

HOTĂRÂREA nr. 198

din 27.06.2018

privind aprobarea investiției și a cofinanțării locale pentru *Proiectul „Grădiniță cu Program Normal cu 3 săli de grupă în municipiul Reșița, jud. Caraș-Severin” – Proiect 1/4/2018, Contract nr. 368/2018 lotul 4*

Consiliul Local Reșița întrunit în ședință ordinară din data de 27.06.2018;

Având în vedere expunerea de motive a primarului municipiului Reșița și raportul de specialitate al Direcției Generale Învățământ, Cultură, Tineret, Sport și Culte, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând solicitările din adresa Ministerului Educației Naționale – Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare nr. 1886.350/13.06.2017, înregistrată la registratura generală a Consiliului Local al Municipiului Reșița cu nr 51060/18.06.2018;

Având în vedere *Proiectul 1/4/2018; 368/2018*, elaborat de S.C. Sagetator S.R.L. Tulcea, privind *Actualizarea Documentațiilor de proiectare conform normativelor și asistența tehnică grădinițe PRET* (Contract nr. 368/2018, lotul 4, beneficiar MEN – UMPMRSU) – *Grădinița cu 3 săli de grupă în localitatea Reșița, jud. Caraș-Severin / Adaptare la teren Proiect tip nr. 2655/2017; 22/2017;*

Luând în considerare prevederile *Proiectului pentru Reforma Educației Timpurii (P.R.E.T.)* - proiect cofinanțat de Guvernul României și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (BDCE);

Ținând seama de prevederile HG nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Văzând prevederile Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin.2, lit. b), alin. 4, lit. d, art.45, alin.2, lit.a , art. 49, alin 1, art. 115 alin. 1 lit. b) și alin 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de *Proiectul nr. 1/4/2018, Contract nr. 368/2018 lotul 4* pentru investiția *„Grădinița cu Program Normal cu 3 săli de grupă în municipiul Reșița, jud. Caraș-Severin”*, întocmit de S.C. SAGETATOR S.R.L. Tulcea, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată Economu Adrian răspunde personal după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru lucrarea *„Grădinița cu Program Normal cu 3 săli de grupă în municipiul Reșița, jud. Caraș-Severin”*.

Art. 2. Consiliul Local al Municipiului Reșița aprobă *Proiectul „Grădinița cu Program Normal cu 3 săli de grupă în municipiul Reșița, jud. Caraș-Severin” - Proiect nr. 1/4/2018, Contract nr. 368/2018 lotul 4* cuprins în Anexă, anexă ce devine parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă **valoarea investiției** pentru *Proiectul „Grădiniță cu Program Normal cu 3 săli de grupă în municipiul Reșița, jud. Caraș-Severin” - Proiect nr. 1/4/2018; Contract nr. 368/2018 lotul 4*, având următorii **indicatori tehnico-economici**, conform **Devizului general** care face parte integrantă din prezenta hotărâre:

- **Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 1.528.379,52 lei**,
din care **construcții + montaj (C+M): 1.106.662,60 lei (inclusiv TVA);**
- **Durata de realizare a investiției: 12 luni.**

Art. 4. Se aprobă **cofinanțarea din Fonduri locale a investiției** pentru proiectul „Grădiniță cu Program Normal cu 3 săli de grupă în municipiul Reșița, jud. Caraș-Severin” - Proiect nr. 1/4/2018; Contract nr. 368/2018 lotul 4, în valoare totală (inclusiv TVA) de **365.375,97 lei**.

