de circulație aeriană, feroviară, rutieră ș. a.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                  |                       |
|            | - gazoși                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                  |                       |
|            | - lichizi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                  |                       |
|            | - solizi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                  |                       |
|            | - mirosuri și infestări (abatoare, gropi de gunoi ș. a.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                  |                       |
| <b>8.</b>  | <b>Accesul terenului la rețelele de transport</b> <i>(pentru determinarea lui A)</i> :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                  |                       |
|            | - rutier (adiacent)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           | X                |                       |
|            | - feroviar ( până la 2 km față de stație)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           | X                |                       |
|            | - fluvial ( până la 5 km față de port)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                  | nu                    |
|            | -maritim ( până la 10 km față de port)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                  | nu                    |
|            | -aerian ( până la 10 km față de aeroport)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                  | nu                    |
| <b>9.</b>  | <b>Ponderea suprafeței construibile a terenului - POT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | %         |                  | Construibil peste 60% |
| <b>10.</b> | <b>Caracteristicile geotehnice ale terenului</b> <i>(pentru determinarea lui F)</i> :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                  |                       |
|            | - construibil normal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           | X                |                       |
| <b>11.</b> | <b>Gradul seismic al zonei -grade Mercalli</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           | 7,5              |                       |
| <b>12.</b> | <b>Regimul de înălțime construibil, conform PUG</b> <i>(pentru determinarea</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | nr. etaje | P+7.....12 etaje |                       |
| <b>13.</b> | <b>Perspectiva socială sau urbanistică a zonei</b> <i>(pentru determinarea lui Cr)</i> :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                  |                       |
|            | - fără probleme deosebite sociale sau urbanistice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                  |                       |
|            | - localități cu mono-industrie mare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           | X                |                       |
|            | - localități cu somaj ridicat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           | X                |                       |
|            | - localități cu poluare deosebită a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                  |                       |
| <b>14.</b> | <b>Utilizarea potențială sau existentă a construcțiilor de pe teren, prevăzută în PUG</b> <i>(pentru determinarea lui U , în corelare cu poziția 1 de mai sus)</i> :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                  |                       |
|            | - locuințe;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           | X                |                       |
|            | - comerț, birouri;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | X                |                       |
|            | - prestări servicii;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           | X                |                       |
|            | - spații industriale, depozite.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |                  |                       |
| <b>15.</b> | <b>Alte caracteristici sau informații despre terenul de evaluat, care ar putea avea relevanță în procesul de evaluare</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                  |                       |
|            | <p>Aflat în sud-vestul României, Județul Caraș-Severin are o suprafață de 8.520 km<sup>2</sup>, care reprezintă 3,6% din suprafața totală a țării. Județul se învecinează cu Județul Timiș, Județul Hunedoara, Județul Gorj, Județul Mehedinți iar în sud vest se învecinează cu Serbia. Organizarea administrativă a județului se compune din: 8 orașe, 69 comune și 287 sate. Municipiul Reșița, reședința județului Caraș-Severin, este amplasat în sud-vestul României, în partea de nord-vest a județului, pe cursul mijlociu al râului Bârzava, într-o zonă geografică de un pitoresc deosebit și cu obiective turistice atrăgătoare. Reșița este cel mai vechi centru siderurgic al României și una din cele mai importante cetăți industriale din sud-estul Europei. Orașul are formă simplă fiind așezat în mare parte pe dealuri și văile acestora, urmărind traseul străbătut de râul Bârzava, care provine dinspre Văliug, din estul orașului din Munții Semenic. Astfel că drumul principal urmărește și el traseul format de râul Bârzava între văi. Terova este un afluent al Barzavei.</p> |           |                  |                       |

**ANEXA 3 - Caracteristici tehnice ale comparabilelor**

| Nr crt                                                                                                                                                                                                  | Informații necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel1)                                                                                                                 | Terenurile similare cu terenul de evaluat |                                       |                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                | Teren 1                                   | Teren 2                               | Teren 3                               |
| <b>A.</b>                                                                                                                                                                                               | <b>Informații necesare pentru aplicarea metodei comparației relative (pentru determinarea coeficientului <math>s</math> și a valorilor <math>V_{uct1}...n</math> și <math>V_{uct}</math>):</b> |                                           |                                       |                                       |
| 1.                                                                                                                                                                                                      | Drepturi de proprietate asupra terenului (drept de proprietate integral sau parțial, închiriat, proprietate în cotă indiviză ș.a.)                                                             | DPI                                       | DPI                                   | DPI                                   |
| 2.                                                                                                                                                                                                      | Denumirea localității, categoria localității (municipiu, oraș, comună, sat, stațiune turistică de interes național/local ...) și județul                                                       | Municipiul Resita                         | Municipiul Resita                     | Municipiul Resita                     |
| 3.                                                                                                                                                                                                      | Zona din localitate în care este amplasat terenul                                                                                                                                              | Moroasa- intre blocuri                    | Centru -zona rezidentiala             | Govandari zona spital                 |
| 4.                                                                                                                                                                                                      | Suprafata terenului [mp].                                                                                                                                                                      | 1001                                      | 1800                                  | 600                                   |
| 5.                                                                                                                                                                                                      | Forma și geometria terenului (formă regulată – dreptunghi, altă formă; formă neregulată, denivelări etc)                                                                                       | neregulata                                | regulata                              | regulata                              |
| 6.                                                                                                                                                                                                      | Echiparea terenului, după caz, cu infrastructuri tehnico-edilitare (apă, canal, gaz metan, electricitate, termoficare, telecomunicații)                                                        | curent electric, apa, canalizare, gaz     | curent electric, apa, canalizare, gaz | curent electric, apa, canalizare, gaz |
| 7.                                                                                                                                                                                                      | Accesul și distanța de la teren, după caz, la rețelele de transport (rutier, feroviar, fluvial, maritim, aerian)                                                                               | rutier adiacent                           | rutier adiacent                       | rutier adiacent                       |
| 8.                                                                                                                                                                                                      | - Valoarea unitară de piață a terenului similar – [Euro/mp].<br>oferte*)<br>tranzactii<br>Val unitara de piata de tranzactie                                                                   | 30                                        | 79                                    | 60                                    |
|                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                | 0,8                                       | 0,8                                   | 0,8                                   |
|                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                | 24                                        | 63                                    | 48                                    |
|                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                |                                           |                                       |                                       |
|                                                                                                                                                                                                         | - Data înregistrării informației, a valabilității ofertei și sursa informării.                                                                                                                 | vd.ro/dec 2021                            | publi24.ro/dec 2021                   | imobiliare.ro / aug.2021              |
| <b>Nota *) In cazul in care informatiile sunt din oferte evaluatorul va stabili coeficientul de tranzactie care aplicat valorii unitare de piata va rezulta valoarea unitara de piata de tranzactie</b> |                                                                                                                                                                                                |                                           |                                       |                                       |
| Valorile de comparatie include TVA.                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                |                                           |                                       |                                       |



