



HOTĂRÂREA NR. 158

din 28.03.2025

**privind aprobarea Acordului de parteneriat între Municipiul Reșița și
AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ REȘIȚA S.A**

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința extraordinară din data de 28.03.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare a Primarului Municipiului Reșița nr. 24586/20.03.2025 și Raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare Locală și Investiții nr. 24588/20.03.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 24942/21.03.2025;

Văzând H.C.L. nr. 392/26.11.2020 privind aprobarea înființării societății pe acțiuni care urmează să administreze parcul industrial și imobilele cu potențial pentru investiții de pe raza municipiului Reșița, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Contractul de finanțare nr. RO- CULTURA A3-2 din data de 28.09.2020 privind acordarea ajutorului de stat sub formă de sprijin financiar nerambursabil pentru implementarea Proiectului ”Restaurarea și revitalizarea patrimoniului cultural- Centru expozițional și de evenimente ”Școala Pittner ”, Municipiul Reșița”

Ținând cont de prevederile HCL nr. 722/30.12.2024 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții la AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ REȘIȚA S.A.

Văzând Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 22370/14.03.2025;

Luând în considerare prevederile Legii nr.31/1991 privind societățile, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), lit. e) coroborat cu alin. (7) lit. a), d), f) și art. (9) lit. a), art. 139 alin. (3), lit. f) și lit. g), art. 196 alin. 1 lit. a), art. 197 alin.1, alin. 2 și alin. 4 și art. 198 alin. 1 și alin. 2, art. 243 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă Acordul de parteneriat între Municipiul Reșița și AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ REȘIȚA S.A aflată sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Reșița, în vederea administrării imobilului situat administrativ în Reșița Bd. A.I. Cuza nr.20 înscris în CF 32276-C1 Reșița, cunoscut sub denumirea „ Școala Pittner”, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se împuternicește Primarul Municipiului Reșița – domnul Ioan POPA în vederea semnării Acordului de parteneriat prevăzut în anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. - Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ REȘIȚA S.A;

Art.4. - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art.5. Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției Dezvoltare Locală și Investiții;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ REȘIȚA S.A

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PEIA LUCIA ELENA CARMEN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL**



Anexă la H.C.L. nr. 158/28.03.2025

ACORD DE PARTENERIAT

1. Părțile:

Municipiul Reșița, cu sediul în Reșița, P-ța 1 Dec. 1918 nr.1A, cod fiscal 328764, reprezentat prin domnul **POPA Ioan, în calitate de Primar,**

Și

AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ REȘIȚA S.A., cu sediul în Reșița, str. Căminelor, nr. 18 A, CUI nr. 43488283, înmatriculată ORC sub nr. J11/625//2020, reprezentată de doamna **BORZA Oana, în calitate de administrator,**

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr. 392/26.11.2020 privind aprobarea înființării societății pe acțiuni care urmează să administreze parcul industrial și imobilele cu potențial pentru investiții de pe raza municipiului Reșița, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 722/30.12.2024 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții la AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ REȘIȚA S.A.;
- H.C.L. nr. ____/____ 2025 privind aprobarea Acordului de parteneriat între Municipiul Reșița și AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ REȘIȚA S.A.;
- Contractul de finanțare nr. RO- CULTURA A3-2 din data de 28.09.2020 privind acordarea ajutorului de stat sub formă de sprijin financiar nerambursabil pentru implementarea Proiectului "Restaurarea și revitalizarea patrimoniului cultural- Centru expozițional și de evenimente "Școala Pittner", Municipiul Reșița";
- Văzând Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 22370/14.03.2025;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat

au încheiat prezentul acord de parteneriat în următoarele condiții:

2.Obiectul Acordului de parteneriat

Prezentul acord are drept obiectiv colaborarea părților în vederea organizării și desfășurării în bune condiții a activităților din cadrul clădirii Școala Pittner- spațiu de desfășurare a activităților sociale, comunitare și culturale, ca urmare a reabilitării Construcției C1 cu funcțiuni mixte de pe parcela identificată la nr. cad. 32276.

3.Durata acordului de parteneriat

3.1. Prezentul acord de parteneriat se încheie pentru o perioadă de 5 ani și intră în vigoare la data semnării lui, cu posibilitatea prelungirii lui prin Act Adicional.

4. Obligațiile părților

4.1. Municipiul Reșița se obligă:



-
- Să pună la dispoziție, cu titlu gratuit, spațiul;
 - Să încheie contracte de comodat cu solicitanții selectați pentru desfășurarea activităților în cadrul clădirii
 - Să suporte contravaloarea cheltuielilor necesare funcționării clădirii Școala Pittner.
 - Să încaseze cotele părți ce revin fiecărui utilizator care își desfășoară activitatea în această clădire.

4.2. Agenția de Dezvoltare Locală Reșița S.A. se obligă:

- să întocmească și să supună aprobării Consiliului Local al Municipiului Reșița Regulamentul de organizare și funcționare pentru clădirea Școala Pittner
- să propună condițiile de exploatare a clădirii Școala Pittner;
- să atragă entități pentru dezvoltarea de activități în funcție de specificul acestei clădiri;
- să asigure consultanță în toate etapele privind selectarea și soluționarea solicitărilor de admitere a posibilor beneficiari;
- să asigure utilizatorilor spațiilor clădirii dreptul de folosință a spațiilor și utilităților existente;
- să faciliteze încheierea de contracte de comodat între Municipiul Reșița și solicitanții selectați pentru desfășurarea activităților în cadrul clădirii
- să monitorizeze derularea contractelor de comodat încheiate și să urmărească respectarea de către comodatari a dreptului de folosință;
- să asigure servicii de administrare și să asigure exploatarea acestei clădiri;
- să verifice lunar consumul de utilități comune, precum și confirmarea cu Bun de plată a facturilor emise pe numele proprietarului acestei clădiri și efectuarea calculelor pentru stabilirea cotelor părți ce revin fiecărui utilizator care își desfășoară activitatea în această clădire;
- să solicite Municipiului Reșița întreținerea și repararea acestei clădiri;
- să sprijine dezvoltarea de parteneriate;
- să coordoneze întreținerea căilor comune de acces;
- să gestioneze salubritatea și întreținerea spațiilor comune;
- să organizeze desfășurarea periodică a activităților de promovare a clădirii;
- să întocmească la sfârșitul fiecărui an/trimestru (în cazul unor evenimente care impun acest lucru) un Raport cu privire la starea clădirii și să îl depună la Consiliul Local în vederea justificării sumelor ce vor fi propuse, în cursul anului următor, pentru întreținere și reparații;
- să facă propuneri de modernizare și de dezvoltare a clădirii.

5. Dispoziții finale

5.1. Nici una dintre părțile prezentului acord de parteneriat nu poate modifica și/sau completa unilateral prevederile acestuia.

5.2. Modificarea și/sau completarea prezentului acord de parteneriat poate interveni numai prin acordul de voință comun al părților, exprimat în scris.

5.3. Orice neînțelegere rezultată din executarea prezentului acord de parteneriat va fi soluționată de către părți pe cale amiabilă.

5.4. Dacă părțile nu vor reuși să soluționeze eventualele neînțelegeri rezultate din executarea prezentului acord de parteneriat, atunci acestea vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente de la sediul municipiului Reșița.



Prezentul acord de colaborare a fost redactat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, la data de _____ 2025.

Municipiul Reșița

PRIMAR
Ioan POPA

Director Executiv,
Gârtoi Marius Liviu

Director Executiv,
Asofroniei Uzun Maria

Director Executiv,
Lupșa Valentin Cristian

Control financiar preventiv,

Agencia de Dezvoltare
Locală Reșița S.A
Administrator
Oana Borza

PRESEDINTE DE SEDINTA,
PEIA LUCIA ELENA CARMEN



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
BISCU LUCIAN CORNEL