Art. 5. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 6. Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Ministerului Educației Naționale – Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare ;
- Direcției Buget, Finanțe, Contabilitate și Resurse Umane
- Direcției Generale Învățământ, Cultură, Tineret, Sport și Culte.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUCIA ELENA CARMEN PEIA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Lucian Cornel BUCUR**



SC. SAGETATOR S.R.L. TULCEA
Autorizatia J 36/522/1993

PR.NR.1/4 din 2018

Contract nr. 368/2018 lotul 4

**ACTUALIZAREA DOCUMENTATIILOR DE
PROIECTARE CONFORM NORMATIVELOR SI
ASISTENTA TEHNICA GRADINITE PRET, lot 4**

**Beneficiar : MEN - UMPMRSU
(CONSILIUL LOCAL RESITA)**

**GRADINITA CU 3 SALI DE GRUPA
in localitatea RESITA**

**Faza P.A.C.
Construcii - ARHITECTURA**



ADMINISTRATOR

ECONOMU ANDRIAN

SEF PROIECT :

Ing. CERNOMODIAC NICOLAE

MARTIE

2018

LISTA DE SEMNATURI:

Administrator

Economu Andrian



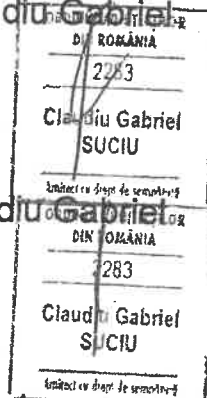
Sef de proiect

Ing. Cernomodiac Nicolae



Proiectant

Arh. Suciu Claudiu Gabriel

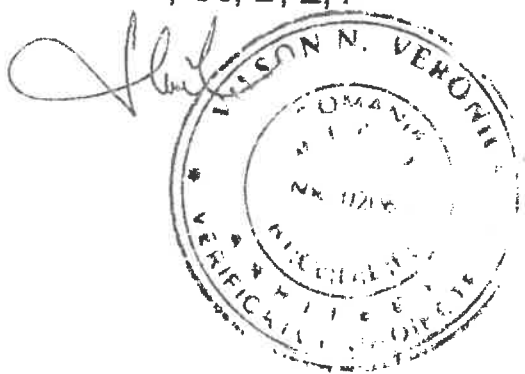


Desenat

Arh. Suciu Claudiu Gabriel

Verificator MLPTL

Arh. Vilson Veronica
– cerinta B, Cc, D, E, F



MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

1. DATE GENERALE

- 1.1. **Denumirea obiectivului de investiție –GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL PENTRU 3 GRUPE**
- **ADAPTARE LA TEREN PROIECT TIP NR. 2655/2017 ; 22/2017**
- 1.2. **Amplasamentul – Mun. Resita, nr.FN, jud. Caras-Severin**
- 1.3. **Titularul investiției – MEN**
- 1.4. **Beneficiarul investiției –MEN - UPMRSU**



2. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

Soluția de proiectare s-a elaborat pe baza "CAIETELOR DE SARCINI" aprobate de MEN - UPMRSU, respectându-se legile, normele, normativele, și standardele în vigoare, ce reglementează proiectarea, realizarea și exploatarea grădinițelor, cât și a celorlalte funcțiuni conexe cuprinse în temă.

MEN - UPMRSU aproba spațiile propuse, necesare conform normativului P011-97, normativ ce reglementează „Proiectarea, realizarea și elaborarea construcțiilor pentru grădinițele de copii”.

La proiectarea grădiniței s-au respectat condițiile impuse de Ordinul Ministerului Sănătății nr. 1955 din 18 octombrie 1995.

Conform Legii 10/1995 în proiectarea grădinițelor s-au respectat cerințele de calitate a construcțiilor și anume:

- a). rezistența și stabilitatea;
- b). siguranța în exploatare;
- c). siguranța la foc;
- d). igiena, sănătatea oamenilor și protecția mediului;
- e). izolația termică, hidrofugă și economia de energie;
- f). protecția împotriva zgomotului.

3. REZOLVARE FUNCȚIONALĂ

Utilizatorii grădiniței sunt copii, educatoarele, personalul administrativ si de serviciu care participă, organizează si desfășoară procesul educativ in vederea dezvoltării psihofizice, sociale si morale si pregătirii copiilor pentru școală.

