

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 388
DIN 29.10.2019

privind concesionarea prin licitație publică cu strigare a suprafeței de teren de 1118 mp identificată în CF nr. 43433 Reșița, nr. Cadastral 43433 situată în Reșița, str. Timișoarei, FN (zona Triaj), în vederea edificării unei construcții ușoare din lemn stratificat

Consiliul Local al municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 29.10.2019;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Reșița și raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând cererea nr. 74920/30.09.2019 a S.C. CRIVAIA AGRO TOUR S.R.L., cu sediul în Văliug, nr. 616A, jud. Caraș-Severin, prin care solicită concesionarea suprafeței de teren de 1118 mp identificată în CF nr. 43433 Reșița, nr. Cadastral 43433, în vederea edificării unei construcții ușoare din lemn stratificat, reprezentând punct de desfacere a produselor de cofetărie, patiserie

Ținând cont de Certificatul de Urbanism nr. 373/11.09.2019;

Văzând extrasul CF. Nr. 43433 Reșița, nr. cadastral 43433;

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 79/25.03.2008 privind stabilirea prețurilor minime de concesiune a terenurilor aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local, precum și Hotărârea Consiliului Local nr. 21/25.03.1993 privind împărțirea municipiului pe zone comerciale;

Văzând prevederile HCL nr. 296/27.08.2019 privind aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reșița și pentru cumpărarea de imobile de către Municipiul Reșița, constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și aprobarea regulamentului de funcționare;

Având în vedere prevederile art. 6 din HCL nr. 218/27.06.2018, prin care se atestă apartenența terenul identificat în CF nr. 43433 Reșița, nr. Cadastral 43433 la domeniul public al municipiului Reșița;

Văzând art. 13 alin.2, art.16 și art.17 din Legea nr. 50/ 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 108 lit. b, art.129 alin.2, lit. c, art.139, alin. 3, lit. g, art. 196 alin. 1, lit. a art. 197 alin. 1, alin. 2 și alin. 4, art. 198 alin. 1 și alin. 2 și art. 303-330 ale OUG 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă concesionarea prin licitație publică cu strigare a suprafeței de teren de 1118 mp identificată în CF nr. 43433 Reșița, nr. Cadastral 43433, situată în municipiul Reșița FN (Zona Triaj), în vederea edificării unei construcții ușoare din lemn stratificat.

Art.2 – Se aprobă studiul de oportunitate pentru concesionarea suprafeței de teren de 1118 mp identificată în CF nr. 43433 Reșița, nr. Cadastral 43433, situată în municipiul Reșița FN, în vederea edificării unei construcții ușoare din lemn stratificat, reprezentând Anexa 1.

Art.3 - Se aprobă documentele licitației (Anexa nr. 2 -Instrucțiuni pentru ofertanți și Anexa nr. 3 –Caiet de sarcini), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 – Prețul minim de pornire a licitației este contravaloarea în lei a **5 euro/mp/an**, la cursul euro în ziua plății, preț ce nu include TVA, conform HCL 79/2008 pentru terenurile aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local și a Hotărârii Consiliului Local nr. 21/25.03.1993 privind împărțirea municipiului pe zone comerciale.

Art. 5– Cheltuielile aferente operațiunilor de notare a concesiunii în Cartea Funciară vor fi realizate de beneficiarul concesiunii.

Art. 6– Construcția se va realiza pe baza unui proiect prezentat de beneficiar după obținerea autorizației de construire, potrivit Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art.8.– Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

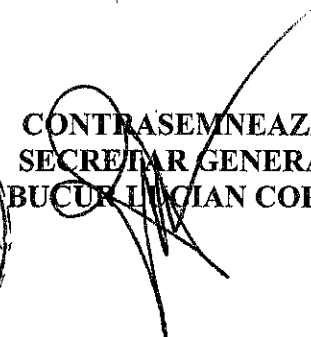
Art. 9 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”;
- Direcției Urbanism;
- S.C. CRIVAIA AGRO TOUR S.R.L.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POPESCU HADRIAN CONSTANTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL**



STUDIU DE OPORTUNITATE

pentru concesionarea prin licitație publică cu strigare a suprafeței de teren de 1118 mp identificată în CF nr. 43433 Reșița, nr. Cadastral 43433 situată în Reșița, str. Timișoarei, FN (zona Triaj), în vederea edificării unei construcții ușoare din lemn stratificat

Prezentul studiu de oportunitate se întocmește în conformitate cu prevederile HCL nr. 296/27.08.2019 privind aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/ fără licitație publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reșița și pentru cumpărarea de imobile de către Municipiul Reșița, constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și aprobarea regulamentului de funcționare;

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Bunul ce urmează a fi concesionat reprezintă teren în suprafață de 1118 mp situat în Reșița, str. Timișoarei FN (zona Triaj), proprietate publică a municipiului Reșița, zona II.

