



**HOTĂRÂREA NR. 432  
DIN 28.08.2025**

**privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 47 mp din suprafața totală de teren de 1531 mp, identificat în CF nr. 3722 Călnic, nr. top. G100/m/6/8/a/c, nr. cad 4978, teren aflat în proprietatea municipiului Reșița, situat administrativ în Municipiul Reșița, bd. Republicii, nr. 24**

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 67949/12.08.2025 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 67954/12.08.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 67965/12.08.2025 ;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 3722 Călnic, nr. top. G100/m/6/8/a/c, nr. cad 4978;

Având în vedere Referatul de necesitate, oportunitate și legalitate nr. 63323/07.08.2025 emisă de Direcția Urbanism;

Văzând Raportul pentru verificarea pe teren privind dezmembrarea/dezlipirea terenului situat în Reșița, bd. Republicii, nr. 24, înregistrat sub nr. 68811/18.08.2025;

Luând în considerare Dispoziția nr. 1328/07.08.2024 privind constituirea Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Reșița conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan urbanistic General al municipiului Reșița”;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu HG nr. 532/2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin, pg. 40, nr. crt. 17, cod identificare I.4.4;

În temeiul art. 876 și urm. și art. 880 din Noul Cod Civil;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. 3, lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin (1), lit. a) și art 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 47 mp din suprafața totală de teren de 1531 mp, identificat în CF nr. 3722 Călnic, nr. top. G100/m/6/8/a/c, nr. cad 4978, teren aflat în proprietatea municipiului Reșița, situat administrativ în Municipiul Reșița, bd. Republicii, nr. 24, conform Planului de amplasament și delimitare al imobilului, care devine Anexă la prezenta hotărâre;

**Art. 2.** - Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de la bugetul municipiului Reșița, pe anul 2025, poziția Cheltuieli materiale.

**Art. 3.** - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

**Art. 4.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, să efectueze demersurile necesare în vederea operării acestuia în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

**Art. 5.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Juridice.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
MATICHEȘCU BOGDAN - NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
BUCUR LUCIAN CORNEL

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

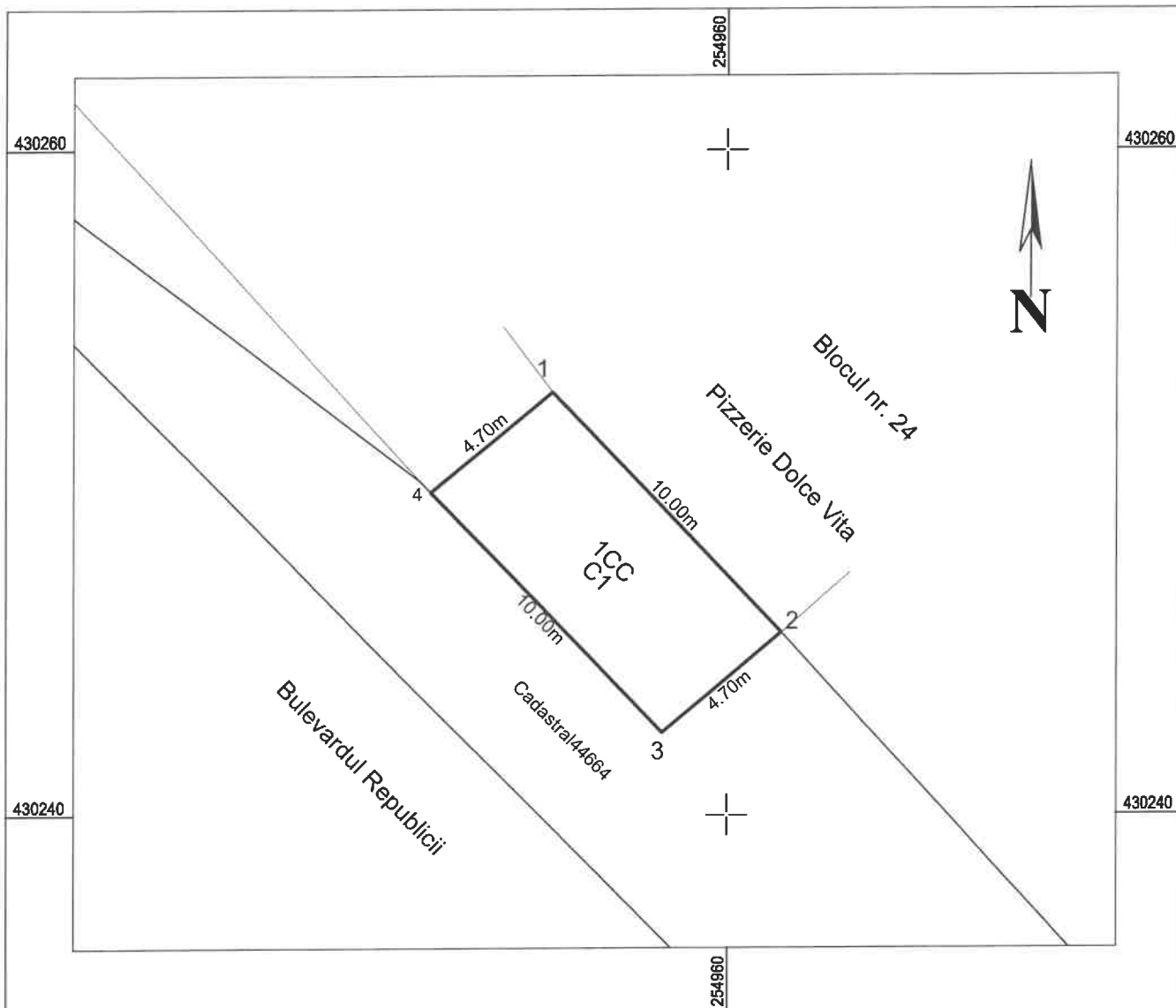
Scara 1:200

ANEXA 10\*

ANEXA 16 la regulament

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                      |
|---------------|--------------------------------------|----------------------------------------|
|               | 47                                   | Jud. Caras-Severin, Resita, Intravilan |

| Nr. Cartea Funciara | 3722 Calnic | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) | Resita |
|---------------------|-------------|------------------------------------------|--------|
|---------------------|-------------|------------------------------------------|--------|



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni   |
|-------------|------------------------|----------------|------------|
| 1           | CC                     | 47             | împrejmuit |
|             |                        |                | ---        |
|             |                        |                | ---        |
| Total       |                        | 47             | ---        |

## B. Date referitoare la constructii

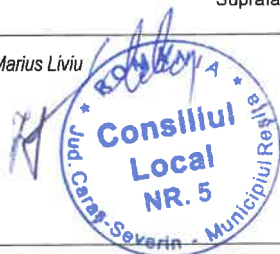
| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni                                 |
|-------------|------------|----------------------------------|------------------------------------------|
| C1          | CA         | 47                               | Terasa cu caracter provizoriu-Dolce Vita |
|             |            |                                  |                                          |
|             |            |                                  |                                          |
| Total       |            |                                  |                                          |

Suprafata totala masurata a imobilului = 47 mp  
Suprafata din act = 47 mp

Director Executiv: Gartoi Marius Liviu

Inspector Trailovici Ioan

Data : 06.2025



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MATICHEȘCU BOGDAN -NIKOLAE



CONTRASEMNAREA  
SECRETAR GENERAL  
BUCUR LUCIAN CORNEL