Grădinița cu program normal pentru 3 grupe este destinată pentru un număr maxim de 60 de copii (20 de copii pe grupă), 3 educatoare si un cadru auxiliar.

Construcția va avea regim de înălțime parter, si va cuprinde : windfang, zona de primire copii si filtru, vestiarul copiilor, izolator cu grup sanitar, camera educatoarelor, vestiar si grup sanitar cu duș pentru personal, sălile de grupă cu grupurile sanitare aferente, spațiul multifuncțional cu acces secundar in curte, depozit material didactic, boxa de curățenie si centrala termică.

Situația propusă :

Suprafața teren studiat: St = 2291,00mp;

Suprafața construită proiectată: Sc = 399,40mp;

Suprafata desfasurata proiectata: $S_d = 399,40 \text{ mp}$

- procentul de ocupare al terenului

$P.O.T. = (S_c/S_t)\% = 17,43 \%$

- coeficientul de utilizare al terenului

$C.U.T. = (S_d/S_t) = 0,17$

Suprafetele sunt exprimate conform legii 350/2001.

Vecinătăți:

Accesul pe proprietate va fi din str. Gutai pe latura nordvestica a terenului.

Terenul de o forma poligonala este cu deschidere pe latura nordvestica la str. gutai, si se invecineaza cu:

- la Nord - Vest – str. Gutai
- la Nord - Est - bloc de apartamente
- la Sud - Est - bloc apartamente
- la Sud - Vest - alee publica

Suprafetele utile aferente acestor functiuni sunt :

-windfang acces principal	5.00 mp
-filtru	10.00 mp
-vestiarul copiilor	25.50 mp
-izolator cu grup sanitar	9.16 mp
-camera educatoarelor	12.50 mp
-vestiar si grup sanitar cu dus pentru personal	7.70 mp
-sălile de grupă	54.50 mp x 3
-grupurile sanitare pentru copii	12.00 mp x 3
-spatiul multifuncțional	61.38 mp
-windfang acces secundar	4.55 mp
-depozit material didactic	7.20 mp
-depozit curățenie	1.20 mp
-corn si lapte	4.29 mp
-centrala termică	10.60 mp

Suprafata construită este : $S_c = S_d = 399.40 \text{ mp}$

Suprafața utilă este $S_u = 364.14 \text{ mp}$.

Accesul copiilor in grădiniță se realizează printr-un windfang din care se intră in zona de filtru. Dacă se constată că un copil este bolnav, acesta este ținut in izolator, camera cu grup sanitar propriu in care se accede direct din filtru.

Educatoarele si personalul de ingrijire intră din filtru in zona de vestiar și in camera care le este rezervată.

Din filtru se intră in spațiul multifuncțional luminat și ventilat, cu ferestre atât la parter cât si la partea superioară. Deschiderea acestora din urmă se va face cu comanda electrica. Spatiul multifunctional este conceput si mobilat astfel incat sa asigure si desfasurarea de activitati sportive.

Sălile de grupă sunt dispuse pe trei părți ale spațiului multifuncțional, fiind dotate cu grup sanitar propriu. Iluminarea sălilor de grupă se realizează prin ferestre mari, dispuse pe doi pereti adiacenti pentru a permite iluminat optim si in conditii de amplasare dezavantajoasa din punct de vedere al orientarii.

Din spatiul multifuncțional se poate ieși in curte printr-un alt windfang, acesta reprezentând atât intrarea secundară cât și cea de a doua cale de evacuare in caz de incendiu.

Sistemul constructiv este alcatuit din cadre – stalpi si grinzi din beton armat si plansee din beton armat monolit.

Peretii exteriori sunt din caramida si se vor placa cu 10 cm de polistiren pentru asigurarea confortului termic.

Clădirea grădiniței este prevăzută cu instalații termice de încălzire centrală conform SR 1907/1997 și Normativului I13/2015, și cu instalații și echipamente sanitare interioare conform STAS 1478/1990.