2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii

Propunerea pentru concesionarea acestui teren are la bază solicitarea S.C. CRIVAIA AGRO TOUR S.R.L., cu sediul în Văliug, nr. 616A, jud. Caraș-Severin, care în urma documentației depuse, a obținut Certificatul de urbanism nr. 373/11.09.2019. Solicitantul are în vedere edificarea unei construcții ușoare din lemn stratificat

Încheierea unui contract de concesiune pentru acest teren, contract rezultat în urma licitației publice, ar aduce venituri suplimentare la bugetul Consiliului local. Dacă în urma licitației cu un pas de 0,05 euro/mp/an, prețul minim de adjudecare a concesiunii ar ajunge, de exemplu la 5,15 euro/ mp / an, venitul anual la buget ar fi de cel puțin 5757 euro.

Nivelul minim al redevenței

Prețul minim de pornire a licitației este contravaloarea în lei a 5 euro/mp/an, la cursul euro în ziua plății, preț ce nu include TVA, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 79/2008 pentru terenurile aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local și a Hotărârii Consiliului Local nr. 21/25.03.1993 privind împărțirea municipiului pe zone comerciale, preț fără TVA.

3. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

Pentru atribuirea contractului de concesiune propunem licitația publică cu strigare în temeiul prevederilor Codului Administrativ, precum și prevederilor art. 13 alin. 2, art. 16 și art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale HCL nr. 296/27.08.2019 privind aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/ fără licitație publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reșița și pentru cumpărarea de imobile de către Municipiul Reșița, constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și aprobarea regulamentului de funcționare.

4. Durata estimată a concesiunii este de 49 de ani începând de la data semnării contractului de concesiune.

6. **Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune** – vor fi respectate termenele prevăzute de prevederile Codului Administrativ, precum și prevederile HCL nr. 296/27.08.2019 privind aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/ fără licitație publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reșița și pentru cumpărarea de imobile de către Municipiul Reșița, constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și aprobarea regulamentului de funcționare și anume:

a) anunțul licitației se transmite spre publicare cu cel puțin 20 de zile înainte de data limită de depunere a ofertelor ;

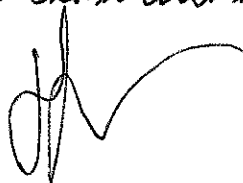
b) concedentul are obligația de a anunța ofertanții despre decizia referitoare la atribuirea contractului de concesiune rezultată în urma licitației, în scris, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestei decizii : pe ofertantul câștigător îl informează de acceptarea ofertei sale, iar pe ceilalți ofertanți necâștigători de respingerea ofertelor lor ;

c) contractul de concesiune se încheie numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării de la litera b) .

**DIRECTOR EXECUTIV,
GÂRTOI MARIUS LIVIU**



*PREȘINTE DE ȘEDINȚĂ
PORESCU HADRIAN CONSTANTIN*



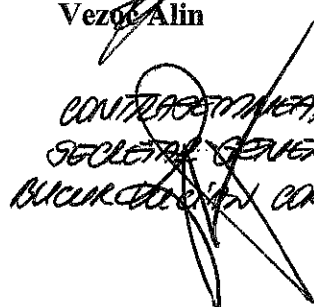
**INSPECTOR,
BÎRSANU ADELA**



**CONSILIER JURIDIC
Vezor Alin**



*CONTRASINATURĂ
SECRETAR GENERAL
BUCURDARIU CORNEL*



D O C U M E N T E

**PRIVIND LICITAȚIA PUBLICĂ CU STRIGARE
PENTRU CONCESIONAREA: suprafeței de teren de
1118 mp identificată în CF nr. 43433 Reșița, nr.
Cadastral 43433 situată în Reșița, str. Timișoarei, FN
(zona Triaj), în vederea edificării unei construcții
ușoare din lemn stratificat**

C E R E R E

de participare la licitație

S.C. _____ cu sediul în
_____, str. _____
nr. _____ telefon _____ nr. înregistrare la Registrul Comerțului _____
reprezentată prin _____ în calitate de
_____ cu împuternicirea nr. _____ posesor al
BI/CI _____ seria _____ nr. _____ eliberat de _____ la
data _____ CNP _____ prin prezenta solicit înscrierea la licitația
publică din data de _____ în vederea concesiunii unui teren în Reșița,
Damaschin Bojincă FN pentru construire dependințe.

