



**Hotărârea nr. 85
din 24.02.2022**

privind acceptarea ofertei de donație din partea numiților ROȘU SANDRA LIA, ROȘU CORNEL MIRCEA și ROȘU MIREILLE PAULE AUGUSTINE a unui imobil teren, în suprafață de 3.053 mp, identificat în CF nr. 47297 Reșița, nr. cadastral 47297, situat administrativ în municipiul Reșița, zona str. 24 Ianuarie, Cartier Francez

Consiliul local al municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 24.02.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 13654/23.02.2022 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 13712/24.02.2022, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Luând în considerare Oferta de donație din partea numiților ROȘU SANDRA LIA, ROȘU CORNEL MIRCEA și ROȘU MIREILLE PAULE AUGUSTINE a unui imobil teren, în suprafață de 3.053 mp, identificat în CF nr. 47297 Reșița, nr. cadastral 47297, situat administrativ în municipiul Reșița, zona str. 24 Ianuarie, Cartier Francez, înregistrată sub nr. 13.261/22.02.2022;

Văzând prevederile HCL nr. 329/2014 privind atribuirea denumirii de stradă „Dr. Roșu Cornel”, drumului colector situat în Municipiul Reșița, zona Dealul Lupacului, între str. 24 Ianuarie și zona Ateneului și „cartier francez” zonei lotizărilor cu accese din drumul colector;

Ținând cont de prevederile Legii 82/1991, Legea Contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art. 858 și următoarele, art. 863 și C), art. 876, art. 1011 și următoarele Cod Civil;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2) și art. 243 alin. (1) lit. a), art. 286 și art. 291, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Consiliul Local al municipiului Reșița ia act de Oferta de donație din partea numiților ROȘU SANDRA LIA, ROȘU CORNEL MIRCEA și ROȘU MIREILLE PAULE AUGUSTINE a unui imobil teren, în suprafață de 3.053 mp, identificat în CF nr. 47297 Reșița, nr. cadastral 47297, situat administrativ în municipiul Reșița, zona str. 24 Ianuarie, Cartier Francez, înregistrată sub nr. 13.261/22.02.2022.



Art.2. – Consiliul Local al municipiului Reșița acceptă oferta de donație din partea numiților ROȘU SANDRA LIA, ROȘU CORNEL MIRCEA și ROȘU MIREILLE PAULE AUGUSTINE a unui imobil teren, în suprafață de 3.053 mp, identificat în CF nr. 47297 Reșița, nr. cadastral 47297, situat administrativ în municipiul Reșița, zona str. 24 Ianuarie, Cartier Francez, înregistrată sub nr. 13.261/22.02.2022, valoarea de piață declarată a imobilului fiind de 6.796 lei;

Art.3. – Imobilul teren, ce face obiectul ofertei de donație prevăzute la art. 1, în urma perfectării donației, va dobândi regimul juridic de proprietate publică a municipiului Reșița, rămânând pe toată durata existenței sale de uz și utilitate publică, sub sancțiunea nulității absolute.

Art.4. – Se mandatează domnul Primar Ioan Popa să semneze actul de donație în formă autentică.

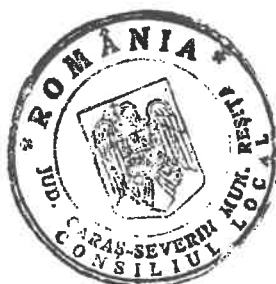
Art.5. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane, și Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, cărora le revine sarcina luării în evidența contabilă a donației prevăzute la art. 1, respectiv semnarea procesului verbal de predare-primire al imobilului teren conform datelor cuprinse în oferta de donație autenticată prin încheierea de autentificare nr. 537/22.02.2022 de către notar public Teodorescu Bogdan, în termen de maximum 30 de zile de la prezenta hotărâre.