Instalația electrică de joasă tensiune asigură iluminatul și prizele pentru funcționarea grădiniței.

Centrala termică este amplasată într-o încăpere cu acces direct din exterior cu asigurarea suprafeței vitrate conform Normativului I13/2015 și P118/99, cu tâmplărie metalică cu geam simplu, cu deschidere către exterior.

Centrala va produce agent termic pentru încălzire cu temperatura de 90/70°C și va asigura debitul necesar de apă caldă menajeră în grupurile sanitare.

4. AMPLASAMENTUL, ÎNSCRIEREA ÎN NORME

Amplasamentul zonei studiate se află în intravilanul Mun. Resita, jud. Caras-Severin.

Accesul la amplasament va fi din str. Gutai, aflată pe latura nord-vestică a terenului.

Amplasamentul ales permite amplasarea la 25,00 m față de str. Gutai, se va evita traversarea acestuia de către copii.

Beneficiarul lucrării a pus la dispoziție un teren cu o suprafață de 2291,00 mp. Este un teren liber, plan, configurație care a condus la forma și amplasarea propusă a grădiniței.

Încinta amenajată are spațiu suficient pentru a amplasa toate dotările necesare.

Regim juridic

Amplasamentul zonei studiate se află în intravilanul Municipiului Resita, în afara zonei de protecție a monumentelor istorice.

Terenul studiat, alocat construirii grădiniței este în proprietatea Statului Roman.

Regim economic

Folosința actuală: teren.

Destinația zonei: LI.LM – zona de clădiri cu regim mare și mediu de înălțime.

Funcțiuni admise: locuințe colective și funcțiuni complementare.

Utilizări admise: construcții necesare funcțiilor complementare locuințelor – școala generală, liceu, **grădinița**, creșă, dispensar uman, farmacii, pe terenuri rezervate.

Terenul grădiniței va fi organizat în patru zone și anume :

- zona ocupată de construcții (Ac) și amenajări de drumuri, platforme, alei;
- zona curții de recreație ;
- zona terenurilor și instalațiilor sportive ;
- zona verde.

Distanța grădiniței față de clădirile din vecinătate respectă condițiile de a nu se umbri reciproc, precum și prevederile normativului P118/99 cap. 2.2.2. cu privire la asigurarea protecției la foc.

S-a urmărit conform art. (3.2.8) amplasarea construcției astfel încât sălile de grupă să aibă orientare majoritară spre est, sud și vest.

5. DATE CONSTRUCTIVE ȘI FINISAJE

Suprastructura

Sistemul constructiv este alcătuit din cadre – stâlpi și grinzi din beton armat și planșee din beton armat monolit.

Pereții exteriori sunt din cărămidă plină de 25 cm și se vor placi cu 10 cm de polistiren pentru asigurarea confortului termic. Pereții care vor delimita sălile de grupă sunt de asemenea din cărămidă plină de 25 cm.

Acoperișul este de tip șarpantă, cu straturi de barieră de vapori și termoizolație din vată minerală.

Calculul structurii s-a făcut conform normativului P100-1/2013, ținând cont de caracteristicile seismice ale amplasamentului.

Finisajele

Finisaje interioare:

- pereți - tencuieli și vopsitorii lavabile; faianța până la $h=2.10$ în grupuri sanitare
- pardoseli
 - covor PVC trafic intens ignifugat în sălile de grupă, vestiare copii, spații multifuncționale, camera educatoare și personal de îngrijire
 - gresie antiderapantă în windfang, filtru, grupuri sanitare
- tâmplării
 - uși interioare lemn; cele la care se prevăd ochiuri de geam vor fi cu sticlă securizată; la grupurile sanitare vor fi uși din lemn.
 - uși exterioare tâmplărie PVC cu geam termopan (excepție – tamplărie de aluminiu cu geam simplu la centrala termică)
 - ferestre din profile PVC cu geam termopan