**ANEXA 5 - Metoda comparatiei directe - tehnica cantitativa**

| Nr crt                                                               | Informații necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel1)                                                          | Terenul evaluat                        | Terenurile similare cu terenul de evaluat |                                       |                                       |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                                                                      |                                                                                                                                         |                                        | Teren 1                                   | Teren 2                               | Teren 3                               |
|                                                                      | - Valoarea unitară de piață a terenului similar, (oferte) – [Euro/mp].                                                                  |                                        | <b>24</b>                                 | <b>63</b>                             | <b>48</b>                             |
| 1                                                                    | - Data înregistrării informației, a valabilității ofertei și sursa informării.                                                          |                                        | vdi.ro/dec 2021                           | publi24.ro/dec 2021                   | imobiliare.ro / aug.2021              |
|                                                                      | corectie procentuala                                                                                                                    |                                        | 10,00%                                    | 0%                                    | 5%                                    |
|                                                                      | corectie bruta                                                                                                                          |                                        | 2,40                                      | 0,00                                  | 2,40                                  |
|                                                                      | <b>Pret corectat</b>                                                                                                                    |                                        | <b>26,40</b>                              | <b>63,20</b>                          | <b>50,40</b>                          |
| 2                                                                    | Zona din localitate în care este amplasat terenul ( vecinatati)                                                                         | Resita-Govandari - Al. Guqu            | Municipiul Resita                         | Municipiul Resita                     | Municipiul Resita                     |
|                                                                      | corectie procentuala                                                                                                                    |                                        | 25%                                       | -20%                                  | 0%                                    |
|                                                                      | corectie bruta                                                                                                                          |                                        | 6,60                                      | -12,64                                | 0,00                                  |
|                                                                      | <b>Pret corectat</b>                                                                                                                    |                                        | <b>33,00</b>                              | <b>50,56</b>                          | <b>50,40</b>                          |
| 3                                                                    | Suprafața terenului [mp]                                                                                                                | 490,00                                 | 1001                                      | 1800                                  | 600                                   |
|                                                                      | corectie procentuala                                                                                                                    |                                        | 0%                                        | 0%                                    | 0%                                    |
|                                                                      | corectie bruta                                                                                                                          |                                        | 0,00                                      | 0,00                                  | 0,00                                  |
|                                                                      | <b>Pret corectat</b>                                                                                                                    |                                        | <b>33,00</b>                              | <b>50,56</b>                          | <b>50,40</b>                          |
| 4                                                                    | Forma și geometria terenului (formă regulată – dreptunghi, altă formă; formă neregulată, denivelări etc)                                | regulata                               | neregulata                                | regulata                              | regulata                              |
|                                                                      | corectie procentuala                                                                                                                    |                                        | 20%                                       | 0%                                    | 0%                                    |
|                                                                      | corectie bruta                                                                                                                          |                                        | 6,60                                      | 0,00                                  | 0,00                                  |
|                                                                      | <b>Pret corectat</b>                                                                                                                    |                                        | <b>39,60</b>                              | <b>50,56</b>                          | <b>50,40</b>                          |
| 5                                                                    | Echiparea terenului, după caz, cu infrastructuri tehnico-edilitare (apă, canal, gaz metan, electricitate, termoficare, telecomunicații) | curent electric, apa, canalizare, gaze | curent electric, apa, canalizare, gaz     | curent electric, apa, canalizare, gaz | curent electric, apa, canalizare, gaz |
|                                                                      | corectie procentuala                                                                                                                    |                                        | 0%                                        | 0%                                    | 0%                                    |
|                                                                      | corectie bruta                                                                                                                          |                                        | 0,00                                      | 0,00                                  | 0,00                                  |
|                                                                      | <b>Pret corectat</b>                                                                                                                    |                                        | <b>39,60</b>                              | <b>50,56</b>                          | <b>50,40</b>                          |
| 6                                                                    | Accesul și distanța de la teren, după caz, la rețelele de transport (rutier, feroviar, fluvial, maritim, aerian)                        | rutier adiacent                        | rutier adiacent                           | rutier adiacent                       | rutier adiacent                       |
|                                                                      | corectie procentuala                                                                                                                    |                                        | 0%                                        | 0%                                    | 0%                                    |
|                                                                      | corectie bruta                                                                                                                          |                                        | 0,00                                      | 0,00                                  | 0,00                                  |
|                                                                      | <b>Pret corectat</b>                                                                                                                    |                                        | <b>39,60</b>                              | <b>50,56</b>                          | <b>50,40</b>                          |
| <b>Valori unitare totale rezultate in urma aplicarii corectiilor</b> |                                                                                                                                         |                                        | <b>39,60</b>                              | <b>50,56</b>                          | <b>50,40</b>                          |
| <b>Total corectii brute absolute ( EUR/mp)</b>                       |                                                                                                                                         |                                        | <b>15,60</b>                              | <b>12,64</b>                          | <b>2,40</b>                           |
| <b>Valoarea unitara de piata de comparatie rezultata Vuct=</b>       |                                                                                                                                         |                                        | <b>50,40</b>                              | <b>EUR/ mp</b>                        |                                       |



