

HOTĂRÂREA NR.77 DIN 26.02.2026

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 115 mp din totalul de 75359 mp, reprezentând domeniul privat al municipiului Reșița, identificat în C.F. nr. 30282 Reșița, nr. top 259/a/.../5/6/4/2, cad 6285, situat în Municipiul Reșița, str. Turturelelor și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în sesiunea ordinară din data de 26.02.2026; Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 12317 din 12.02.2026 a și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 12320 din 12.02.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 12681/13.02.2026;

Luând în considerare extrasul de CF nr.30282 Reșița, nr. top 259/a/.../5/6/4/2, cad 6285 ;

Ținând cont de Referatul de necesitate, oportunitate și legalitate înregistrat cu nr. 9481/09.02.2026 emis de Direcția Urbanism;

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de persoana fizică autorizată pentru dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 115 mp, identificată în C.F. nr 30282 Reșița, nr. top 259/a/.../5/6/4/2, cad 6285;

Luând în considerare inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile HCL nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan urbanistic General al municipiului Reșița”;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

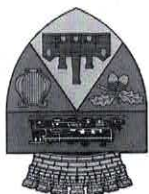
Ținând cont de prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Conform prevederilor art. 876 , art. 880 și următoarele din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2) și art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 115 mp din totalul de 75359 mp, reprezentând domeniul privat al municipiului Reșița, identificat în C.F. nr. 30282 Reșița, nr. top 259/a/.../5/6/4/2, cad 6285 , situat în Municipiul Reșița, str. Turturelelor și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de



cadastru și publicitate imobiliară, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, ce devine Anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă completarea Anexei 22 la inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu suprafața de 115 mp, rezultată în urma dezmembrării/dezlipirii, conform Anexei la prezenta.

Art. 3. - Cheltuielile ocazionale de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2026.

Art. 4. - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe- Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției Juridice;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MATICHESCU BOGDAN NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
BUCUR LUCIAN CORNEL

JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA



Completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019
ANEXA LA HCL NR. 77/26.02.2026
privind Codul Administrativ, ANEXA 22

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare							Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situat juridic actual	
			Nr. inventar	Adresă	Suprafața - mp -			Ctg. folos ință	Nr. cadastral / top				Nr. C.F.
						Extra	Intra						
".."		Teren	/	Municipiul Reșița, Strada Turturelelor		115	Cc	Nr. top 259/a/.../5/6/4/2 Nr. cad 6285	30282	2026	5,75		

Director executiv,
Gârtoi Marius Liviu

Consilier juridic,
Stăte Ramona

Șef serviciu,
Călin Ramona Daniela

Inspector,
Brsanu Adela

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIȚHESSA BOGDAN NICOLAE

COORDINATOR GENERAL
SECRETAR GENERAL
BUCUR VILCEAN COZNEC

DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Adresa: Petru Maior nr.2, Tel./Fax: 0255/220546, E-mail: patrimoniul@primariareșita.ro