Finisaje exterioare

- tencuieli structurate pe termosistem
- vopsele lavabile în diverse culori
 - Acoperișul va fi tip șarpantă cu învelitoare din tablă amprentată vopsită în câmp electrostatic, pe membrană bituminoasă, cu termoizolație din vată minerală, având înglobat luminatorul central pentru sala multifuncțională.
 - Luminatorul va fi realizat în sistem lucarnă cu fereastră din PVC cu geam termoizolant.
 - Lucarnă va fi izolată de restul podului prin placare cu plăci de GK rezistent la foc 15 mm grosime ce asigură o rezistență la foc de 1 oră.
 - Acoperișul astfel rezolvat asigură o pantă suficientă pentru scurgerea apelor meteorice iar prin lucarnă prevăzută se asigură atât iluminatul sălii multifuncționale cât și ventilarea acestuia. Ochiurile mobile ale ferestrei lucarnei sunt acționate pentru deschidere închidere cu ajutorul unor mecanisme acționate electric cu comanda din spațiul multifuncțional.

S-a urmărit realizarea unei volumetrii adaptată funcțiunii, cu elemente de limbaj arhitectural preluate din universul jocurilor și al poveștilor. Sunt tratate în acest stil și amenajările din curtea de recreție.

Sistematizare verticală, amenajarea terenului

Terenul de amplasament este relativ plat, astfel ca nu sunt necesare lucrări majore de sistematizare verticală.

Împrejmuirea terenului se va face cu panouri din plasa sudată zincată tip DUCTIL montate pe stalpi. Gardul va avea înălțimea de 2,00 m pentru a asigura protecția la intruziune a incintei și va fi dublat de gard viu.

Drumuri, alei, platforme

Aleile carosabile vor fi executate din beton cu borduri din beton prefabricat.

Aleile pietonale vor fi din pavele autoblocante din beton montate pe pat de nisip, și vor avea pantă de min.1% spre exterior pentru îndepărtarea apelor pluviale de la construcție.

Terenul de joacă și platformele pentru sport vor fi acoperite cu dale din pudră de cauciuc pentru evitarea accidentării copiilor.

Echipamentele și dotările pentru joacă copiilor și sport vor fi omologate și vor avea agrement tehnic pentru asigurarea protecției utilizatorilor.

7. MEDIU, PSI, SIGURANTA IN EXPLOATARE, MASURI IGIENICO-SANITARE

Mediu

Pentru protecția solului conductele de transport apă rece și ape uzate ce se vor folosi în lucrare vor fi agrementate tehnic - se atestă faptul că ele sunt fabricate și se folosesc pentru acest scop .

Investiția ce se propune a se realiza nu produce poluanți pentru apele freatice și de suprafață deoarece s-au luat măsuri pentru protecția mediului prin prevederea de canale de protecție.

Pentru protecția aerului investiția ce se propune se realizează cu utilaje moderne în centrala termică care produc o ardere completă a combustibilului fără a produce poluanți.

Pentru protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor spre zonele învecinate nu apare necesitatea luării de măsuri speciale, acestea neexistând în programul de funcționare al grădiniței.

Pentru protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor dinspre zonele învecinate s-a prevăzut o perdea de arbori de talie joasă și medie dispusă pe perimetrul incintei.

Lucrările preconizate a se executa nu afectează zona din imediata vecinătate.

Deșeurile vor fi colectate în pubele ecologice în zona special amenajată și transportate în conformitate cu sistemul integrat de management al deșeurilor aprobat pentru localitate. Platformele gospodărești au fost amplasate la limita incintelor spre strazi carosabile, astfel încât accesul personalului firmelor de salubritate să fie cât mai direct dinspre carosabil, pentru a nu se intersecta cu zonele de joacă și recreativitate. Aceste platforme vor fi înconjurate cu pereți de zidărie înalți de 1.50 m, precum și de gardul viu; pentru a fi protejate de intemperii se propune acoperirea lor cu o structură ușoară (lemn sau metal, înveliș țigla metalică).

