



HOTĂRÂREA Nr. 467
din 30 SEPTEMBRIE 2026

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 92 mp din totalul de 135822 mp identificată în CF nr. 1842 Reșița Montană, top 587/d/52/d/1/b/12/a/2/12/55/2/5/6/2/4/2/b/1/2/b nr. cad 6259 situat administrativ în municipiul Reșița, Str. Vișinului și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2026;
Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 82218 din 15.09.2026 și Raportul de Specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 82219 din 15.09.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 82222/15.09.2026;

Având în vedere extrasul CF nr. 1842 Reșița Montană, top 587/d/52/d/1/b/12/a/2/12/55/2/5/6/2/4/2/b/1/2/b, nr. cad 6259 ;

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de 92 mp din totalul de 135822 mp identificată în CF nr. 1842 Reșița Montană, top 587/d/52/d/1/b/12/a/2/12/55/2/5/6/2/4/2/b/1/2/b nr. cad 6259;

Ținând cont de referatul de necesitate, oportunitate și legalitate emis de Direcția Urbanism, înregistrat cu nr. 76014/07.09.2026;

Văzând prevederile HCL nr. 358/2026 privind aprobarea documentației de urbanism Reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Reșița;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Conform prevederilor art. 876, art. 879, art. 880 și următoarele din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 92 mp din totalul de 135822mp, identificată în CF nr. 1842 Reșița Montană, top 587/d/52/d/1/b/12/a/2/12/55/2/5/6/2/4/2/b/1/2/b, nr. cad 6259, Str. Vișinului și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, ce devine Anexă la prezenta hotărâre.

Art.2 - Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă completarea Anexei 22 la Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1, conform Anexei nr. 1 la prezenta.

Art.3 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

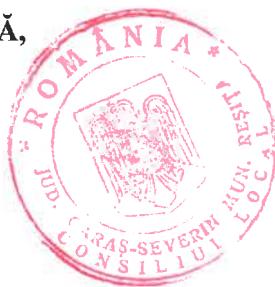
Art.4– Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară.

Art.5 – Eventualele cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2026.

