H O T Ă R Â R E A Nr. 522
DIN 29 OCTOMBRIE 2026

privind alipirea/unificarea a 3 (trei) suprafețe de teren învecinate, teren în suprafață de 190 mp, identificat în CF nr. 49528 Reșița, nr. cad. 49528, teren în suprafață de 110 mp, identificat în CF nr. 49530 Reșița, nr. cad. 49530 și teren în suprafață de 612 mp, identificat în CF nr. 49531 Reșița, nr. cad. 49531, terenuri aflate în proprietatea privată a municipiului Reșița, situate administrativ în municipiul Reșița, str. Poiana Golului

Consiliul Local al Municipiului Reşiţa, întrunit în şedinţa ordinară din data de 29.10.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Resita nr. 95066 din 21.10.2026 şi Raportul de Specialitate al „Direcţiei pentru Administrarea Domeniului Public şi Privat nr. 95141 din 21.10.2026, precum şi rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 95152/21.10.2026 ;

Luând în considerare extrasele CF nr. 49528 Reșița, nr. cad. 49528, CF nr. 49530 Reșița, nr. cad. 49530 și CF nr. 49531 Reșița, nr. cad. 49531;

Văzând documentația cadastrală întocmită pentru alipirea/unificarea celor 3 (trei) suprafețe de teren învecinate, identificate în CF nr. 49528 Reșița, nr. cad. 49528, CF nr. 49530 Reșița, nr. cad. 49530 și CF nr. 49531 Reșița, nr. cad. 49531;

Ţinând seama de prevederile Ordinul Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările şi completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 879 alin. (1) și alin. (5) și art. 880 din Codul Civil ;

În temeiul art.129 alin. (2) lit.c, alin. (14), art.139 alin. (3), lit. g, art. 196 alin. (1), lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1- Se aprobă alipirea/unificarea a 3 (trei) suprafețe de teren învecinate, teren în suprafață de 190 mp, identificat în CF nr. 49528 Reșița, nr. cad. 49528, teren în suprafață de 110 mp, identificat în CF nr. 49530 Reșița, nr. cad. 49530 și teren în suprafață de 612 mp, identificat în CF nr. 49531 Reșița, nr. cad. 49531, terenuri aflate în proprietatea privată a municipiului Reșița, situate administrativ în municipiul Reșița, str. Poiana Golului, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, ce devine Anexă la prezenta hotărâre.

Art.2 – Parcela de teren rezultată în urma alipirii terenurilor prevăzute la art. 1, în suprafață totală de 912 mp, își păstrează regimul juridic de proprietate privată a municipiului Reșița;

Art.3 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.4– Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredinţează Direcţia pentru Administrarea Domeniului Public şi Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidenţele de Cadastru şi publicitate imobiliară.

Art.5 – Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă de la bugetul local al municipiului Reşiţa pe anul 2026, poziţia Cheltuieli materiale.

Art.6 – Prezenta hotărâre se comunică:

-Primarului Municipiului Reşiţa;
-Prefectului şi Instituţiei Prefectului Judeţului Caraş-Severin;
- Direcţiei pentru Administrarea Domeniului Public şi Privat;
- Direcţiei Economice şi Fiscale ;
- Direcţiei Urbanism.
- Direcţiei Juridice;