**Anexa 6: Calculul valorii de piata a terenului**

Data evaluării și cursuri B.N.R.

|                                          |            |
|------------------------------------------|------------|
| Data evaluării                           | 21.12.2021 |
| Curs LEU/EUR la B.N.R. la data evaluării | 4,9491     |
| Curs LEU/USD la B.N.R. la data evaluării | 4,3821     |

**Determinarea Vuct**

Valoarea de piata de comparatie s-a determinat in urma aplicarii metodei comparatiei directe utilizand tehnici cantitative.

Valoarea de piata de comparatie pentru un teren asemanator (in EUR/m.p.):

Vuct = 50,40 EUR/m.p.

Rezulta valoarea de piata de comparatie pentru un teren asemanator ( in LEI/m.p.):

Vuct = 249 LEI/m.p.

**RECONCILIAREA REZULTATELOR OBTINUTE:**

Vuct 50 EUR/mp

Avand in vedere ca metoda comparatiei este cea care utilizeaza ca date de baza valorile unitare de piata de tranzactionare, evaluatorul

Valoarea de piata a terenului este 50 EUR/mp sau 249 LEI/m.p.

In cazul in care nu se pot identifica comparabile se poate utiliza metoda reziduala.

Suprafata terenului (mp.)

490,00 mp

Val.de piata a terenului Vpt=

122.223 LEI

sau

24.696 EUR

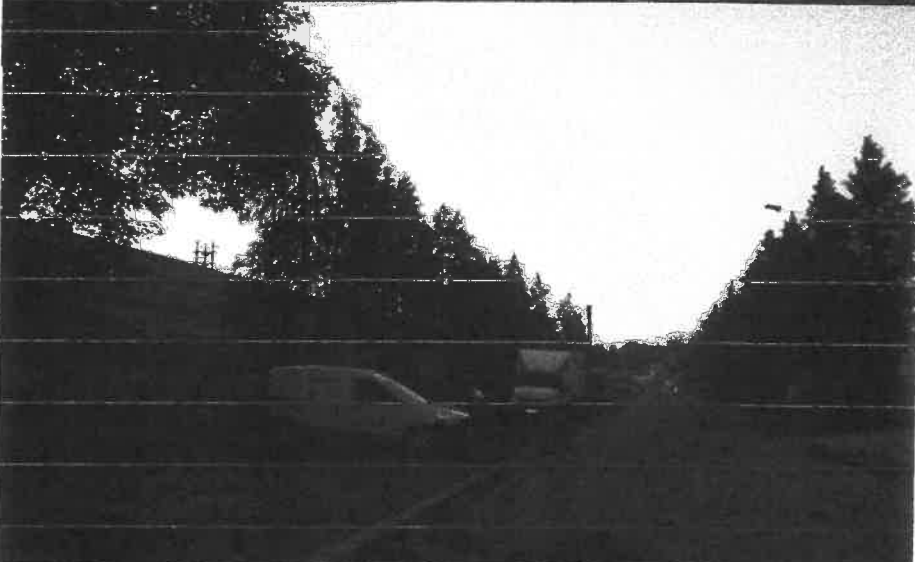
27.891 USD

Pret/mp:

50

EUR/mp





**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciara Nr. 47542 Resita

Nr. CF Vechi 42730

**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calnic, Jud. Caraş-Severin

| Nr. Crt. | Nr. cadastral / Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinta |
|----------|--------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1       | 47542                          | 490             |                        |

**B. Partea II. Proprietari si acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale                                                                     | Referinta                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>17248 / 29/04/2022</b>                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Act Normativ nr. HG 532, din 30/05/2002 emis de Guvernul Romaniei, Act Administrativ nr. 33990, din 16/05/2022 emis de Municipiul Resita; |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| B1                                                                                                                                        | Se deschide C.F. nr. 47542 /UAT Resita in baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G. si ANCP nr.200/2014, care cuprinde supra fata de 490 mp din imobilul cu nr. cad. 47542/ din CF nr. 42730 /UAT Resita |
| B6                                                                                                                                        | Intrabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile HG 532/30.05.2002, anexa- poz.109, obtinut prin Lege, cota actuala 1/1                                                                                                                                                 |
| 1) <b>MUNICIPIUL RESITA, DOMENIUL PRIVAT</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Act Administrativ nr. 176, din 13/04/2022 emis de Municipiul Resita;                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| B7                                                                                                                                        | In baza Hotararii Consiliului Local Resita nr 17613.04.2022, si a anexei la HCL imobilul din A1 trece din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Resita                                                                                                     |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini | Referinta |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |



## Detalii proprietate

Acasa / Terenuri de vanzare / Resita / Moroasa 1 / Resita, teren urban intravilan 1001 mp

