

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
MUNICIPIUL RESITA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 483
DIN 29 DECEMBRIE 2010

privind aprobarea asocierii Consiliului Local al municipiului Reșița cu S.C RR MONTANA DREAM SRL, cu terenurile aferent e celor șase puncte de difuzare a presei

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința extraordinară din data de 29.12.2010;

Cu cererea nr. 22497/22927 din 14.12.2010 S.C RR MONTANA DREAM SRL solicită asocierea cu Consiliul Local al municipiului Reșița în vederea amplasării a șase puncte de difuzarea a presei în municipiul Reșița.

Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului Public –“ Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”;

Luând în considerare prevederile Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare.

Văzând prevederile art. 35 alin.1 al Legii nr.273/2006- privind finanțele publice locale, Legea nr. 571/2003 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art.251 și 256 din Codul comercial;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.2, lit.c,lit.e,alin.7 lit.a, art. 45 alin.3, art. 49 alin.1și art.115 alin.1 lit.b, alin.3 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 –Se aprobă asocierea Consiliului Local al Municipiului Reșița cu S.C RR MONTANA DREAM SRL în vederea amplasării a șase puncte de desfășurare a presei conform contractului de asociere prezentat în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Consiliul Local al municipiului Reșița participă la asocierea propusă cu terenurile aferente punctelor de desfășurare a presei, reprezentând domeniul public al municipiului Reșița, iar S.C RR MONTANA DREAM SRL participă cu fondurile necesare pentru amenajarea și amplasarea punctelor de desfășurare.

Art. 3 – Termenul de asociere este de 5 ani de la data adoptării prezentei hotărâri cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, cu acordul părților.

Art. 4 – Se împuternicește Primarul Municipiului Reșița domnul Stepanescu Mihai în vederea semnării contractului de asociere și a procesului verbal de predare- primire.

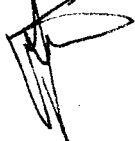
Art. 5- Contractul de asociere va fi semnat după obținerea de către S.C RR MONTANA DREAM SRL a Certificatului de urbanism.

Art. 6 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”

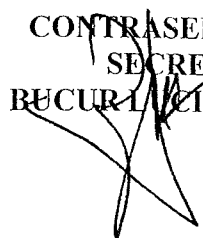
Art. 7– Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”
- Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- SC RR MONTANA DREAM SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TOMA VICTOR CORNELIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCURILIAN CORNEL



CONTRACT DE ASOCIERE

NR. _____ / _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1

Consiliul Local al Municipiului Reșița, cu sediul în Reșița, Piața 1 Decembrie 1918 județul Caraș Severin – reprezentat prin domnul MIHAI STEPANESCU-Primar, cont nr.RO98TREZ 18121360250XXXXX, CUI 3228764 deschis la Trezoreria Municipiului Reșița, pe de o parte

și

S.C RR MONTANA DREAM S.R.L Reșița cu sediul în Reșița, str. _____, sc. _____ ap. _____, județul Caraș-Severin, având C.U.I. _____, reprezentată prin Domnul Popescu Hadrian Constantin – în calitate de administrator, pe de altă parte, numite în continuare Asociați.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Reșița cu nr. _____ a intervenit următorul Contract de Asociere:

II. DISPOZIȚII GENERALE

Art 2. Asocierea este creată prin prezentul contract, în conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit.c și lit.e, coroborat cu alin.7 lit.a, din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, art.251-256 din Codul Comercial și a fost realizată în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Reșița nr. _____.

Art.3 Asocierea nu are personalitate juridică.

- Asocierea nu are nici firmă socială, nici sediu social declarat și nici patrimoniu distinct.

- Asocierea s-a creat prin acordul de voință a celor doi asociați și își desfășoară activitatea în conformitate cu următoarele principii:

- independență comercială și juridică a fiecărui asociat.
- asistență comercială și managerială acordată reciproc de către părți.
- colaborare bazată pe onestitate.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.4 Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 5 ani începând cu data semnării contractului.

Art.5 Durata contractului poate fi prelungit cu acordul părților prin act adițional.



IV OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.6. Asocierea dintre părțile contractante are ca obiect distribuirea și difuzarea informațiilor publice către publicul reșițean, a materialelor tipărite sau imprimate de către Consiliul Local al municipiului Reșița ce au caracter informativ cum ar fi informări către cetățenii municipiului, pliante turistice și informative pentru promovarea Reșiței și a zonelor turistice locale – zona (Șură), materiale promoționale și tricouri cu Reșița și se realizează prin amplasarea a șase puncte de desfacere a presei pe domeniul public al municipiului Reșița, în următoarele locații:

- Piața Reșița Sud (intrarea dinspre gară)
- Str. I.L. Caragiale (în fața Centrului de Transfuzii Sanguine)
- Bd. Republicii nr. 4 (zona Intim)
- Str. Progresului (vis a vis de Cinematograful Dacia)
- Bd A.I.Cuza (stația de autobuz)
- Bd Republicii (stația de tramvai Victoria)

Art.7 Activitatea desfășurată în comun de către asociați va respecta întocmai destinația construcțiilor realizate conform celor stipulate în prezentul contract.

