



HOTĂRÂREA Nr. 470
din 30 SEPTEMBRIE 2026

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 245 mp din totalul de 508591,54 mp, identificată în CF nr. 867 Țerova, top (983/a/2/3,983/a/1,983/3/1)a/1/8/b/2/b/1/8, situat administrativ în municipiul Reșița, str. Vântului, FN, și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința de ordinară din data de 30.09.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 83601 din 18.09.2026 și Raportul de Specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr 83329 din 17.09.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 84042/21.09.2026;

Având în vedere extrasul CF nr. 867 Țerova, top (983/a/2/3,983/a/1,983/3/1)a/1/8/b/2/b/1/8;

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 245 mp din totalul de 508591,54 mp, identificată în CF nr.867 Țerova, top (983/a/2/3,983/a/1,983/3/1)a/1/8/b/2/b/1/8;

Ținând cont de referatul de necesitate, oportunitate și legalitate emis de Direcția Urbanism, înregistrat cu nr. 76744/10.09.2026;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 358/2026 privind aprobarea documentației de urbanism Reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Reșița;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativ-teritorială a României;

Conform prevederilor art. 876, art. 879, art. 880 și următoarele din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. 3, lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin (1), lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 245 mp din totalul de 508591,54 mp identificată în CF nr. 867 Țerova, top (983/a/2/3,983/a/1,983/3/1)a/1/8/b/2/b/1/8, situat administrativ în municipiul Reșița, str. Vântului, FN și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, conform Planului de amplasament și delimitare, ce devine Anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă completarea Anexei 22 la Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1, conform Anexei nr. 1 la prezenta.

Art.3 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

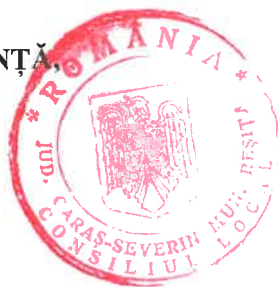
Art.4– Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară.

Art.5 – Eventualele cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2026.

Art.6 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat
- Direcției Urbanism.
- Direcția Juridică ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MĂRUȚĂ Cosmin