### Resita, teren urban intravilan 1001 mp

30.000 EUR

30.000 EUR



Carmen Vlad

carmen\_vlady@imob.ro

0747299251

Resita, teren urban intravilan 1001 mp

Imob

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Tip oferta:      | teren         |
| Tip operatiune:  | de vanzare    |
| Pret Vanzare:    | 30.000 EUR    |
| Judet:           | Caras Severin |
| Localitate:      | Resita        |
| Cartierul:       | Moroasa 1     |
| Suprafata teren: | 1001 mp       |
| Tip Teren:       | intravilan    |
| Deschidere:      | 4             |
| Numar Fronturi:  | 2             |

Sunt interesat de oferta cu ID: VD19,55278

Prin completarea acestui formular, sunt de acord cu [termenii si conditiile](#) site-ului.

## Descriere

BENEFICII PENTRU CLIENTII ACESTEI OFERTE:....Posibilitate cumparare prin Credit Ipotecar sau absortie de fonduri!!!Pretabil ptr investitie de Construire Garaje,etc.Teren intravilan in oras,Zona Moroasa,in suprafata de 1000 Mp.cu deschidere la drumul principal.Proprietatea are acces in imediata apropiere la apa,canal,curent,gaz.Nu se afla in zona cu risc de inundatii,pretul fiind negociabil Daca si dumneavoastra

<https://www.vd.ro/teren-de-vanzare-moroasa-1-resita-55278.html>

3/12/2021

TEREN DE VANZARE IN RESITA Resita - Imobiliare - Publi24.ro

47130921

Teren intravilan 600mp in Resita Cartier Govandari - teren constructibil de vanzare in Resita, judet Caras Severin - 31000300P - 30.0

### Specificatii

Suprafata terenului  
1800,0 m  
Front strada  
19,00  
Cod de identificare  
intravilan  
Utilitati generale  
Apa,Canalizare,Curent,Gaz

### Descriere Imobiliara

Terenul este situat in zona centrala a Resitei are 1800 mp 19m front strada apa canalizarea si conducta de gaz metan la 20 m. Terenul este la orizontala si este liber de sarcini, suprafata la Utilitati:

Utilitati Generale: Apa, Curent trifazic, Canalizare

Vezi detalii pe



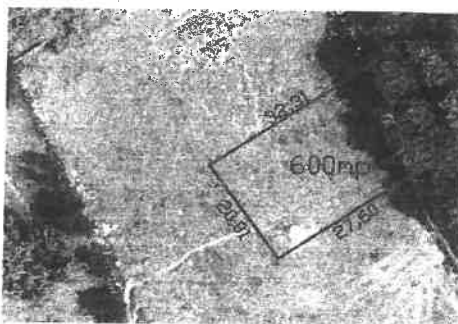
Teren intravilan 600mp in Resita Cartier Govandari

Resita, zona Moroasa 1

30.000 EUR

50 EUR / mp

Comision 0% cumparator



### Detalii

Teren drept intravilan in zona rezidentiala, loc. Resita situat pe platoul din spatele Spitalului Județean, lângă terenul de fotbal Gloria.

Terenul are suprafata perfect dreapta de 600mp. cu posibilitatea de racordare la Utilitati

Dimensiuni front strada 22m, spate 20,5m, lateral 32,3m, si 27,5m.

Exista PUZ, lotul 6.

### Caracteristici

Suprafata teren:

Front strada:

600 mp

20 m

Tip teren:

Clasificare teren:

Construcție pe teren:

PRESEDINTE DE SEDINTA  
SILADI RAUL ANDREI



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL,  
LEONARD CORNEL



## STUDIU DE OPORTUNITATE

**Pentru vânzarea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil teren în suprafață de 490 mp, identificat în CF nr. 47542 Reșița, nr. cad. 47542, situat administrativ în municipiul Reșița, al. Gugu, având regimul juridic de proprietate privată a municipiului Reșița**

### ***Date generale-premisele studiului de oportunitate***

Potrivit art. 129 și art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat al municipiului Reșița.

### ***Scopul elaborării studiului de oportunitate Prezentare generală***

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează municipiului Reșița stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor și a vânzarilor.

Municipiul Reșița intenționează să vândă în condițiile legii, un imobil teren în suprafață de 490 mp, identificat în CF nr. 47542 Reșița, nr. cad. 47542, situat administrativ în municipiul Reșița, al. Gugu, având regimul juridic de proprietate privată a municipiului Reșița, prin organizarea unei proceduri de licitație publică. Prin vânzarea terenului, municipiul Reșița urmărește ca investiția care se va realiza de către adjudecatarul licitației publice să fie în deplină concordanță cu strategia de dezvoltare economico-socială a municipiului Reșița.

Terenul se vinde în scopul edificării unor construcții în municipiul de pe Bârzava, pentru a răspunde necesităților de investire a cetățenilor acestui municipiu.

### ***Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil***

#### ***Elemente juridice***

##### ***Denumirea și categoria din care face parte:***

Imobil (teren) este situat în intravilanul municipiului Reșița. Imobilul care se propune pentru vânzare aparține domeniului privat al municipiului Reșița, teren în suprafață de 490 mp, identificat în CF nr. 47542 Reșița, nr. cad. 47542, situat administrativ în municipiul Reșița, al. Gugu, având regimul juridic de proprietate privată a municipiului Reșița.

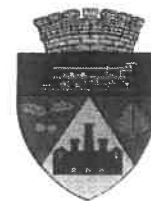
##### ***Persoana juridică care îl administrează:***

Imobilul care se propune a fi vândut se află în administrarea directă a municipiului Reșița;

**Situația juridică actuală:** în prezent, imobilul propus pentru a fi vândut face parte din domeniul privat al municipiului Reșița.

**Sarcini de care este grevat:** terenul în suprafață de 490 mp, identificat în CF nr. 47542 Reșița, nr. cad. 47542, nu este grevat de sarcini

#### ***Elemente tehnice***



**Activitățile** - Terenul poate fi valorificat pentru activități precum: dezvoltare imobiliară conform PUG al municipiului Reșița.

Pentru funcționare, adjudecatarul va obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, prevăzute de legislația în vigoare.

**Elemente economice:** Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea terenului sunt:

- atragera de venituri suplimentare la bugetul local al municipiului Reșița;
- valorificarea resurselor existente în scopul realizării unei viitoare zone rezidențiale compacte unde se afla localizat terenul;
- implementarea unui obiectiv cu impact economic și social asupra comunității locale;
- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;
- atragera capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale, precum și ridicarea gradului de civilizație și ale condițiilor de muncă ale acestora;

Prețul adjudecat la licitație pentru teren se plătește conform reglementărilor fiscale în vigoare.

**Modalitatea de organizare a licitației:** Tipul de licitație va fi licitație publică.

**Date referitoare la procedura de vânzare:**

- licitația se va organiza și desfășura în termen maxim de 60 de zile de la data emiterii hotărârii Consiliului Local Reșița de aprobare a caietului de sarcini necesar desfășurării procedurii de licitație;
- oferanții se vor putea înscrie la licitație pentru terenul în suprafață de 490 mp, identificat în CF nr. 47542 Reșița, nr. cad. 47542, situat administrativ în municipiul Reșița, al. Gugu, având regimul juridic de proprietate privată a municipiului Reșița.
- Cumpărătorul va achita prețul integral, anterior datei încheierii contractului.
- Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea terenului se vor suporta de cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare, cu excepția taxelor care prin efectul legii cad în sarcina vânzătorului;
- Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică și va fi înregistrat de către vânzător în registrele de publicitate imobiliară.

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de vânzare: maxim 90 de zile.

**Director executiv,  
Gârtoi Marius Liviu**

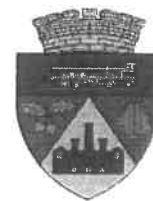
**Șef Serviciu,  
Călin Ramona Daniela**

**Inspector,  
Adela Bîrsanu**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ȘILADI RALU ANDREI**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
BUDUR MIHAIL CORNEL**



ANEXA 2 LA HCL NR. 413/06.09.2022

## **INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI**

**Pentru vânzarea licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil teren în suprafață de 490 mp, identificat în CF nr. 47542 Reșița, nr. cad. 47542, situat administrativ în municipiul Reșița, al. Gugu, având regimul juridic de proprietate privată a municipiului Reșița**

Ofertanții interesați, persoane fizice/juridice cu domiciliul în România, pentru a participa la licitația publică, pentru cumpărarea terenului în suprafață de 490 mp, identificat în CF nr. 47542 Reșița, nr. cad. 47542, situat administrativ în municipiul Reșița, al. Gugu, având regimul juridic de proprietate privată a municipiului Reșița, organizată în conformitate cu prevederile HCL nr. 362/30.10.2020 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al municipiului Reșița în Comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea/vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile și mobile aflate în patrimoniul municipiului Reșița, vor depune la sediul concedentului – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița”, str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj III, Registratură - până la data de - ora 14:00, documentația de licitație pentru terenul nominalizat în anunțul publicat în presă și care urmează a fi supus licitației publice în vederea vânzării terenului.

### **I. CONDITII DE ELIGIBILITATE - PREZENTAREA OFERTELOR**

1. Ofertele vor cuprinde următoarele documente:

#### ***Pentru persoane fizice:***

a) Cererea-declarație de participare la licitația publică pentru teren.  
b) Dovada depunerii taxei de participare în valoare de **50 lei** ;  
c) Dovada depunerii garanției de participare - **6500 lei (la care se adaugă cota legală de TVA)** și care fie se vor depune la casieria organizatorului licitației, fie se achită prin virament, cu ordin de plată în contul IBAN RO72TREZ1815006XXX000150, deschis la Trezoreria Reșița, cod fiscal 3228764;

d) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Primăria Reșița emis de :

- Direcția Impozite și Taxe – Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1 – corp II (lângă CEC);
- Adeverință de la Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, Reșița – str. Petru Maior nr. 2, Bloc 800;
- e) Cazier fiscal eliberat de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Caraș Severin, precum și de la Direcția Generală a Finanțelor Publice unde își are domiciliul persoana fizică participantă;
- f) Copie xerox a chitanței de **50 lei** pentru cumpărarea documentelor pentru licitație;
- g) Certificat de urbanism pus la dispoziție de vânzător cu documentele licitației;
- h) Copia actului de identitate al solicitantului, împuternicire legalizată prin Notariat, în cazul în care la licitație se prezintă o altă persoană decât solicitantul.