Toate terenurile afectate de lucrările de construcții se vor aduce la starea inițială, în acest sens fiind prevăzute fondurile necesare.

PSI

Grad de rezistență la foc II

Risc mic de incendiu

Nota : totalitatea măsurilor de securitate la incendiu sunt prezentate în Scenariul de Securitate la Incendiu.

Distanțele de siguranță PSI față de vecinătăți sunt asigurate; distanța minimă de 6,00 m - conform art 1.2.91 / P118/1999 - este respectată.

Prin împământarea instalației electrice și limitarea sarcinii electrice se evită suprasolicitarea rețelei și supraîncălzirea acesteia.

Prevederea instalației de paratrăsnet (conform I7/2011) elimină producerea incendiilor provocate de descărcări electrice.

Este asigurat accesul carosabil pentru autospecialele de intervenție ale pompierilor militari, fiind accesibile 4 laturi ale construcției.

În zona limitei la drumul de acces se va monta un post PSI cu dotări de intervenție prevăzut cu toate accesoriile necesare conform normelor în vigoare pentru acest gen de clădiri. De asemenea, în clădirea grădiniței se vor amplasa stingătoare portabile.

Sunt prevăzute două căi de evacuare, iar ușile de la sălile de grupă, vestiare, spațiul multifuncțional și windfang se deschid spre exterior. Căile de circulație și evacuare vor fi luminate și ventilate natural, și vor fi dimensionate conform normelor.

Grădinița reprezintă un singur compartiment de incendiu, toate încăperile având sarcina termică mai mică de 420 Mj/mp. Peretii dintre sălile de grupă și holuri

sunt din caramida de 25 cm grosime avand rezistenta la foc min. 2½ ore, golurile de trecere sunt prevazute cu usi pline.

Siguranța in exploatare

Pentru protecția la cădere a persoanelor, scările de acces si podestele vor fi prevăzute cu balustrade metalice, cu o a doua mână curentă la 60 cm înălțime.

La marginea trotuarului din fata porții de acces pietonal se va monta o balustradă de protecție care va impiedica ieșirea copiilor direct in stradă.

Împrejmuirea terenului se va face cu panouri din plasă sudată cu înălțimea de 2,00 m pentru a asigura protecția la intruziune a incintei și va avea la bază pe o înălțime de 70 cm elemente opace care vor impiedica pătrunderea animalelor. Incinta va fi dublată la interior de gard viu.

Au fost asigurate condițiile ca grădinița să poată fi frecventată si de către copii cu handicap motor – s-a prevazut o rampa de acces cu panta max 8%, gabarite si balustrada metalca conf. Normative.

Toate ușile vitrate vor fi prevăzute cu geam securizat.

Protecția utilizatorilor împotriva electrocutărilor accidentale prin atingerea directă se face prin legarea la nulul de protecție și protecția prin deconectarea automată la apariția unor curenți de defect periculoși.

Au fost prevazute masurile suplimentare de protecție pe care NP 011/1997 le stipulează.

Toate colturile aferente zidului de separatie de la bai, masti de calorifer sau masti de conducte aflate la o inaltime mai mica de 1.25 de pardoseala vor fi din fabricatie tesite sau protejate cu piese din silicon montate prin lipire.

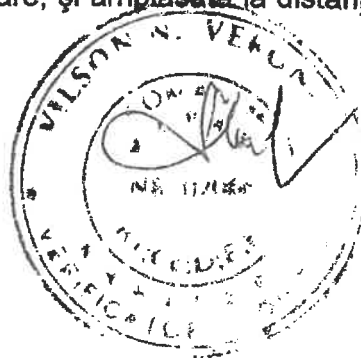
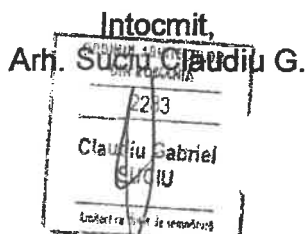
In acelasi mod se vor tesi prin indoire muchiile de capat ale glafurilor exterioare de la ferestre.

