



HOTĂRÂREA Nr. 524
din 30.09.2025

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 1923 mp din totalul de 593.658 mp, identificată în CF nr. 117 Țerova, nr. top 1030/5/20/2/2/2/b, nr. cad 424, situat administrativ în intravilanul municipiul Reșița, cartier Terova, și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2025;
Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 78456 din 18.09.2025 și Raportul de Specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 78457 din 18.09.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 79148/19.09.2025 ;

Având în vedere extrasul CF nr. 117 Țerova, nr. top 1030/5/20/2/2/2/b, nr. cad 424;

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 1923 mp din totalul de 593.658 mp, identificată în CF nr. 117 Țerova, nr. top 1030/5/20/2/2/2/b, nr. cad 424;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism „, Actualizare Plan urbanistic General al municipiului Reșița”;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Conform prevederilor art. 876, art. 879, art. 880 și următoarele din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1- Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 1923 mp din totalul de 593.658 mp identificată în CF nr. 117 Țerova, nr. top 1030/5/20/2/2/2/b, nr. cad 424, situat administrativ în intravilanul municipiul Reșița, cartier Terova și atestarea apartenenței la domeniul



privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, ce devine Anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă completarea Anexei 22 la Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1, conform Anexei la prezenta.

Art.3 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.4– Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară.

Art.5 – Eventualele cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2025.

Art.6 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finante- Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat
- Direcției Urbanism.
- Direcția Juridică ;

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHESCU BOGDAN - NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

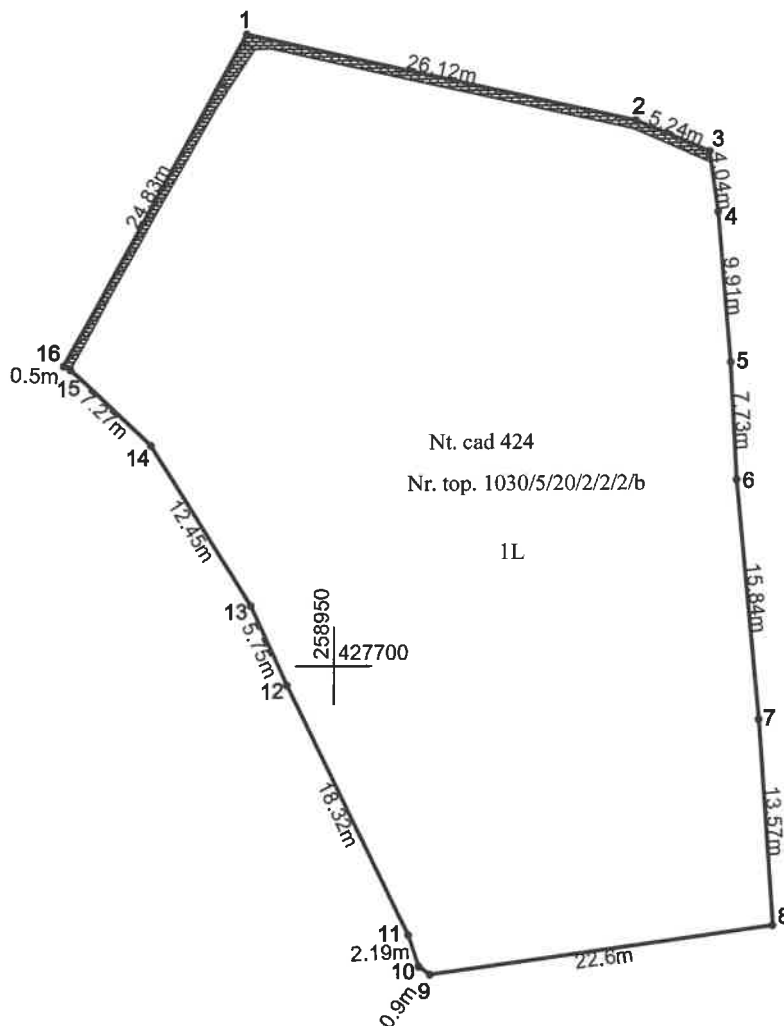
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 10

(Anexa nr. 16 la Regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1923	Loc. Terova - Intravilan Mun. Resita Jud. Caras-Severin
Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
117	RESITA	



Nr. top. 73

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
1	L	1923	
-	-	-	
TOTAL		1923	Teren intravilan imprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiuni
-	-	-	

Suprafata totala masurata= 1923mp.

Suprafata din act = 1923mp.

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL

BUCUR LUCIAN CORNEL

Executant

ing. Velcota Mirela-Andrada

Aut. Seria RO-CS-F Nr. 0150

Confirm executarea masuratorilor de teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



Semnatura si stampila

Data: 10.09.2025

PRESEDINTE DE SEDINTA,
MATICHESCU BOGDAN NICOLAE

524/30.09.2019

ANEXA LA HCL NR.

Completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Anexa 22.1

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situția juridică actuală	
			Nr. inventar	Adresă	Suprafața - mp -		Ctg. folosință	Nr. cadastral / top				Nr. C.F.
					Extra	Intra						
	"_"	Teren	/	Municipiul Reșița, cartier Țerova		1923	L	Dezmembrat din nr. top 1030/5/20/2/2/b, nr. cad 424	Dezmembrat din CF nr. 117 Țerova	1991	38,46	

Director executiv,
Gârtoi Marius Liviu

Șef Serviciu,
Călin Ramona Daniela

Inspector,
Bîrsanu Adela



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN NICOLAE

CONTRASEMNE AZA,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL