

ROMANIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 261
DIN 27.07.2018

privind modificarea și completarea art.1 și art.2 din H.C.L. nr. 207 /27.06.2018

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 27.07.2018;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Reșița și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița Serviciul Cadastru Contracte Terenuri, Compartimentul identificare, înregistrare, publicitate imobiliară și registru spații verzi, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând cererea nr.31718/11.04.2018 a SC TEXIM GROUP SRL, proprietarul imobilelor situate în Reșița, B-dul. Republicii nr.100.

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 209/18.04.2018.

Analizând contractul de închiriere nr. 9459/01.02.2018.

Ținând seama de adresa nr. 58695/16.07.2018.

Ținând cont de Referatul nr. 31718/07.06.2018, terenul nu este înscris în HG 532/2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin, ANEXA nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 207/27.06.2018 privind aprobarea dezlipirii/dezmembrării suprafeței de 136 mp, din terenul cu suprafață de 2747698,3 mp. înscris în C.F. nr. 7 Cîlnic, nr. top. 285/b/2/a/2/- - /b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/b/3/1/2/b/2/b/1/2/b/1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/b/2/2/a/1, nr. Cad: 6184, schimbarea categoriei de folosință, teren situat pe B-dul Republicii nr. 100, Reșița, în vederea cumpărării terenului

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 164/18.12.2001 "privind vânzarea terenurilor din domeniul privat al Consiliului Local ocupate de construcții proprietate a unor persoane juridice și fizice" cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 220/22.08.2016 " privind aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietate municipiului, constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și aprobarea regulamentului de funcționare" cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 876-880 din Codului Civil republicat cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile Ordinului nr.700/09.07.2014 privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, alin.9, art.45 alin.3, art.49 alin.1, art. 115 alin.1 lit.b,alin.3, ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1- Se aprobă modificarea și completarea art.1 din H.C.L. nr. 207 /27.06.2018, care va avea următorul conținut:

- Se aprobă dezlipirea/dezmembrarea terenului din suprafața de 2747698,3 mp. înscris în C.F. nr. 7 Cîlnic, nr. top. 285/b/2/a/2/- -/b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/b/3/1/2/b/2/b/1/2/b/1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/b/2/2/a/1, Nr. Cad: 6184, proprietate privată a municipiului Reșița, în două loturi după cum urmează:

- lotul 1 cu suprafața de 41 mp.
- lotul 2 cu suprafața de 95 mp .

Art.2 – Se aprobă modificarea și completarea art.2 din H.C.L. nr. 207 /27.06.2018, care va avea următorul conținut:

- „Suprafața totală de 136 mp., aferentă celor două loturi menționate la art. 1 din prezenta hotărâre, rezultată în urma dezlipirii/dezmembrării, să i se schimbe categoria de folosință din izlaz în curți – construcții aferent imobilelor situate în Reșița, B-dul. Republicii nr.100”.

Art.3 - Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 207 /27.06.2018 rămân neschimbate.

Art.4-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”.

Art.5-Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”;
- Direcția Urbanism;
- SC TEXIM GROUP SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MATEI ION

Matei



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL

[Signature]