Măsuri igienico-sanitare

Se asigură ventilarea si iluminarea naturală a tuturor spatiilor in care copiii și educatoarele își desfasoara activitățile, precum si a vestiarelor și grupurilor sanitare aferente. Au fost respectate regulile privind dimensionarea spațiilor (suprafata și volum) și normele privind iluminarea naturală si ventilarea naturală a spațiilor. Sălile de grupă vor avea atat ferestre cu parapet plin la h= 90 cm, cat si ferestre cu geamuri colorate (armate) asezate in panourile de tamplarie de la h = 90 in jos. Aceste ochiuri de geam fixe vor fi protejate la interior de panouri de balustrada metalica cu bare verticale.

Fluxul copiilor este astfel organizat incât să preintâmpine contaminarea in caz de boli contagioase, fiind realizat filtrul si vestiarul tip filtru, cu intrare și iesire separate.

Este prevăzută alimentarea cu apa caldă și rece, precum și cu sifoane in pardoseală a tuturor grupurilor sanitare. Deasemenea, platforma pentru pubelele de gunoi va fi inzestrată cu alimentare cu apă si canalizare, și amplasată la distanță de minim 10 m față de clădire.



Gradinita cu Program Normal - 3 grupe mun. RESITA, judetul CARAS SEVERIN

LEGENDA

a. OBIECTE EXISTENTE

Incinta studiata
Cladiri existente in zona

b. OBIECTE PROPUSE

Incinta amenajata, imprejurire - gard
Construcție propusa - Gradinita 3 grupe

Platforma betonata

Alei si platforme dalate

Teren de sport cu suprafata tartan 8,00m x 12,00m

Loc de joaca cu dale de cauciuc si bordura elastica 7,80m x 12,60m

Gard viu

Zone verzi amenajate, incl. gradina flori

1 Post P.S.I.

2 Punct gospodaresc

c. ACCESE

Acces auto incinta

Acces pietonal incinta

Acces principal in cladire

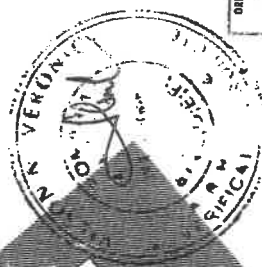
Acces secundar in cladire

Acces centrala termica



PLAN DE SITUATIE S.C. 1:500

ORDINUL ARHITECTURII
din Romania
Nr. 283
Căminu Gabriel
SUCIU



±0,00 = 206,45
C.T.A. = 206,00
S teren= 2291 mp
S incinta amenajata= 2291 mp
Sc=Scd= 399,40 mp
P.O.T.= 17,43 %
C.U.T.= 0,17

S.C. SAGETATOR S.R.L. BUCUREȘTI
J35/522/1993

VERIFICAT/EXPERT SEMNATURA CERINTA
S.C. SAGETATOR S.R.L. BUCUREȘTI
J35/522/1993
SPECIFICATIE
administrator: ECONOMU ANDRIAN C. SUCIU
sef proiect: Ing. N. CERNOMODIA
proiectat: arh. C. SUCIU
desenat: arh. C. SUCIU
scara: 1:500
data: 2018

PLAN DE SITUATIE A02

Revizia O

Proiectant,
S.C.SAGETATOR S.R.L.
Autorizatia J24/522/1993

ANEXA Nr.7 - HG.907/2016

Proiect nr. 1 / 4 / 2018
Actualizarea documentatiilor de proiectare adaptare
la teren a proiectului tip conform normativelor in
vigoare si asistenta tehnica pentru 3 gradinite
(judetele Arad, Caras Severin) cuprinse in PRET -
LOT nr. 4

Fonduri MEN + LOCALE

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de Investitii
GRADINITA CU PROGRAM NORMAL 3 GRUPE
LOCALITATEA RESITA, JUDETUL CARAS SEVERIN