Art.6. – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.7. – Hotărârea se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului județul Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Numiților ROȘU SANDRA LIA, ROȘU CORNEL MIRCEA și ROȘU MIREILLE PAULE AUGUSTINE.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
QUINT FELICIA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
BUCUR LUCIAN CORNEL



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
DOBRE - TODORESCU
Licența de funcționare nr. 2117/1865/31.10.2013
Adresa: municipiul Reșița, strada Ion Luca Caragiale nr. 45 NR. B261
Județ Caraș-Severin
Tel: 0255-213391; Fax: 0255-222001
Email: dobre_florica@yahoo.com
Ziua 22 Luna 02 Anul 2022

DUPLICAT
OFERTĂ DE DONAȚIE

Subsemnații **ROȘU SANDRA LIA,**

ROȘU CORNEL-MIRCEA,

și soția **ROȘU**

MIREILLE-PAULE-AUGUSTINE,

reprezențați prin mandatar **CHIRA SILVIU-**

EMANUEL,

, conform procurii speciale autentificată sub nr. 1748/01.07.2021 de Notarul Public Todorescu Bogdan din Reșița, în calitate de nuda proprietară, respectiv uzufructuari ai imobilului înscris în **Cartea Funciară nr. 47297 a municipiului Reșița** (se înființează cartea funciară 47297 a imobilului cu numărul cadastral 47297/UAT Reșița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 46923 înscris în cartea funciară 46923), nr. cadastral 47297 – teren extravilan cu categoria de folosință arabil în suprafață totală de 3.053 (treimiicincizecișitrei) mp, imobil situat administrativ în extravilanul municipiului Reșița, județul Caraș-Severin, dobândit prin donație și dezmembrare, conform contractului de donație autentificat sub nr. 1271/15.03.2019 de Notarul Public Popescu Rodica din Reșița, și actului de dezmembrare autentificat sub nr. 149/17.01.2022 de Notarul Public Todorescu Bogdan din Reșița, intabulate în Cartea Funciară prin încheierea nr. 1627/18.01.2022 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reșița, facem următoarea ofertă de donație:-----

DONĂM în mod irevocabil și liber de sarcini, **Municipiului Reșița**, cu sediul în municipiul Reșița, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1A, județ Caraș Severin, având cod de înregistrare fiscală 3228768, **întregul nostru de proprietate asupra imobilului descris mai sus.** Terenul ce face obiectul prezentei oferte de donații, și anume terenul cu nr. cadastral 47297, va rămâne de uz și utilitate publică, cu destinația DRUM.-----

Asupra imobilului descris mai sus există înscrise în Cartea Funciară următoarele servituți de trecere:-----

- servitutea de trecere pe traseul marcat pe plan cu culoare verde, cu dimensiunile 7.93/7.93/9.19/9.66 cu o suprafață de 72 mp, pe parcela cu nr. top 814/b din Cartea Funciară Electronică 36864 UAT Reșița ca fond aservit, în favoarea parcelei cu nr. top. 814/a din Cartea Funciară Electronică 36863 ca fond dominant;-----
- servitutea de trecere în suprafață de 560 mp cu dimensiunile 12,02 m; 38,22 m; 37,48 mp; 5,01 m; 37,35 m; 37,89 m; 11,90 m; 9,19 m; 16,90 mp, între punctele E-F-G-H-I-J-K-C-B, pe parcela nr. top. 814/b/1, Lot 1 (Cartea Funciară Electronică 38574 Reșița) dezmembrată din Cartea Funciară Electronică 36864 Reșița, ca fond servient în favoarea parcelei cu nr. top. 814/b/2 Lot 2 ca fond dominant (Cartea Funciară Electronică 38575 Reșița);-----
- servitutea de trecere în suprafață de 560 mp cu dimensiunile 12,02 m; 38,22 m; 37,48 mp; 5,01 m; 37,35 m; 37,89 m; 11,90 m; 9,19 m; 16,90 mp, între punctele E-F-G-H-I-J-

K-C-B, pe parcela nr. top. 814/b/1/a, nr. cadastral 39026, înscris în prezenta coală ca fond servient în favoarea parcelei cu nr. top. 814/b/1/b, nr. cadastral 39027, din Cartea Funciară Electronică 39027 UAT Reșița, ca fond dominant;-----