Declar pe proprie răspundere că accept condițiile prevăzute în documentele licitației.

O F E R T A N T

(Numele și prenumele, semnătura și ștampila)

Reșița, _____

C E R E R E

de participare la licitația publică cu strigare

Subsemnatul/a _____ posesor al
BI/CI _____ seria _____ nr. _____ eliberat de _____ la
data _____ CNP _____ prin prezenta solicit înscrierea la licitația
publică din data de _____ în vederea cumpărării unui imobil (spațiu
comercial) în Reșița, str. Traian Lalescu, nr. 18

Declar pe proprie răspundere că accept condițiile prevăzute în documentele licitației.

O F E R T A N T

(Numele și prenumele, semnătura)

Reșița, _____

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

pentru concesionarea prin licitație publică cu strigare a suprafeței de teren de 1118 mp identificată în CF nr. 43433 Reșița, nr. Cadastral 43433 situată în Reșița, str. Timișoarei, FN (zona Triaj), în vederea edificării unei construcții ușoare din lemn stratificat

Ofertanții interesați, persoane fizice cu domiciliul în România, în a participa la licitația publică cu strigare, pentru concesionarea terenului în suprafață de 1118 mp, situat în Reșița, Timișoarei FN (zona Triaj), proprietatea publică a municipiului Reșița, organizată în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale HCL nr. 296/27.08.2019 privind aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/ fără licitație publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reșița și pentru cumpărarea de imobile de către Municipiul Reșița, constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și aprobarea regulamentului de funcționare, vor depune la sediul concedentului – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița”, str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj III, Registratură - până la data de ora 14:00, documentația de licitație pentru terenul nominalizat în anunțul publicat în presă și care urmează a fi supus licitației publice în vederea concesionării.

I. CONDITII DE ELIGIBILITATE - PREZENTAREA OFERTELOR

1. Ofertele vor cuprinde următoarele documente:

Pentru persoane fizice:

- a) Cererea-declarație de participare la licitație cu opțiunea pentru zona licitată
- b) Dovada depunerii taxei de participare în valoare de **100 lei**;
- c) Dovada depunerii garanției de participare - contravaloarea în lei a **550 euro** la cursul euro în ziua plății, reprezentând cotă parte din prețul minim anual al concesiunii și care fie se vor depune la casieria organizatorului licitației, fie se achită prin virament, cu ordin de plată în contul IBAN RO72TREZ1815006XXX000150, deschis la Trezoreria Reșița, cod fiscal 3228764;
- d) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Primăria Reșița emis de :

- Direcția Impozite și Taxe – Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1 – corp II (lângă CEC);
- Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, Reșița – str. Petru Maior nr. 2, Bloc 800;
- e) Copie xerox a chitanței de **50 lei** pentru cumpărarea documentelor pentru licitație;
- h) Copia actului de identitate al solicitantului, împuternicire legalizată prin Notariat, în cazul în care la licitație se prezintă o altă persoană decât solicitantul.

Pentru persoane juridice:

- a) Cererea-declarație de participare la licitație cu opțiunea pentru zona licitată
- b) Dovada depunerii taxei de participare în valoare de **100 lei**;
- c) Dovada depunerii garanției de participare - contravaloarea în lei a **550 euro** la cursul euro în ziua plății, reprezentând cotă parte din prețul minim anual al concesiunii și care fie se vor depune la casieria organizatorului licitației, fie se achită prin virament, cu ordin de plată în contul IBAN RO72TREZ1815006XXX000150, deschis la Trezoreria Reșița, cod fiscal 3228764;
- d) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Primăria Reșița emis de :

- Direcția Impozite și Taxe – Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1 – corp II (lângă CEC);
- Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, Reșița – str. Petru Maior nr. 2, Bloc 800;

- e) Certificat fiscal emis de Direcția Generală a Finanțelor Publice Județul Caraș Severin.
- f) Cazier fiscal eliberat de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Caraș Severin.
- g) Certificat de urbanism pus la dispoziție de concedent cu documentele licitației;
- h) Copie xerox a chitanței de **50 lei** pentru cumpărarea documentelor pentru licitație;
- i) Copia actului de identitate al solicitantului, împuternicire legalizată prin Notariat, în cazul în care la licitație se prezintă o altă persoană decât solicitantul.
- j) Certificat de înregistrare al firmei.

2. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care este incompletă sau care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate. Selecția ofertelor se va efectua în ziua licitației.

3. Licităția publică va avea loc în ziua de _____ începând cu ora **13:00** la sediul Primăriei Reșița, str. Piața 1 decembrie 1918 nr. 1A, sala de ședințe.