Art.6 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MĂRUȚĂ Cosmin



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
BUCUR Lucian Cornel

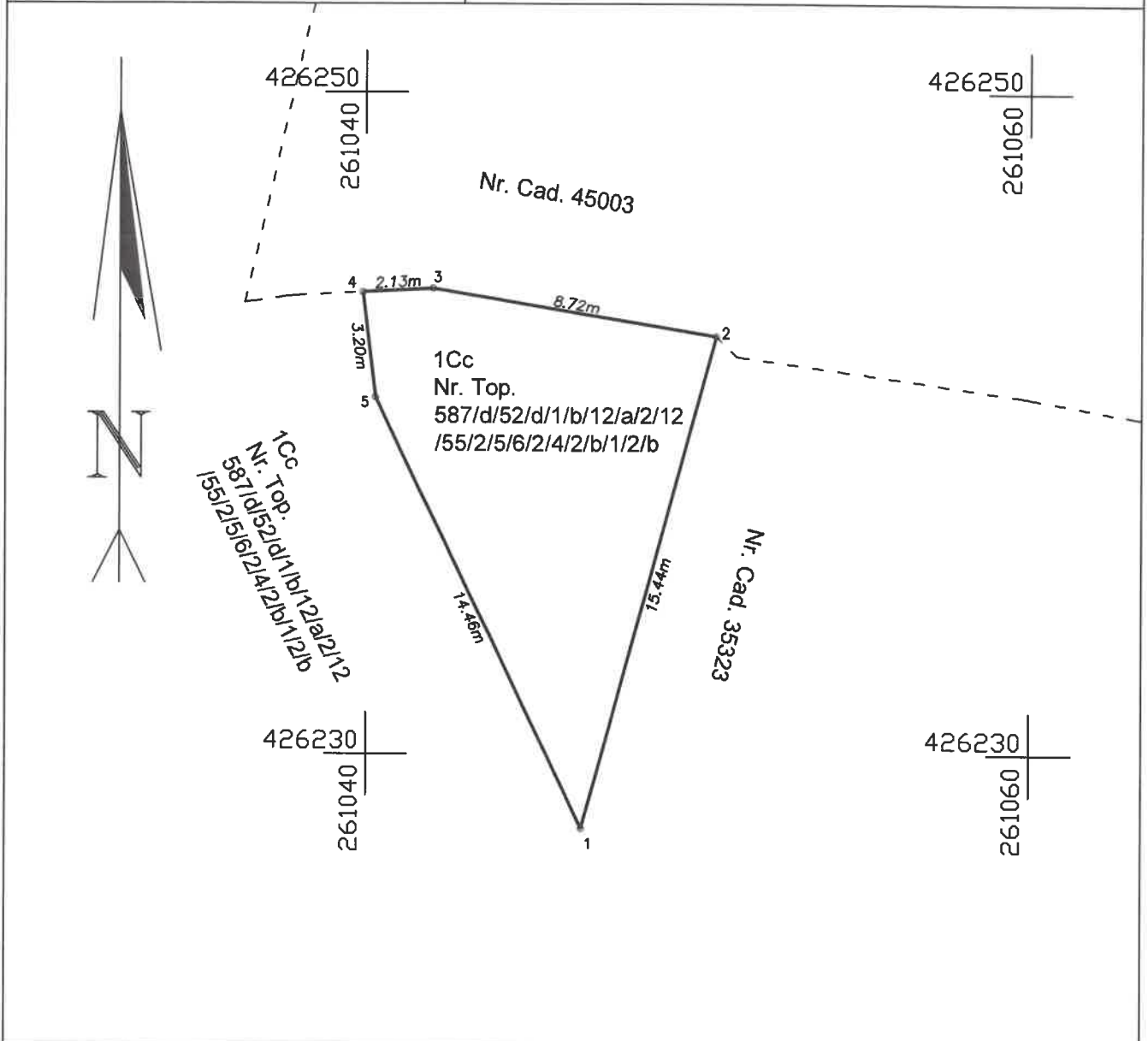
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16 la regulamentul)

Scara 1:200

ANEXA LA HCL NR. 467/30.09.2026

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
	92	Resita, intravilan, str. Visinului
Cartea Funciara Nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
1842		RESITA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
1	Curti constructii	92	Teren intravilan
Total		92	-

B. Date referitoare la constructii

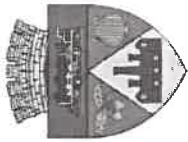
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 92 mp

Suprafata din act = 92 mp

S.C. LAUS SABIN S.R.L. Certificat de Autoziare Clasa III Seria RO-B-I, Nr. 3290 Excutat: Tehn. Top. Fratescu Romeo Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 2026	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data Stampila DCPI Semnatura si stampila PRESEDINTE DE SEDINTA MARUTA COSMIN CONTRASINTELE GEORGETA GAVRIL BUCUR LUCIAN CORNEL
--	--

JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA



ANEXA LA HCL NR. 167/30.09.2026
Completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019
privind Codul Administrativ, Anexa 22

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare							Valoarea de inventar (mii lei)	Situția juridică actuală
			Nr. inventar	Adresă	Suprafața - mp -		Ctg. folosință	Nr. cadastral / top	Nr. C.F.		
					Extra	Intra					
	"-"	Teren	/	Municipiul Reșița, str. Vișinului			92	Cc	Dezmembrat din nr. top 587/d/52/d/1/b/12/a/2/12/55/2/5 /6/2/4/2/b/1/2/b, nr. cad 6259	1991	6,90

Director Executiv,
Gârtoi Marius Liviu

Șef serviciu,
Călin Ramona Daniela

Consilier juridic,
Stăne Ramona

Inspector,
Bîrsanu Adela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARUȚĂ CECILIA

CONTINUTUL
DOCUMENTULUI
NU ÎNTRĂDEPTĂ

DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA DOMINIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Adresa: Petru Maior nr.2, Tel./Fax: 0255/220546, E-mail: patrimoniul@primariareșita.ro