- servitutea de trecere în suprafață de 560 mp cu dimensiunile 12,02 m; 38,22 m; 37,48 mp; 5,01 m; 37,35 m; 37,89 m; 11,90 m; 9,19 m; 16,90 mp, între punctele E-F-G-H-I-J-K-C-B, pe parcela nr. top. 814/b/1/a/1, Lot 1 din prezenta filă de carte funciară, ca fond servient în favoarea parcelei cu nr. top. 814/b/1/a/2, Lot 2 din Cartea Funciară Electronică 39463, ca fond dominant;-----
- servitutea de trecere în suprafață de 638 mp cu dimensiunile aproximative de 6,10 m; 113,92 m; 8,40 m; 100,48 m, între punctele L-M-N-O-P-R-S, pe parcela nr. top. 814/b/1/a/1/a, Lot 1, din prezenta filă de CF, ca fond servient în favoarea parcelei cu nr. top. 814/b/1/a/1/b, Lot 2, din Cartea Funciară Electronică 39727, ca fond dominant;-----
- servitutea asupra parcelei cu nr. cadastral din această filă, ca fond aservit, se înlocuiește cu servitute de trecere în favoarea parcelei cu nr. cadastral 40158, nr. top. 814/b/1/a/1/a din Cartea Funciară Electronică 40158 Reșița, ca fond dominant, în suprafață de 638 mp cu dimensiunile aproximative de 6,10 m, 113,92 m, 8,40 m, 100,48 m între punctele L-M-N-O-P-R-S;-----
- servitutea de trecere asupra parcelei din această filă, ca fond aservit, în favoarea parcelei cu nr. cadastral 40412, nr. top. 814/b/1/a/1/a/1/a din Cartea Funciară Electronică 40412 Reșița, ca fond dominant, în suprafață de 230 mp pe l=6m, L=39 m între punctele S-T-39-43;-----
- servitutea de trecere în suprafață de 126 mp cu dimensiunile de 6,10 m; 21,51 m; 6,01 m; 20,45 m, între punctele L-44-47-T-S, pe parcela cu nr. top. 814/b/1/a/1/a/1/b/1 din Cartea Funciară Electronică 40801 Reșița, dezmembrată din Cartea Funciară Electronică 40413 ca fond aservit în favoarea parcelei cu nr. top. 814/b/1/a/1/a/1/b/2 din Cartea Funciară Electronică 40802 Reșița, ca fond dominant;-----
- servitutea de trecere în suprafață de 290 mp cu A1, A1.1, dimensiunile de 6 m; 48 m, între punctele S-41-46-42-M-35-36, pe parcela cu nr. top. 814/b/1/a/1/a/1/b/1/a din Cartea Funciară 41692 ca fond servient în favoarea parcelei cu nr. top. 814/b/1/a/1/a/1/b/1/b din Cartea Funciară 41693 ca fond dominant;-----
- servitutea de trecere în suprafață de 332 mp cu dimensiunile aproximative de 6 m; 55 m între punctele A-36-35-B-43-42-41 pe parcela A1 cu nr. top. 814/b/1/a/1/a/1/b/1/a/1, nr. cadastral 41933 ca fond servient în favoarea parcelei cu nr. top. 814/b/1/a/1/a/1/b/1/a/2 din CFE 41934 ca fond dominant.-----

Imobilul este liber de alte sarcini și servituți cu excepția celor menționate mai sus, nu constituie aport în natură la capitalul social al vreunei societăți, nu a fost naționalizat, sechestrat sau expropriat și nu a fost scos din circuitul civil, rămânând în deplina noastră proprietate și posesiune în mod legal de la dobândire și până în prezent, nu formează obiectul vreunui litigiu, nu face obiectul unei cereri de restituire în baza Legii nr.10/2001, și ne obligăm, prin mandatar, să îl garantăm pe donatar împotriva evicțiunii care l-ar împiedica total sau parțial în stăpânirea netulburată a cotei donate în condițiile art. 1018 din Codul Civil, precum și contra viciilor ascunse ale cotei donate în condițiile art. 1019 din Codul Civil.-----

Noi, donatorii, reprezentati prin mandatar, declarăm, cunoscând prevederile legii penale privind sancționarea declarațiilor false, că dreptul de proprietate pe care îl avem cu privire la imobilul de mai sus nu a mai fost vândut, promis spre vânzare, donat, ipotecat sau închiriat în favoarea altei persoane fizice sau juridice și nu formează obiectul unui litigiu.-----

Am luat la cunoștință că prezenta ofertă de donație devine irevocabilă și ca urmare donația se consideră a fi încheiată în momentul în care noi, subsemnații ofertanți, reprezentați prin mandatar, vom lua la cunoștință acceptarea beneficiarului, dată la care va avea loc și transmiterea dreptului de proprietate cu toate atributele sale asupra imobilului descris mai sus în patrimoniul donatarului, precum și predarea imobilului cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei.-----

