



**HOTĂRÂREA nr. 130
din 26.03.2024**

privind acceptarea ofertei de donație din partea numitei Bălean Ana privind imobilul apartament nr. 17, identificat în cartea funciară nr. 31983-C1-U9 Reșița, nr. top 348/a/1, 348/b/1/1, 348/b/1/2, 348/b/1/3)/1/Sc.I/Et.IV/XVII, împreună cu cotele părți indivize de teren ce revin acestui apartament, situat administrativ în municipiul Reșița, str. Mociur, Nr. 4, Sc. 1, Et. 4, Ap. 17, jud. Caraș-Severin

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2024;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 25588 din 21.03.2024 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 25594 din 21.03.2024, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 26112/22.03.2024;

Luând în considerare Oferta de donație din partea numitei Bălean Ana, privind imobilul apartament nr. 17, identificat în cartea funciară nr. 31983-C1-U9 Reșița, nr. top 348/a/1, 348/b/1/1, 348/b/1/2, 348/b/1/3)/1/Sc.I/Et.IV/XVII, împreună cu cotele părți indivize de teren ce revin acestui apartament, situat administrativ în municipiul Reșița, str. Mociur, Nr. 4, Sc. 1, Et. 4, Ap. 17, jud. Caraș-Severin, ofertă de donație autenticată prin Încheierea de autentificare nr. 2273/14.07.2020 de către notar public Neamțu Cornelia;

În conformitate cu prevederile art. 557, din NCC, dobândirea dreptului de proprietate privată se poate face, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.;

Ținând cont de prevederile Legii 82/1991, Legea Contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art. 858 și următoarele, art. 876, art. 1011, art. 1027 și următoarele Cod civil;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2) și art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 291, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Consiliul Local al municipiului Reșița ia act de oferta de donație din partea numitei Bălean Ana privind imobilul apartament nr. 17, identificat în cartea funciară nr. 31983-C1-U9 Reșița, nr. top 348/a/1, 348/b/1/1, 348/b/1/2, 348/b/1/3)/1/Sc.I/Et.IV/XVII, împreună cu cotele părți indivize de teren ce revin acestui apartament, situat administrativ în municipiul Reșița, str. Mociur, Nr. 4, Sc. 1, Et. 4, Ap. 17, jud. Caraș-Severin;

Art.2. - Se acceptă oferta de donație din partea numitei Bălean Ana privind imobilul apartament nr. 17, identificat în cartea funciară nr. 31983-C1-U9 Reșița, nr. top 348/a/1, 348/b/1/1, 348/b/1/2, 348/b/1/3)/1/Sc.I/Et.IV/XVII, împreună cu cotele părți indivize de teren ce revin acestui apartament, situat administrativ în municipiul Reșița, str. Mociur, Nr. 4, Sc. 1, Et. 4, Ap. 17, jud. Caraș-Severin;



Art.3. – Imobilul: apartament, ce face obiectul ofertei de donație prevăzute la art. 2, în urma perfectării donației, va dobândi regimul juridic de proprietate privată a municipiului Reșița;

Art.4. – Se mandatează domnul Primar Ioan Popa să semneze actul de donație în formă autentică;

Art.5. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane, și Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, cărora le revine sarcina luării în evidența contabilă a imobilului prevăzut la art. 1, respectiv semnarea procesului verbal de predare-primire al bunului ce face obiectul donației, conform datelor cuprinse în oferta de donație autenticată prin Încheierea de autentificare nr. 2273/14.07.2020 de către notar public Neamțu Cornelia, în termen de maximum 30 de zile de la prezenta hotărâre;

Art.6. – Cheltuielile legate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, în ceea ce privește obligațiile municipiului Reșița, se suportă din Bugetul municipiului Reșița pe anul 2024, poziția cheltuieli materiale;

Art.7. – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.8. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului județul Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Numitei Bălean Ana.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NELU MLADIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

DUPLICAT

OFERTĂ DE DONAȚIE



Subsemnata **BĂLEAN ANA**, cu domiciliul în mun. Reșița, str. Rîndunica, nr.9, județul Caraș-Severin, **ofer spre donație Municipiului Reșița**, imobilul întreg înscris în Cartea Funciară numărul **31983-C1-U9** a localității **Reșița**, identificat cu număr top. (348/a/1, 348/b/1/1, 348/b/1/2, 348/b/1/3)/1/Sc.I/Et.IV/XVII, apartamentul nr.17, compus din: 1 cameră, bucatărie, baie, hol, balcon, cu o suprafață construită de 37,57 mp. și utilă de 26,28 mp., împreună cu dreptul de coproprietate indiviză asupra părților și dependințelor care prin natura sau destinația lor, sunt în folosința comună, forțată și perpetuă a tuturor coproprietarilor din imobilul bloc, din părțile de folosință comună apt.17 revenindu-i cota de 9,40 mp., înscrisă în Cartea Funciară nr.31983 a localității Reșița, Nr.CF vechi: 6546-Reșița Română, identificat cu nr. top. (348/a/1, 348/b/1/1, 348/b/1/2, 348/b/1/3)/1, terenul fiind proprietatea Statului Român, imobil situat administrativ în mun. Reșița, str.Mociur, nr.4, sc.1, et.4, apt.17, județul Caraș-Severin, dobândit de mine prin cumpărare în condițiile Legii nr.16/1990 și respectiv prin succesiune.

Tehnoredactat și autentificat la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ NEAMȚU - POPESCU**, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 exemplare au fost eliberate părții.

Donatoare,

S.S.Bălean Ana

R O M Â N I A

Uniunea Națională a Notarilor Publici
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ NEAMȚU - POPESCU
Licența de funcționare nr.2555/2244/12.12.2013

Sediul REȘIȚA, P-ța Traian Vuia, bl.1, sc.1, parter, ap.3-4

Județul Caraș-Severin

Tel/Fax: 0255/220800

E-mail : neamtupopescu@gmail.com

Încheiere de autentificare numărul 2273
Anul 2020, luna 07, ziua 14

În fața mea NEAMȚU Cornelia, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:
1) BĂLEAN ANA, cu domiciliul în mun.Reșița, str.Rîndunica, nr.9, județul Caraș-Severin
identificată prin carte de identitate seria KS, numărul 287086 / 2008, eliberat de SPCLEP Reșița,
cod numeric personal 2500502113701, în nume propriu ;

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act
reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar,
precum și cele --- anexe

În temeiul articolului 12, litera b, din Legea numărul 36/1995 republicată;

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 179,00 lei, cu TVA inclus , cu bon fiscal numărul 9 / 2020

NOTAR PUBLIC,
S.S.NEAMȚU Cornelia

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de Neamțu Cornelia, notar public,
astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
Neamțu Cornelia



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEAMȚU MILASIN

CONTRASEMINAȚIA
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BOBOR