#### ***Pentru persoane juridice:***



- a) Cererea-declarație de participare la licitație pentru teren.
- b) Dovada depunerii taxei de participare în valoare de **50 lei**;
- c) Dovada depunerii garanției de participare de **6500 lei (la care se adaugă cota legală de TVA)** și care fie se vor depune la casieria organizatorului licitației, fie se achită prin virament, cu ordin de plată în contul IBAN RO72TREZ1815006XXX000150, deschis la Trezoreria Reșița, cod fiscal 3228764;
- d) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Primăria Reșița emis de :
  - Direcția Impozite și Taxe – Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1 – corp II (lângă CEC);
  - Adeverință de la Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, Reșița – str. Petru Maior nr. 2, Bloc 800;
- e) Certificat fiscal că nu are datorii, emis de Direcția Generală a Finanțelor Publice Județul Caraș-Severin, precum și de la Direcția Generală a Finanțelor Publice unde își are domiciliul persoana juridică participantă;
- f) Cazier fiscal eliberat de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Caraș Severin.
- g) Certificat de urbanism pus la dispoziție de vânzător cu documentele licitației;
- h) Copie xerox a chitanței de **50 lei** pentru cumpărarea documentelor pentru licitație;
- i) Copia actului de identitate al solicitantului, împuternicire legalizată prin Notariat, în cazul în care la licitație se prezintă o altă persoană decât solicitantul.
- j) Certificat de înregistrare al firmei.

2. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care este incompletă sau care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate. Selecția ofertelor se va efectua în ziua licitației.

3. Licitația publică va avea loc în ziua de \_\_\_\_\_ începând cu ora **13:00** la sediul Primăriei Reșița, str. Piața 1 decembrie 1918 nr. 1A, sala de ședințe.

4. Oferta pentru licitație se depune într-un singur exemplar, în plic închis până cel târziu în data de \_\_\_\_\_, ora **14:00**, la sediul vânzătorului – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj III, Registratură. Pe plic se va scrie numele, adresa ofertantului, nominalizarea terenului solicitat precum, destinația acestuia și data licitației.

5. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

6. Dacă oferta nu răspunde cerințelor licitației, aceasta va fi respinsă de către comisia pentru licitații, încheindu-se în acest sens un proces-verbal de constatare la deschiderea ofertelor, după care se va începe licitația propriu-zisă la care vor participa numai ofertele selecționate.

7. În legătură cu ofertele se precizează următoarele:

- a) oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației și se depune în vederea participării la licitație;
- b) oferta trebuie să fie fermă;
- c) oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;
- d) organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;



e) depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a accepta condițiile prevăzute în caietul de sarcini și de a semna contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru utilizarea acestuia în conformitate cu certificatul de urbanism;

f) **prețul minim de pornire este contravaloarea în lei a 24.696 euro + TVA, cu un pas minim ce reprezintă contravaloarea în lei a 50 euro**, fără TVA, cu participarea tuturor ofertanților care au optat și îndeplinesc condițiile pentru terenul respectiv, câștigător fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare;

g) ofertele depuse după data limită se vor restitui nedesfăcute, dar cu pierderea taxei de participare la licitație.

## **II. GARANȚII**

8. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator taxele de participare și garanția de participare.

9. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de maximum 5 zile de la data adjudecării ofertei.

10. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrage oferta sau nu se prezintă la licitație;

b) dacă oferta este descalificată;

c) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița - Compartimentul Contracte Terenuri pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare.

Pentru situațiile prevăzute la punctele a) și b) garanția se pierde numai în cazul în care faptele respective determină anularea licitației.

11. Taxa de participare și garanția de participare la licitație se vor depune la:

casieria organizatorului, sau în contul de trezorerie indicat.

12. Garanția depusă de câștigătorul licitației rămâne la dispoziția vânzătorului și nu se mai poate retrage, fiind înregistrată ca avans la prețul de vânzare.

## **III. DISPOZIȚII FINALE**

13. *Licitația se va ține în ziua și la ora indicată în publicații numai dacă numărul ofertanților cu oferte selectate pentru terenul care se va vinde este de cel puțin DOUĂ în conformitate cu prevederile legii. În caz contrar licitația se anulează, urmând a fi reluată procedura, în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019.*

14. După adjudecarea licitației se va încheia un proces-verbal în care se va arăta modul în care a decurs aceasta, prețul cu care a fost adjudecată și numele câștigătorului.

15. Pe baza procesului verbal de adjudecare al licitației, – Compartimentul Contracte Terenuri va încheia contractul de vânzare-cumpărare între vânzător– Municipiul Reșița și câștigătorul confirmat al licitației.

*În cazul în care ofertantul câștigător refuză încheierea contractului de vânzare-cumpărare, licitația se anulează, iar municipiul Reșița va relua procedura, în condițiile legii și HCL nr. 362/30.10.2020 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al municipiului Reșița în Comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea /vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile și mobile aflate în patrimoniul municipiului Reșița,*



*ofertantul câștigător inițial nemaivând dreptul să participe la o nouă procedură de adjudecare.*

16. Contractul de vânzare-cumpărare va fi legalizat la Notariat pe cheltuiala concesionarului.

17. *Eventualele contestații se depun la instanța de contencios administrativ.*

ORGANIZATOR

Director executiv,  
Gârtoi Marius Liviu

Șef Serviciu,  
Călin Ramona Daniela

Inspector,  
Adela Bîrsanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
SIJADI RAUL ANDREI

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
BULUR DUMITRU CORNEL





ANEXA NR. 3 la HCL nr. 413/06.09.2022

## CAIET DE SARCINI

**Pentru vânzarea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil teren în suprafață de 490 mp, identificat în CF nr. 47542 Reșița, nr. cad. 47542, situat administrativ în municipiul Reșița, al. Gugu, având regimul juridic de proprietate privată a municipiului Reșița**

### I.1. Informații generale privind obiectul vânzării

Potrivit art. 129 și art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat al municipiului Reșița.