Acceptarea ofertei de donație de către destinatar am luat la cunoștință că urmează să aibă loc potrivit dispozițiilor art. 1013 din Codul Civil și îmi asum obligația de a-l notifica personal pe destinatar despre această ofertă de donație.-----

Noi, subsemnații **ROȘU SANDRA LIA, ROȘU CORNEL-MIRCEA, și ROȘU MIREILLE-PAULE-AUGUSTINE**, reprezentați prin mandatar, declarăm că nu ne aflăm în stare de insolvabilitate declarată de instanța judecătorească, nu am încheiat nici o altă ofertă de donație cu privire la imobilului descris mai sus și ni s-a adus la cunoștință faptul că oferta de donație poate fi revocată până în momentul acceptării ei.-----

Notificarea acceptării donației se va face în condițiile legii, la domiciliul nostru.-----

Subsemnații **ROȘU SANDRA LIA, ROȘU CORNEL-MIRCEA, și ROȘU MIREILLE-PAULE-AUGUSTINE**, reprezentați prin mandatar, declarăm că avem moștenitori rezervatari și am luat la cunoștință de dispozițiile art. 1088 din Codul Civil cu privire la rezerva succesorală, precum și de dispozițiile art. 1092 și 1093 din Codul Civil cu privire la reducțiunea liberalităților excesive.-

Prezenta ofertă de donație se comunică prin grija notarului public instrumentator în vederea înscrierii în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților și a Revocării acestora (RNNE), conform dispozițiilor art. 1012 din Codul Civil, pe cheltuiala ofertanților.-----

Subsemnatul mandatar **CHIRA SILVIU-EMANUEL**, declar pe proprie răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, că mandatul autentificat sub nr. 1748/01.07.2021 de Notarul Public Todorescu Bogdan din Reșița, nu a fost revocat până azi, data autentificării prezentului înscris, iar mandanții sunt în viață și nu au intervenit alte cauze de încetare a mandatului.-----

Subsemnații ofertanți, reprezentați prin mandatar, apreciem valoarea imobilului pentru care se încheie prezenta ofertă la suma de 6.796 (șase mii șaptesute nouăzeci și șase) lei.-----

Subsemnatele părți din act, reprezentate prin mandatar, declarăm că am luat cunoștință de conținutul prezentului act pe care l-am înțeles în întregime și declar că cele consemnate în cuprinsul acestuia sunt adevărate, sub sancțiunile prevăzute de legea penală pentru falsul în declarații. Constatând că acest act corespunde întocmai voinței noastre, am semnat unicul exemplar al acestuia.-----

Conform convenției noastre onorariul notarial pentru autentificarea acestui act este în sarcina ofertanților.-----

Tehnoredactat azi, data autentificării, la la Societatea Profesională Notarială Dobrescu din Reșița, în 1 exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, și 3 exemplare au fost eliberate părții.-----

OFERTANȚI

**ROȘU SANDRA LIA
ROȘU CORNEL-MIRCEA
ROȘU MIREILLE-PAULE-AUGUSTINE**
reprezentați prin mandatar
S.S.CHIRA SILVIU-EMANUEL

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
DOBRE - TODORESCU
Licența de funcționare nr. 2117/1865/31.10.2013
Sediul: REȘITA I.L.CARAGIALE nr. 4-5
Judet Caraș Severin

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 537
anul 2022 luna februarie ziua 22

În fața mea **TODORESCU BOGDAN**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:
1) **CHIRA SILVIU-EMANUEL**.

....., în calitate de mandatar al lui
ROȘU SANDRA LIA,

....., al lui **ROȘU CORNEL-MIRCEA**.

..... și al lui **ROȘU MIREILLE-PAULE-AUGUSTINE**,

..... conform
procurii speciale autentificată sub nr. 1748/01.07.2021 de Notarul Public Todorescu Bogdan din
Reșița,

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act
reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

în temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat onorariul în sumă de 200 lei + TVA aferent, cu bon fiscal nr. 19731/2022

NOTAR PUBLIC
S.S.TODORESCU BOGDAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de Todorescu Bogdan Notar Public,
astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.



PRESENȚE DE ȘEDINȚĂ,
'QUIRIT FELICIA'

[Handwritten signature]



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEZ

[Handwritten signature]