

HOTĂRÂREA NR. 299
din 28.08.2018

privind darea în folosință gratuită către Ocolul Silvic Banatul Montan R.A. Reșița, a spațiului situat în cadrul Colegiului Național „Diaconovici-Tietz” Reșița – str. Zimbrului nr. 40, Reșița

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2018;

Având în vedere: Expunerea de motive a Primarului Municipiului Reșița și Raportul de specialitate al Direcției Generale Învățământ, Cultură, Tineret, Sport și Culte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Reșița, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând *Hotărârea nr. 11/21.06.2018 a Consiliului de Administrație al Colegiului Național „Diaconovici-Tietz” Reșița*, prin care se hotărăște aprobarea solicitării Ocolului Silvic Banatul Montan R.A. Reșița de închiriere a spațiului fostei grădinițe, precum și *adresa nr. 83/22.08.2018 a Ocolului Silvic Banatul Montan R.A. Reșița*, înregistrată la Registratura Generală a Consiliului Local sub nr. 67654 din 23.08.2018, prin care solicită sprijin, pentru funcționarea unității în spațiul de pe str. Zimbrului nr. 40, spațiu care în prezent nu mai este folosit pentru activități de învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- HCL nr. 169/2017 privind darea în administrare a bunurilor imobile (clădiri și terenuri), aparținând domeniului public de interes local, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Reșița precum și punctele termice, respectiv CT-urile care deservește aceste imobile, către unitățile de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din Municipiul Reșița;

- Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2146-2157 din Codul Civil;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit.c) coroborat cu alin. 5 lit. a), alin 9, art. 45 alin. 3, art. 115 alin 1 lit. b, alin. 3, alin. 6 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă darea în folosință gratuită pe durata de 5 ani, cu obligația, de plată a utilităților de către Ocolul Silvic Banatul Montan R.A. Reșița, în calitate de comodatar, a spațiului situat în Reșița, str. Zimbrului nr. 40, conform contract de comodat din anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Generală Învățământ, Cultură, Tineret, Sport și Culte și Colegiul Național „Diaconovici-Tietz” Reșița.

Art.3. - Prezenta hotărâre va produce efecte juridice după semnarea contractului de comodat de ambele părți.

Art.4. Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș Severin;
- Direcției Generale Învățământ, Cultură, Tineret, Sport și Culte;
- Colegiului Național „Diaconovici-Tietz” Reșița;
- Ocolului Silvic Banatul Montan R.A. Reșița.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion MATEI

Matei



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Lucian Gornei BUCUR

[Signature]

CONTRACT DE COMODAT

Nr. din2018

CAP.I PĂRȚI CONTRACTANTE

Colegiul Național Național Diaconovici-Tietz, cu sediul în Resita, str.M Viteazu nr. 34, , județul Caraș – Severin , reprezentat prin Director _____, pe de o parte, în calitate de COMODANT

și,

Ocolul Silvic Banatul Montan R.A. Reșița în calitate de COMODATAR, cu sediul _____, județul Caraș-Severin, reprezentat prin _____ în calitate de COMODATAR.

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. _____ din _____2018 privind darea în folosință gratuită către Ocolul Silvic Banatul Montan R.A. Reșița, a unui spațiu din cadrul Colegiului Național Diaconovici-Tietz din Reșița, Str. Zimbrului Nr.40.

Au convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie folosința spațiilor din cadrul Colegiului Național Diaconovici-Tietz din Reșița, Str. Zimbrului Nr.40.

Art.2. Predarea-primirea obiectului comodatului va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire în care se va menționa gradul de uzură al mijlocului fix și stadiul în care acesta se predă.

CAP.III DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului este de 5 ani sub condiția plății utilităților și întreținerea corespunzătoare.

Art.3.1. La sfârșitul acestui contract de comodat, comodantul și comodatarul pot să-l prelungească de comun acord.

CAP.IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art.4. Comodatarul se obligă:

- a) să se îngrijească de conservarea imobilului ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale , pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării imobilului ce face obiectul prezentului contract, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- b) să întrebuințeze lucrul numai la destinația determinată prin natura lui sub sancțiunea plății de daune interese stabilite în condițiile legii;
- c) să suporte riscul pieririi fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;
- d) să suporte cheltuielile necesare folosinței lucrului, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței;
- e) să nu încredințeze lucrul cu orice titlu unei terțe persoane;
- f) să restituie la scadență lucrul împrumutat în natura sa specifică;
- g) să realizeze lucrări de modernizare și conservare a imobilului, însă nu va executa modificări, schimbări ale structurii bunului, de natura sa tulbure folosința acestuia sau care ar determina o schimbare a destinației bunului, lucrări ce se vor realiza numai pe bază de proiect tehnic și cu acordul expres al comodantului pentru realizarea acestora;

- h) să asigure respectiv să nu tulbure liniștea locatarilor și locuitorilor din zonă;
- i) să elibereze imobilul în caz de reziliere a contractului și să îl predea comodantului pe bază de proces verbal de predare-primire cel puțin în starea în care l-a primit;
- j) să permită comodantului să controleze modul cum este folosit bunul și starea acestuia ori de câte ori comodantul își exprimă această dorință;
- k) să îl înștiințeze imediat pe comodant despre orice acțiunea unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

Art.4.1 Comodatarul are dreptul să i se asigure de către COMODANT folosirea bunului pe toată durata contractului cu excepția cazului sau în cazurile prevăzute expres de lege sau de prezentul contract.

CAP.V DREPTURILE ȘI OBIGAȚIILE COMODANTULUI

Art. 5. Comodantul are obligația să predea comodatarului imobilului individualizat la art.1 din prezentul contract după încheierea procesului verbal de predare-primire a acestuia .

Art. 5.1. Comodantul are dreptul să ceară rezilierea contractului în cazul în care COMODATARUL nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

CAP.VI RĂSPUNDEREA COMODATARULUI

Art.6. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a lucrului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

Art. 6.1. Comodatarul are obligația să plătească utilitățile (energie electrică, gaz, apă, canal-menajer,etc.) aferente.

CAP.VII ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7. Raporturile contractuale încetează prin :

- la împlinirea termenului;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar, în acest ultim caz contractul se reziliază de drept.

CAP.VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.8. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

CAP.IX LITIGIILE

Art.9. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat , se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun competente potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Încheiat astăzi2018 în două exemplare originale unul pentru comodant, iar celălalt pentru comodatar.

COMODANT,

Colegiul Național Național Diaconovici-Tietz

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion MATEI



COMODATAR,

Ocolul Silvic Banatul
Montan R.A. Reșița

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Lucian Cornel BUCUR