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE in preturi la data de 16.02.2018 1 euro=4.6595 lei curs BNR (fara TVA)	TVA 19%	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	49.353,79	9.377,22	58.731,01
	Sistematizare verticala	3.939,84	748,57	4.688,41
	Sistematizare verticala, alei, platforme	45.413,95	8.628,65	54.042,60
	1.2.3. Alei pietonale si carosabile	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		49.353,79	9.377,22	58.731,01

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

	Rețele exterioare	27.751,68	5.272,82	33.024,50
	Bransamente	11.774,40	2.237,14	14.011,54
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		39.526,08	7.509,96	47.036,04

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1	Studii	5.500,00	1.045,00	6.545,00
	3.1.1.Studii de teren	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.1.3.Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5	Proiectare	15.500,00	2.945,00	18.445,00
	3.5.1.Tema de proiectare	500,00	95,00	595,00
	3.5.2.Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE in preturi la data de 16.02.2018 1 euro=4.6595 lei curs BNR (fara TVA)	TVA 19%	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	500,00	95,00	595,00
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	4.500,00	855,00	5.355,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2.000,00	380,00	2.380,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2.Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	62.500,00	11.875,00	74.375,00
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	27.500,00	5.225,00	32.725,00
	3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	10.500,00	1.995,00	12.495,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	17.000,00	3.230,00	20.230,00
	3.8.2.Diriginta de santier	35.000,00	6.650,00	41.650,00
TOTAL CAPITOLUL 3		94.000,00	17.860,00	111.860,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții si instalatii	831.808,30	155.433,59	973.505,09
	Construcții si instalatii	734112,00	139.481,28	873.593,28
	Cuva vidanjabila	0,00	0,00	0,00
	Put forat	0,00	0,00	0,00
	Teren de sport	46763,10	8.884,99	55.648,09
	Teren joaca	20471,40	3.889,57	24.360,97
	Pista alergare	16725,00	3.177,75	19.902,75
	Depozit de lemne	0,00	0,00	0,00
	Zid de sprjin	0,00	0,00	0,00
	Imprejmuiri si porti	13736,80	2.609,99	16.346,79
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,00	0,00
		0,000	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	44.956,80	8.541,79	53.498,59
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	44.956,80	8.541,79	53.498,59
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport.	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	82.934,74	15.757,60	98.692,34
	Dotari	75018,240	14.253,47	89.271,71
	Dotari PSI,izolator,spatii joaca	7916,500	1.504,14	9.420,64
		0,000	0,00	0,00
		0,000	0,00	0,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE in preturi la data de 16.02.2018 1 euro=4.6595 lei curs BNR (fara TVA)	TVA 19%	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
		0,000	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		959.699,84	179.732,98	1.125.696,02
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	23.017,20	4.373,27	27.390,47
	5.1.1 lucrări de construcții si instalații aferente organizării de santier (2,5%)	23.017,20	4.373,27	27.390,47
	5.1.2 cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19.334,45	3.673,55	23.008,00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	4.603,44	874,65	5.478,09
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	920,69	174,93	1.095,62
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC(0,5%)	4.603,44	874,65	5.478,09
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	9.206,88	1.749,31	10.956,19
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute(10%)	112.657,97	21.405,01	134.062,99
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	500,00	95,00	595,00
TOTAL CAPITOLUL 5		155.509,83	29.546,83	185.056,46
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.298.089,34	244.026,98	1.528.379,52
Din care C+M		943.705,37	176.694,03	1.106.662,60

Data: 16.02.2018

Beneficiar / Investitor,
MEN - UMPMRSU

Intocmit
S.C. SAGETATOR S.R.L.
Administrator
Economu Andrian



PREȘEDINTE DE ȘEMINȚĂ
LUCIA ELENA CARMEN PEIĂ



CONTRASINURAT,
SECRETAR
LUCIAN CORNOI BUCUR