4. Oferta pentru licitație se depune într-un singur exemplar, în plic închis până cel târziu în data de _____, ora **14:00**, la sediul concedentului – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj III, Registratură. Pe plic se va scrie numele, adresa ofertantului, nominalizarea terenului solicitat precum, destinația acestuia și data licitației.

5. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

6. Dacă oferta nu răspunde cerințelor licitației, aceasta va fi respinsă de către comisia pentru licitații, încheindu-se în acest sens un proces-verbal de constatare la deschiderea ofertelor, după care se va începe licitația propriu-zisă la care vor participa numai ofertele selecționate.

7. În legătură cu ofertele se precizează următoarele:

a) oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației și se depune în vederea participării la licitație;

b) oferta trebuie să fie fermă;

c) oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;

d) organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;

e) depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a accepta condițiile prevăzute în caietul de sarcini și de a semna contractul de concesiune a terenului pentru utilizarea acestuia în conformitate cu certificatul de urbanism;

f) licitația se va desfășura prin strigare, iar **prețul minim de pornire este contravaloarea în lei a 5 euro/mp/an, cu un pas minim ce reprezintă contravaloarea în lei a 0,05 euro/mp/an**, fără TVA, cu participarea tuturor ofertanților care au optat și îndeplinesc condițiile pentru terenul respectiv, câștigător fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare;

g) licitația este valabilă dacă se parcurg cel puțin 3 pași față de prețul minim de pornire al licitației;

h) ofertele depuse după data limită se vor restitui nedesfăcute, dar cu pierderea taxei de participare la licitație.

II. GARANȚII

8. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator taxele de participare și garanția de participare.

9. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de maximum 5 zile de la data adjudecării ofertei.

10. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrage oferta sau nu se prezintă la licitație;

b) dacă oferta este descalificată;

c) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița - Compartimentul Contracte Terenuri pentru perfectarea contractului de concesiune.

Pentru situațiile prevăzute la punctele a) și b) garanția se pierde numai în cazul în care faptele respective determină anularea licitației.

11. Taxa de participare și garanția de participare la licitație se vor depune la:

■ casieria organizatorului.

12. Garanția depusă de câștigătorul licitației rămâne la dispoziția concedentului și nu se mai poate retrage, fiind înregistrată ca avans la prețul de concesiune.

III. DISPOZIȚII FINALE

13. *Licitația se va ține în ziua și la ora indicată în publicații numai dacă numărul ofertanților cu oferte selectate pentru terenul care se va concesiunea este de cel puțin 2(doi) în conformitate cu prevederile legii. În caz contrar licitația nu va mai avea loc, amânându-se pentru o altă dată. În acest sens se va încheia un proces-verbal de constatare.*

14. După adjudecarea licitației se va încheia un proces-verbal în care se va arăta modul în care a decurs aceasta, prețul cu care a fost adjudecată și numele câștigătorului.

15. Pe baza procesului verbal de adjudecare al licitației, – Compartimentul Contracte Terenuri va încheia contractul de concesiune între concedent – Municipiul Reșița și câștigătorul confirmat al licitației.

În cazul în care ofertantul câștigător refuză încheierea contractului de concesiune, licitația se anulează, iar concedentul va relua procedura, în condițiile legii și HCL nr. , 21/2019 privind aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/ fără licitație publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reșița și pentru cumpărarea de imobile de către Municipiul Reșița, cu modificările și completările ulterioare, ofertantul câștigător inițial nemaiavând dreptul să participe la o nouă procedură de adjudecare.

16. Contractul de concesiune va fi legalizat la Notariat pe cheltuiuala concesionarului.

17. *Eventualele contestații se vor depune la registratura - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj III, în termen de 5 zile de la adjudecarea licitației.*

ORGANIZATOR

DIRECTOR EXECUTIV,
GÂRTOI MARIUS LIVIU



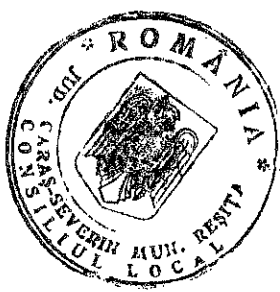
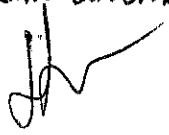
INSPECTOR,
BÎRSANU ADELA



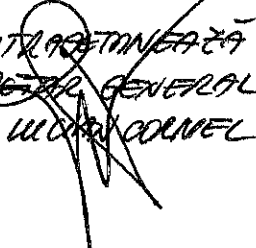
CONSILIER JURIDIC
Vezec Alin



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POPOSCU HADRIAN CONSTANTIN



CONTRACTANT
GEORGESCU GABRIEL
BUCUR ULIANA CORNEL



CAIET DE SARCINI **pentru construire dependințe**

1. OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Pe terenul situat în Municipiul Reșița, Timișoarei FN, precizat în planurile de situație anexate, se va edifica o construcție ușoară din lemn stratificat, în conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 373/11.09.2019, eliberat de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Reșița.