Obiectul prezentului caiet de sarcini este vânzarea prin licitație publică a imobilului situat în municipiul Reșița, înscris în CF nr. 47542 Reșița, nr. cad. 47542 în suprafață de 490 mp.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Reșița.

### I.2. Elemente de preț

Prețul de pornire al licitației este contravaloarea în lei a 24.696 euro + TVA, , cu un pas minim ce reprezintă contravaloarea în lei a 50 euro, fără TVA, cu participarea tuturor ofertanților care au optat și îndeplinesc condițiile pentru terenul respectiv, câștigător fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare;

### I. 3 Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil

#### Elemente juridice

*Denumirea și categoria din care face parte:*

Imobil (teren) este situat în intravilanul municipiului Reșița. Imobilul care se propune pentru vânzare aparține domeniului privat al municipiului Reșița, teren în suprafață de 490 mp, identificat în CF nr. 47542 Reșița, nr. cad. 47542, situat administrativ în municipiul Reșița, al. Gugu, având regimul juridic de proprietate privată a municipiului Reșița.

*Persoana juridică care îl administrează:*

Imobilul care se propune a fi vândut se află în administrarea directă a municipiului Reșița;

*Situația juridică actuală:* în prezent, imobilul propus pentru a fi vândut face parte din domeniul privat al municipiului Reșița.

*Sarcini de care este grevat:* terenul în suprafață de 490 mp, identificat în CF nr. 47542 Reșița, nr. cad. 47542, nu este grevat de sarcini



### ***Elemente tehnice***

*Activitățile* - Terenul poate fi valorificat pentru activități precum: dezvoltare imobiliară, în condițiile realizării unui PUZ pe acest amplasament.

Pentru funcționare, adjudecatorul va obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, prevăzute de legislația în vigoare.

*Elemente economice:* Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea terenului sunt:

- atragera de venituri suplimentare la bugetul local al municipiului Reșița;
- valorificarea resurselor existente în scopul realizării unei viitoare zone rezidențiale compacte unde se afla localizat terenul;
- implementarea unui obiectiv cu impact economic și social asupra comunității locale;
- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;
- atragera capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale, precum și ridicarea gradului de civilizație și ale condițiilor de muncă ale acestora;

Prețul adjudecat la licitație pentru teren se plătește conform reglementărilor fiscale în vigoare.

*Modalitatea de organizare a licitației:* Tipul de licitație va fi licitație publică.

## **I.5 Termene**

**Licitația publică va avea loc în ziua de \_\_\_\_\_, începând cu ora 13, la sediul Primăriei municipiului Reșița, str. Piața 1 decembrie 1918 nr. 1A, sala de ședințe.**

Oferta pentru licitație se depune într-un singur exemplar, în plic închis până cel târziu în data de \_\_\_\_\_, ora 14:00, la sediul vânzătorului – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj III, Registratură. Pe plic se va scrie numele, adresa ofertantului, nominalizarea terenului solicitat precum, destinația acestuia și data licitației.

Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică și va fi înregistrat de către vânzător în registrele de publicitate imobiliară.

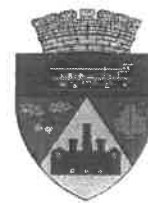
## **I. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE - PREZENTAREA OFERTELOR**

1. Ofertele vor cuprinde următoarele documente:

***Pentru persoane fizice:***

- a) Cererea-declarație de participare la licitația publică pentru teren.
- b) Dovada depunerii taxei de participare în valoare de **50 lei**;
- c) Dovada depunerii garanției de participare - **6.500 lei (la care se adaugă cota legală de TVA)** și care fie se vor depune la casieria organizatorului licitației, fie se achită prin virament, cu ordin de plată în contul IBAN RO72TREZ1815006XXX000150, deschis la Trezoreria Reșița, cod fiscal 3228764;

d) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Primăria Reșița emis de :



- Direcția Impozite și Taxe – Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1 – corp II (lângă CEC);
- Adeverință de la Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, Reșița – str. Petru Maior nr. 2, Bloc 800;
- e) Cazier fiscal eliberat de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Caraș Severin, precum și de la Direcția Generală a Finanțelor Publice unde își are domiciliul persoana fizică participantă;
- f) Copie xerox a chitanței de **50 lei** pentru cumpărarea documentelor pentru licitație;
- g) Certificat de urbanism pus la dispoziție de vânzător cu documentele licitației;
- h) Copia actului de identitate al solicitantului, împuternicire legalizată prin Notariat, în cazul în care la licitație se prezintă o altă persoană decât solicitantul.

***Pentru persoane juridice:***

- a) Cererea-declarație de participare la licitație pentru teren.
- b) Dovada depunerii taxei de participare în valoare de **50 lei**;
- c) Dovada depunerii garanției de participare de **6.500 lei (la care se adaugă cota legală de TVA)** și care fie se vor depune la casieria organizatorului licitației, fie se achită prin virament, cu ordin de plată în contul IBAN RO72TREZ1815006XXX000150, deschis la Trezoreria Reșița, cod fiscal 3228764;
- d) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Primăria Reșița emis de :
  - Direcția Impozite și Taxe – Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1 – corp II (lângă CEC);
  - Adeverință de la Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, Reșița – str. Petru Maior nr. 2, Bloc 800;
  - e) Certificat fiscal că nu are datorii, emis de Direcția Generală a Finanțelor Publice Județul Caraș-Severin, precum și de la Direcția Generală a Finanțelor Publice unde își are domiciliul persoana juridică participantă;
  - f) Cazier fiscal eliberat de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Caraș Severin.
  - g) Certificat de urbanism pus la dispoziție de vânzător cu documentele licitației;
  - h) Copie xerox a chitanței de **50 lei** pentru cumpărarea documentelor pentru licitație;
  - i) Copia actului de identitate al solicitantului, împuternicire legalizată prin Notariat, în cazul în care la licitație se prezintă o altă persoană decât solicitantul.
  - j) Certificat de înregistrare al firmei.

2. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care este incompletă sau care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate. Selecția ofertelor se va efectua în ziua licitației.

3. Licitația publică va avea loc în ziua de \_\_\_\_\_ începând cu ora **13:00** la sediul Primăriei Reșița, str. Piața 1 decembrie 1918 nr. 1A, sala de ședințe.

4. Oferta pentru licitație se depune într-un singur exemplar, în plic închis până cel târziu în data de \_\_\_\_\_, ora **14:00**, la sediul vânzătorului – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, str. P. Maior nr. 2 (Bloc



800) – etaj III, Registratură. Pe plic se va scrie numele, adresa ofertantului, nominalizarea terenului solicitat precum, destinația acestuia și data licitației.

5. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

6. Dacă oferta nu răspunde cerințelor licitației, aceasta va fi respinsă de către comisia pentru licitații, încheindu-se în acest sens un proces-verbal de constatare la deschiderea ofertelor, după care se va începe licitația propriu-zisă la care vor participa numai ofertele selecționate.

7. În legătură cu ofertele se precizează următoarele:

a) oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației și se depune în vederea participării la licitație;

b) oferta trebuie să fie fermă;

c) oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;

d) organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;

e) depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a accepta condițiile prevăzute în caietul de sarcini și de a semna contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru utilizarea acestuia în conformitate cu certificatul de urbanism;

f) **prețul minim de pornire este contravaloarea în lei a 24.696 euro + TVA, cu un pas minim ce reprezintă contravaloarea în lei a 50 euro**, fără TVA, cu participarea tuturor ofertanților care au optat și îndeplinesc condițiile pentru terenul respectiv, câștigător fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare;

g) ofertele depuse după data limită se vor restitui nedesfăcute, dar cu pierderea taxei de participare la licitație.

## **II. GARANȚII**

8. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator taxele de participare și garanția de participare.

9. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de maximum 5 zile de la data adjudecării ofertei.

10. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

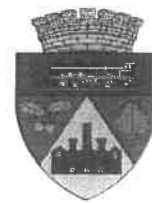
a) dacă ofertantul își retrace oferta sau nu se prezintă la licitație;

b) dacă oferta este descalificată;

c) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița - Compartimentul Contracte Terenuri pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare.

Pentru situațiile prevăzute la punctele a) și b) garanția se pierde numai în cazul în care faptele respective determină anularea licitației.

11. Taxa de participare și garanția de participare la licitație se vor depune la: casieria organizatorului, sau în contul de trezorerie indicat.



12. Garanția depusă de câștigătorul licitației rămâne la dispoziția vânzătorului și nu se mai poate retrage, fiind înregistrată ca avans la prețul de vânzare.

### III. DISPOZIȚII FINALE

13. *Licitația se va ține în ziua și la ora indicată în publicații numai dacă numărul ofertanților cu oferte selecționate pentru terenul care se va vinde este de cel puțin DOUĂ în conformitate cu prevederile legii. În caz contrar licitația se anulează, urmând a fi reluată procedura, în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019.*

14. După adjudecarea licitației se va încheia un proces-verbal în care se va arăta modul în care a decurs aceasta, prețul cu care a fost adjudecată și numele câștigătorului.

15. Pe baza procesului verbal de adjudecare al licitației, – Compartimentul Contracte Terenuri va încheia contractul de vânzare-cumpărare între vânzător– Municipiul Reșița și câștigătorul confirmat al licitației.

*În cazul în care ofertantul câștigător refuză încheierea contractului de vânzare-cumpărare, licitația se anulează, iar municipiul Reșița va relua procedura, în condițiile legii și HCL nr. 362/30.10.2020 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al municipiului Reșița în Comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea/vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile și mobile aflate în patrimoniul municipiului Reșița, ofertantul câștigător inițial nemaivând dreptul să participe la o nouă procedură de adjudecare.*

16. Contractul de vânzare-cumpărare va fi legalizat la Notariat pe cheltuiala concesionarului.

17. *Eventualele contestații se depun la instanța de contencios administrativ*

Director executiv,  
Gârtoi Marius Liviu

Șef Serviciu,  
Călin Ramona Daniela

Inspector,  
Adela Bîrsanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ȘI ADI RAOUL ANDREI



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
DUMITRU CORNEA



## **C E R E R E**

### **de participare la licitație**

S.C/Subsemnatul \_\_\_\_\_ cu sediul/domiciliul în \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ telefon \_\_\_\_\_ nr. înregistrare la Registrul Comerțului \_\_\_\_\_ reprezentată prin \_\_\_\_\_ în calitate de \_\_\_\_\_ cu împuternicirea nr. \_\_\_\_\_ posesor al B.I./C.I. \_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat de \_\_\_\_\_ la data \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_ prin prezenta solicit înscrierea la licitația publică din data de \_\_\_\_\_ în vederea cumpărării unui imobil teren în suprafața de 490 mp, identificat în CF nr. 47542 Reșița, nr. cad. 47542, situat administrativ în municipiul Reșița, al. Gugu, având regimul juridic de proprietate privată a municipiului Reșița.

Declar pe proprie răspundere că accept condițiile prevăzute în documentele licitației.

**O F E R T A N T**

**(Numele și prenumele, semnătura și ștampila)**

\_\_\_\_\_

**Reșița,** \_\_\_\_\_