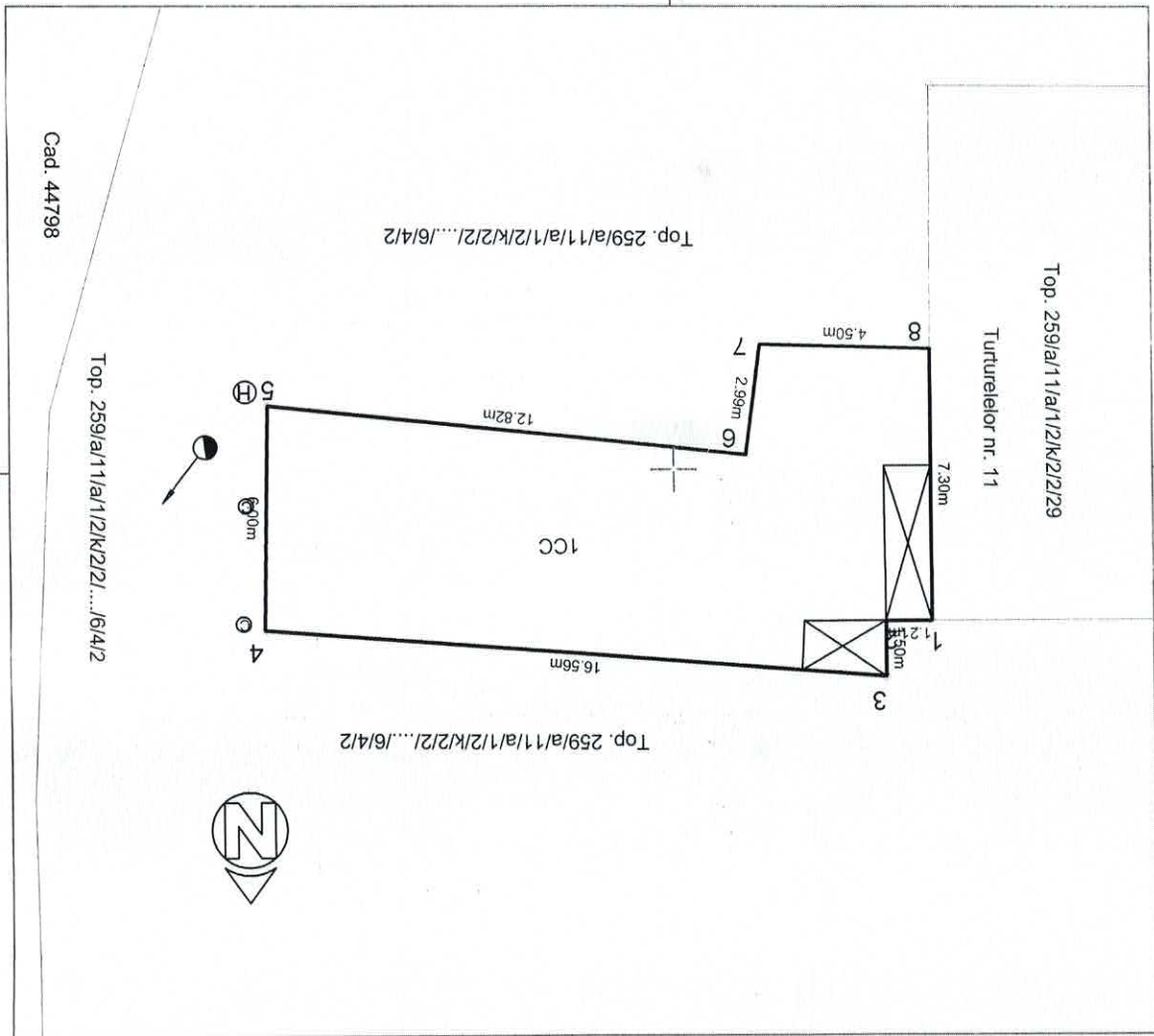


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Alina HCL nr. 77/26.02.2026

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	115
Cartea Funciara Nr.	30282 Resita	
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Jud. Caras-Severin, loc. Resita, str. Turturelelor, FN intravilan	
Adresa imobilului:	Resita	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentuni
1	Curti Constructii	115	
Teren imprejmuit / Top. 259/a/11/a/11/2/K/2/2/.../6/4/2		115	
Total		115	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentuni
C1			
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 115,00 mp
Suprafata din act = 115,00 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata

si atribuirea numarului cadastral
PUSCUTNITZ DE SEVERIN
MATI CHESCU ROSSAN NICOLAE
MILICIAN CORNEA

Data
Semnatura si stampila

Stampila DCP1

Top. Traianovici Ioan
Seria Ro-SS-F, Nr. 0157
Confirm executarea masuraturilor la teren,
corespondenta in documentul cadastral si
Semnatura si stampila
Data 2025