1.2. Terenul situat la adresa de mai sus este proprietatea publică a municipiului Reșița,

1.3. Investiția ce se va realiza va avea ca destinație construcție ușoară din lemn stratificat, ce corespunde cu prevederile planului urbanistic zonal din punct de vedere al destinației.

1.4. Construcția ce se va realiza va fi racordată la rețelele edilitare din zonă.

2. DURATA CONCESIUNII

2.1. Terenul pe care se va construi se concesionează pe o durată de 49 ani, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ.

CARACTERISTICILE INVESTITIEI

Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr. 373/29.11.2019 și va fi calculată pentru gradul 7 de seismicitate.

3.1. Tratarea arhitecturală va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal.

3.2. Se vor folosi în finisajul exterior materiale durabile din producția internă sau din import, care să confere personalitate obiectivului ce se va realiza.

3.3. Amplasarea în teren ca și accesele vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația în zonă.

3.4. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate și protecția mediului, respectându-se normele PSI și cele sanitare.

3.5. În maxim 6 luni de la semnarea contractului de concesiune va trebui depus dosarul pentru obținerea autorizației de construire.

3.6. Începerea lucrărilor de construcții va trebui să fie realizată în termen de 2 ani de la data semnării contractului de concesiune.

3.7. Finalizarea construcțiilor va fi realizată în maxim 2 ani de la începere.

3.8. Unde este cazul se vor prevedea soluții de deviere a rețelelor și utilităților existente în zonă, care vor fi executate și plătite de concesionar.

3.9. Suprafața terenului concesionat este 1118 mp.

3. ELEMENTE DE PREȚ

4.1. Prețul minim de pornire al licitației este contravaloarea în lei la cursul euro în ziua plății, a 5 euro/mp./an, adică 5590 euro/an. În prețul concesiunii nu este inclus TVA, care va fi aplicat conform prevederilor legale.

4.2. Plata concesiunii începe după 30 de zile de la data încheierii contractului.

4.3. Modul de achitare al prețului concesiunii ca și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune.

4.4. Cheltuielile efectuate de solicitantul care a prezentat documentația în vederea promovării proiectului de hotărâre a Consiliului local Reșița, vor fi suportate de către beneficiarul în favoarea căreia s-a adjudecat licitația.

4. ÎNCETAREA CONCESIUNII

5.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază unilateral de către concedent în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate;

8.4. Toate lucrările privind devierea rețelilor și utilităților din zona și racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea acordului acestora privesc pe concesionar.

8.5. Concesionarul este obligat de a asigura pe perioada concesiunii regularizarea și continuitatea activității în scopul căreia a fost concesiionat terenul.

8.6. Concedentul are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin actul de concesiune.

8.7. Concesionarul garantează buna derulare a contractului prin investiția realizată la acest obiectiv.

8.8. Se interzice subconcesiunea bunului. Se acceptă închirierea unei părți din acesta doar cu acordul concedentului.

8.9. Concesionarul nu poate renunța la contractul de concesiune în favoarea unui terț decât dacă îndeplinește cumulativ următoarele condiții :

- deține acordul scris al concedentului pentru această modificare
- construcția (spațiul comercial) ce face obiectul contractului de concesiune a fost începută.

În caz contrar, terenul în cauză va fi scos din nou la licitație publică în vederea concesiionării.

8.10. La expirarea termenului, contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa inițiala cu acordul părților.

8.11. La încetarea contractului de concesiune, construcțiile rămân în proprietatea Consiliului Local Reșița, dacă legislația în vigoare la momentul respectiv nu prevede altfel.

8.12. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune. Orice modificare în contract se va face cu acordul părților prin act adițional.

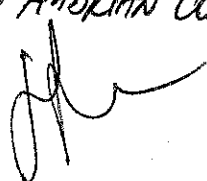
Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitanților contra cost, prețul fiind de **50 lei**.

ORGANIZATOR

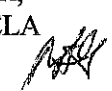
**DIRECTOR EXECUTIV,
GÂRTOI MARIUS LIVIU**



**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ
POPESCU MARILIAN CONSTANTIN**



**INSPECTOR,
BÎRSANU ADELA**



**CONSILIER JURIDIC
Vezîc Alin**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR CUCURU CARMEL**