V CONTRIBUȚIA FIECĂREI PĂRȚI LA REALIZAREA OBIECTIVULUI CONTRACTULUI

Art.8 Consiliul Local al Municipiului Reșița contribuie la asociere prin punerea la dispoziția S.C RR MONTANA DREAM S.R.L ,a terenurilor aferente punctelor de desfacere a presei situate în locațiile menționate mai sus.

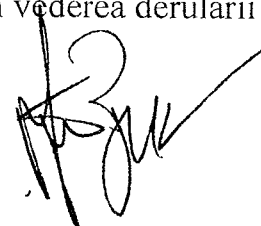
Art. 9 -S.C RR MONTANA DREAM SRL contribuie la asociere în difuzarea gratuită a materialelor tipărite sau imprimate de către Consiliul Local al municipiului Reșița cum ar fi informări către cetățenii municipiului, pliante turistice și informative pentru promovarea Reșiței și a zonelor turistice locale - zona Secu (Șura), materiale promoționale și tricouri cu Reșița.

VI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

În vederea realizării obiectivului asocierii, părțile contractante au următoarele obligații :

Art.10 -Consiliul Local se obligă la :

- să pună la dispoziția asociatului terenul aferent celor șase locații pe bază de proces verbal de predare-primire.
- să colaboreze cu asociatul, prin intermediul serviciilor de specialitate, în vederea derulării prezentului contract.



-să se abțină de la orice act de tulburare a utilizării normale a amenajărilor realizate și terenul aferent acestora, fiind răspunzător pentru tulburările provenind din propria sa faptă , de la terți care invocă vreun drept asupra terenului adus în asociere sau din viciile lucrului.

Art.11 S.C. RR MONTANA DREAM S.R.L se obligă la :

- să execute lucrările de amplasare a punctelor de desfacere .
- să respecte obiectul de activitate
- să respecte condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism.
- să difuzeze informațiilor publice către publicul reșitean, a materialelor tipărite sau imprimate de către Consiliul Local al municipiului Reșița ce au caracter informativ cum ar fi informări către cetățenii municipiului, pliante turistice și informative pentru promovarea Reșiței și a zonelor turistice locale – zona (Șură), materiale promoționale și tricouri cu Reșița

VII CLAUZE SPECIALE

Art-12 Lucrările de amplasare se vor executa în baza autorizației de construcție eliberată în condițiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare , obținută de SC RR MONTANA DREAM SRL pe cheltuiala sa.

VII RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.14 - Executarea prezentului contract este obligatorie pentru părți.

Art.15 -Pentru nerespectarea obligațiilor asumate, partea în culpă datorează celeilalte părți daune interese.

Art.16 Forța majoră, așa cum este ea definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu cerința notificării scrise prealabile, în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

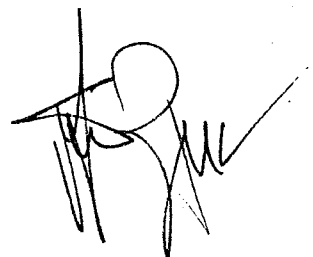
Art.17 Rezilierea unilaterală a contractului este interzisă cu excepția prevederilor art.19 din prezentul contract.

Art.18 Rezilierea contractului se poate face de drept în următoarele condiții :

- nerespectarea obiectului contractului ;
- neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de părți;

Art.19 Următoarele cauze atrag încetarea asocierii:

- Hotărârea comună a celor doi asociați;
- Expirarea duratei contractului de asociere;
- Lichidarea societății comerciale asociate ;



X LITIGII , CLAUZE FINALE

Art.20 -Eventualele litigii în legătură cu executarea prezentului contract se vor soluționa în mod prioritar pe cale amiabilă prin conciliere directă .În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente, făcându-se dovada concilierii prealabile a litigiului.

Art.21 -Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere prealabilă încheierii acestuia.

Art.22 - Prezentul contract se supune legislației române.

Prezentul contract a fost încheiat azi _____ întru-un număr de trei exemplare originale care au fost înmânate părților.

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI REȘIȚA**

**S.C RR MONTANA DREAM SRL
ADMINISTRATOR,**

**PRIMAR
MIHAI STEPANESCU**

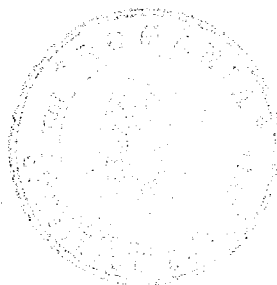
POPESCU HADRIAN CONSTANTIN

**VICEPRIMAR,
SIMESCU SORIN DANIEL**

**DIRECTOR EXECUTIV
NEDELEA FLORIN**

**BIROU JURIDIC ȘI EXECUTĂRI SILITE
MILITARU RAMONA**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TOMA VICTOR CORNELIU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL**