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
BUCUR Lucian Cornel

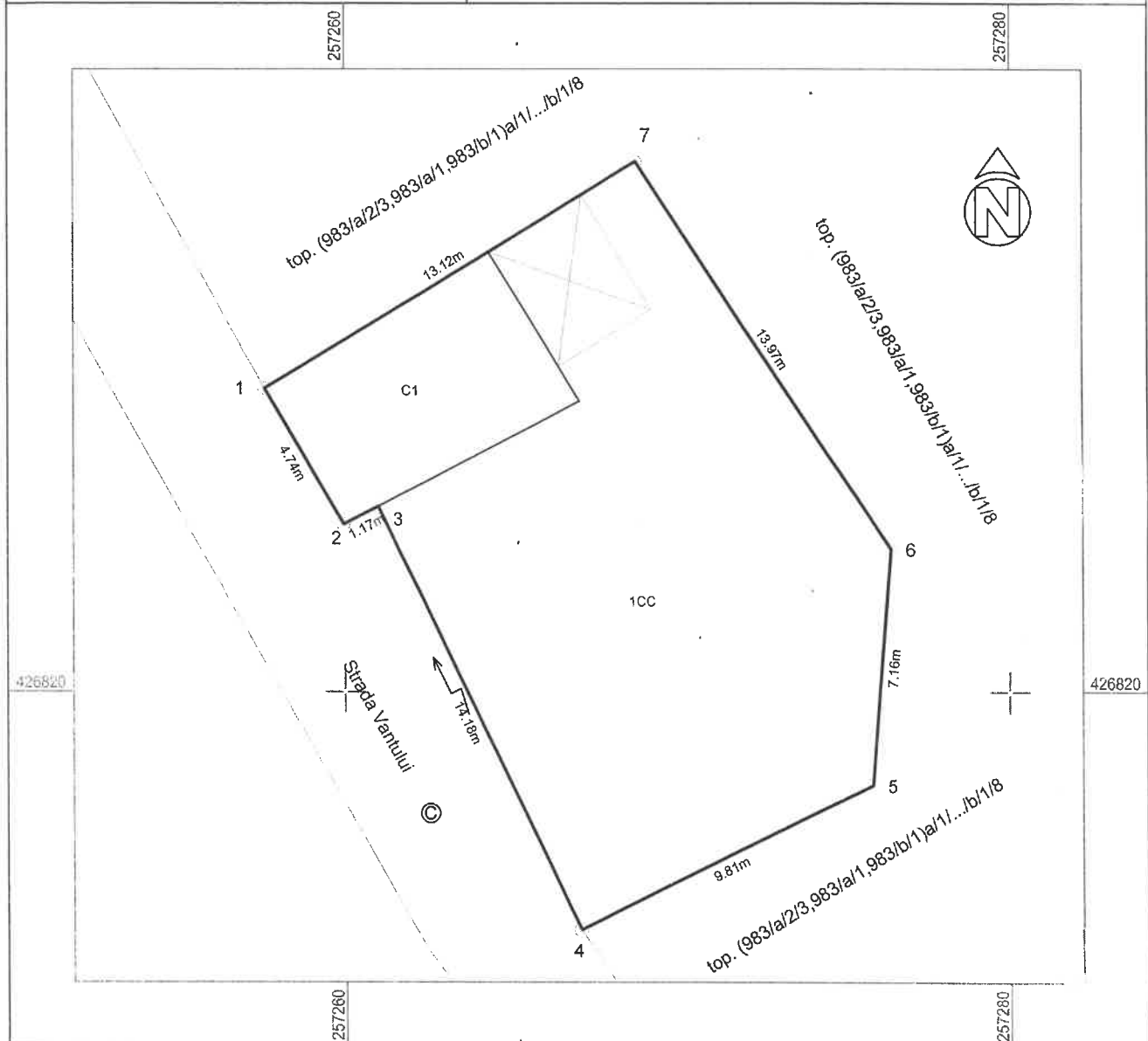
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 10* la regulamentul

Scara 1:200

ANEXĂ la HCL Nr. 470/30.09.2026

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
	245	Jud. Caras-Severin, loc. Resita, str. Vantului FN, intravilan
Cartea Funciara Nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
867 Terova		Resita

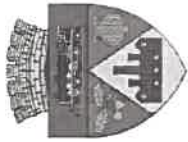


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
1	Curti Constructii	245	Teren imprejmuit / top. (983/a/2/3, 983/a/1, 983/b/1) a/1/.../b/1/8
Total		245	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiuni
C1	constructie anexa	40	Constructie anexa, regim de inaltime P+0, Suprafata construita desfasurata 40 mp
Total		40	

Suprafata total masurata a imobilului = 245,00 mp
Suprafata din act = 245,00 mp

Executat: Top. Trailovici Ioan Seria Ro-CS-F, Nr. 0157 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea integrala a documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 2025	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral PRESEDINTE DE SEDINTA MIARUTA COSMIN Data Stampila OCPI SEMNATURA SI STAMPILA CONTRASEMINAREA SECRETAR GENERAL, BUCUR LUCIAN CORNEA
---	---



ANEXA LA HCL NR. 470/30.09.2026
Completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situată juridic actual		
			Nr. inventar	Adresă	Suprafața - mp -			Ctg. folosință				Nr. cadastral / top	Nr. C.F.
					Extra	Intra	245						
	"_"	Teren	/	Municipiul Reșița, str. Vântului, FN				Cc	Dezlipit din top (983/a/2/3,983/a/1,983/3/1)a/1/8/b/2/b/1/8	CF nr. 867 Țerova	1991	6.370	

Director Executiv,
Gârtoi Marius Liviu

Șef serviciu,
Călin Ramona Daniela

Consilier juridic,
Statie Ramona

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HĂRĂUȚĂ COMUNITAR

CONTRASEMNEAREA
SECRETAR GENERAL,
BUCUR Lucian Camet

Inspector,
Bîrsanu Adela