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
MATICHESCU Bogdan Nicolae

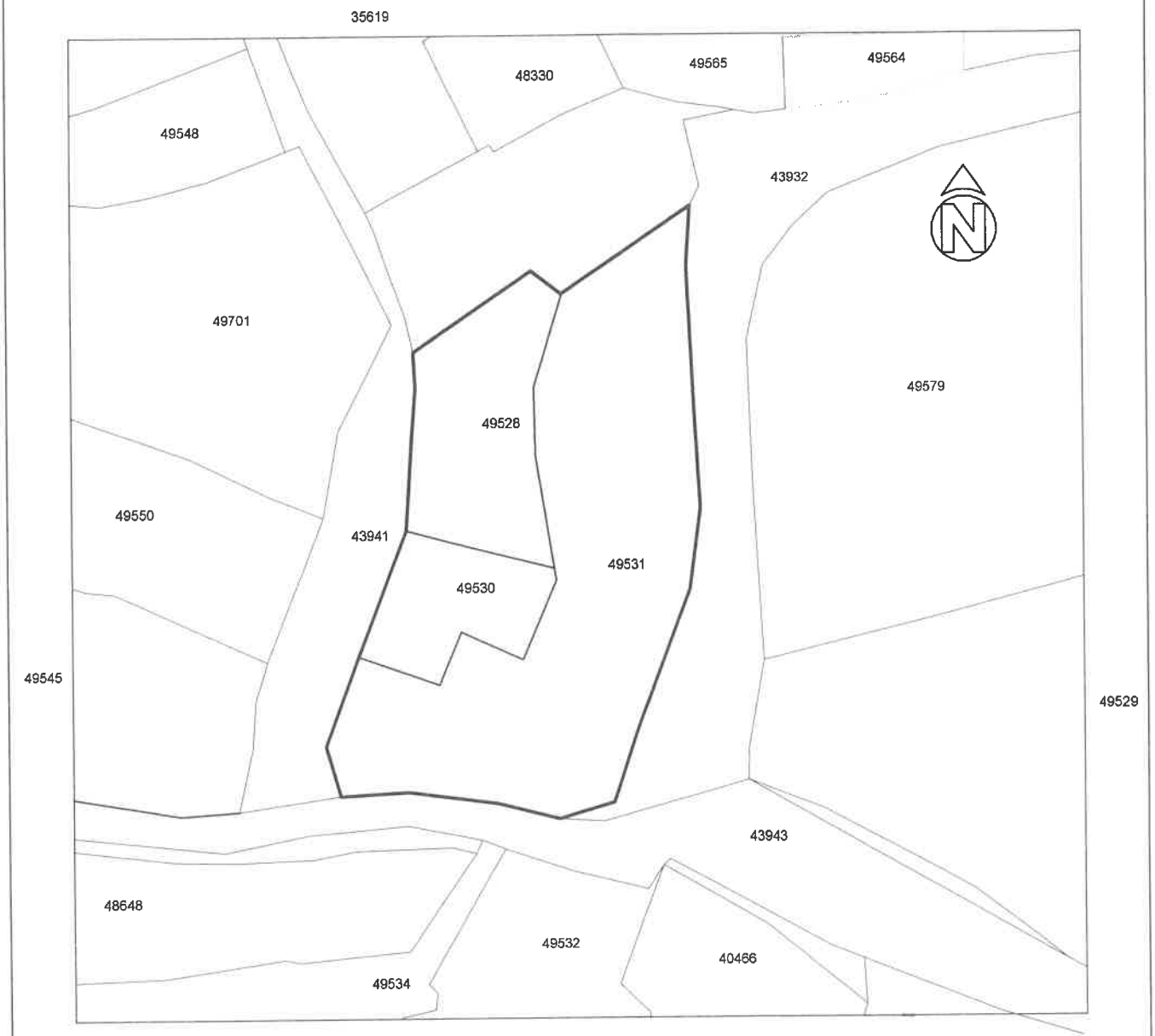
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
POPESCU Lorena Elisabeta

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR.17 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
49528Resita	190	Jud. Caras-Severin, loc. Resita, Intravilan
49530 Resita	110	
49531 Resita	612	ANEXĂ la HCL Nr. 522 / 29.10.2026
Nr. Cartea Funciara	49528, 49530 si 49531 Resita	UAT Resita



Dezlipire / Alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
49528 Resita	190	CC	TDI		190	CC	LOT 1
49530 Resita	110	CC	TDI		110	CC	
49530 Resita	612	CC	TDI		612	CC	
				-	-	-	-
				-	-	-	-
Total	912	CC	TDI	-	912	-	-

Executat:
Top. Trailovici Ioan
Seria Ro-CS-F, Nr. 0157

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnătura si stampila
Data : 2026

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral
Semnătura si parafa
Data : .....
Stampila BCPI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
POPESCU Lavinia Georgeta

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MATIHESCU Bogdan Nicolae