



**HOTĂRÂREA NR. 130
DIN 31.03.2026**

**privind aprobarea încetării Contractului de Concesiune nr. 2453/15.01.2024, având ca obiect
concesionarea suprafeței de 66 mp, teren înscris în CF nr. 35251 Reșița, Bd. Republicii, bl. 3,
sc. 1, ap. 3, încheiat între Municipiului Reșița și Tălmăciu Haralambie Vasile și
Tălmăciu Maricica**

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2026;

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 23990/18.03.2026 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița nr. 23991 /18.03.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 23993/18.03.2026;

Având în vedere adresa nr. 13513/17.02.2026 prin care domnul Tălmăciu Haralambie Vasile, solicită încetarea contractului de concesiune nr. 2453/15.01.2024, datorită imposibilității de a începe și finaliza lucrările;

Ținând seama de prevederile Contractului de concesiune nr. 2453/15.01.2024;

Văzând H.C.L. nr. 15/2010 privind aprobarea scoaterii din dom. public și trecerea în dom. privat al mun. Reșița, a suprafeței de 65,70 mp teren, situat în Reșița, Bd. Republicii, bloc 3, scara 1, ap. 3, în vederea concesionării pentru extinderea construcției existente către TĂLMACIU HARALAMBIE-VASILE și soția TĂLMACIU MARICICA ;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 555 și urm și art. 876 și urm din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 108 alin. b), art.129 alin. 2 lit.c, coroborat cu alin.14, art.139 alin (3) lit.g, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 327 alin. (1) lit. f), teza a-II-a, coroborat cu alin. (6) și (8) din OUG 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1- Consiliul Local ia act de adresa nr. 13513/17.02.2026 prin care domnul Tălmăciu Haralambie Vasile, solicită încetarea contractului de concesiune nr. 2453/15.01.2024 având ca obiect concesionarea suprafeței de 66 mp, teren înscris în CF nr. 35251 Reșița, Bd. Republicii, bl. 3, sc. 1, ap. 3, încheiat între Municipiului Reșița și Tălmăciu Haralambie Vasile și Tălmăciu Maricica.

Art. 2 – Se împuternicește Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița pentru efectuarea operațiunilor necesare la Cartea Funciară în vederea radierii Contractului de concesiune și preluarea imobilului – teren, liber de orice sarcină, pe bază de proces verbal de predare – primire.



Art. 3 – Actul de reziliere se va autentifica la notar după achitarea debitelor restante, la contractul de concesiune nr. 2453/15.01.2024, calculate până la data semnării acestuia.

Art. 4 – Se aprobă ca toate taxele, impozitele și redevența, care au decurs din derularea contractului de concesiune nr. 2453/15.01.2024, până la data semnării actului de reziliere, să rămână venituri la bugetul local, fără dreptul de restituire în cazul unei eventuale solicitări din partea concesionarului.

Art. 5 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 6- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”.

Art. 7- Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița;
- Direcției Impozite și Taxe ;
- Direcției Urbanism;
- Domnului Tălmăciu Haralambie Vasile și doamnei Tălmăciu Maricica.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHESCU BOGDAN NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL**