



HOTĂRÂREA Nr. 589

DIN 21.12.2022

privind modificarea Art. 3 și a Anexei din Hotărârea Nr. 427 din 29.09.2022 privind aprobarea depunerii proiectului “Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Resita, Lot 7”, a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședința de îndată din data de 21.12.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 86881/16.12.2022 al d-lui Popa Ioan – Primarul Municipiului Reșița și Raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională, Serviciul Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii nr. 86879/16.12.2022, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând Avizul Direcției Juridice nr. 87135/19.12.2022;

În conformitate cu prevederile:

- HCL nr. 427/29.09.2022 privind aprobarea depunerii proiectului “Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Resita – Lot 7”, a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia

- Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 - RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE publicat în Monitorul Oficial Nr. 971/05.10.2022;

- art. 71 din O.U.G. nr. 114/ 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 317/2021 a bugetului de stat pe anul 2022;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. ”b” și alin. (4), lit. ”d”, art. 139, alin. (3), lit. ”a”, art. 196, alin. (1), lit. ”a”, art. 197, alin. (1), alin. (2), art. 199, alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă modificarea Art.3 din HCL nr. 427/29.09.2022, care va avea următorul conținut:

„Se aprobă valoarea maxima eligibila a proiectului (Cererii de Finanțare) pentru obiectivul de investiții “Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Resita, Lot 7 (Bulevardul Republicii, Nr. 2A, Sc. 1,2,3,4; Bulevardul Republicii, Nr. 4, Sc. 1,2,3,4,5,6)”, în cuantum de 32.095.560,96 lei fara TVA, adica 6.519.910 Euro fara TVA, luând în considerare cursul Infoeuro aferent lunii mai 2021 respectiv 1 euro = 4,9227 lei”.



Art. 2- Se aprobă modificarea Anexei la HCL nr. 427/29.09.2022, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Celelalte prevederi ale HCL nr. 427/29.09.2022 rămân neschimbate.

Art. 4 - Hotărârea intră în vigoare la data comunicării.

Art. 5 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională - Serviciul Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Aurică BOROBAR



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Lucian Cornel BUCUR

Data: 16.12.2022

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

**Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Resita –
Lot 7,
Bulevardul Republicii, Nr. 2A, Sc. 1,2,3,4, localitatea Reșița, judetul Caraș-Severin
propuse spre finantare prin Planul național de redresare și reziliență,
componenta 5 — Valul renovării**

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Bulevardul Republicii, Nr. 2A, Sc. 1,2,3,4, localitatea Reșița, judetul Caraș-Severin, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- **Categoria de importanta:**

Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- **Clasa de importanta:**

Imobilul compus din 4 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”. Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importanță valoarea $\gamma_1 =$.

- **Clasa de risc seismic:**

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: 1978;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **11.933,80 m²**;
- Regimul de înălțime: S+P+10E+Eth;
- Număr de tronsoane: 4;
- Număr de scări: 4;
- Tâmplăria: Tamplarie clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Partial terasa si partial sarpanta;
- Tip învelitoare: Partial membrana bituminoasa, partial tabla, partial tigla metalica;
- Gradul de rezistență la foc: II.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa:
Bulevardul Republicii, Nr. 2A, Sc. 1,2,3,4, localitatea **Reșița**, județul **Caraș-Severin**,
sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	204,30	47,86
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	357,26	172,24
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	351,25	166,17
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	6,01	6,07
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	60,52	28,18
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	76,58%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	51,79%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	53,44%

Alti indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	2.386.760,00
Valoarea stațiilor de încărcare (eur fără TVA)	125.000,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	2.511.760,00

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Partial terasa si partial

sarpanta):

- Termoizo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel, în cazul existenței șarpantei, cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
- ⇒ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților (dacă este cazul):
 - Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):
 - Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
 - Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.
- ⇒ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- ⇒ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- ⇒ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- ⇒ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- ⇒ Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- ⇒ **Recomandări propuse:**
 - - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
 - - Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
 - - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
 - - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
 - - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):

Se propune înlocuirea sau modernizarea, în baza unui raport în baza unui raport tehnic de specialitate, a lifturilor existente care nu satisfac circulația mecanizată pe verticală în clădire datorită gradului de uzură și a lipsei de întreținere.



Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:

Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Resita

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

**Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Resita –
Lot 7,
Bulevardul Republicii, Nr. 4, Sc. 1,2,3,4,5,6, localitatea Reșița, judetul Caraș-Severin
propușe spre finantare prin Planul național de redresare și reziliență,
componenta 5 — Valul renovării**

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Bulevardul Republicii, Nr. 4, Sc. 1,2,3,4,5,6, localitatea Reșița, judetul Caraș-Severin, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- **Categoria de importanta:**

Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- **Clasa de importanta:**

Imobilul compus din 6 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”. Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importanță valoarea $\gamma_1 =$.

- **Clasa de risc seismic:**

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: 1973;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **19.165,74 m²**;
- Regimul de înălțime: S+P+10E+Eth;
- Număr de tronsoane: 6;
- Număr de scări: 6;
- Tâmplăria: Tamplarie clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Terasa;
- Tip învelitoare: partial membrana bituminoasa, partial togla metalica;
- Gradul de rezistență la foc: II.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa:
Bulevardul Republicii, Nr. 4, Sc. 1,2,3,4,5,6, localitatea **Reșița**, județul **Caraș-Severin**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	208,40	38,10
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	356,15	156,94
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	350,15	150,49
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	6,00	6,45
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	60,33	25,36
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	81,72%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	55,94%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	57,96%

Alti indicatori	Valoare indicator
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	3.833.148,00
Valoarea stațiilor de încărcare (euro fără TVA)	175.000,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (eur fără TVA)	4.008.148,00

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Terasa):

Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:

Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Resita

- Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
- ⇒ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților (dacă este cazul):
 - Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):
 - Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de cm.
 - Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.
- ⇒ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- ⇒ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- ⇒ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- ⇒ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- ⇒ Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- ⇒ **Recomandări propuse:**
 - - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
 - - Repararea/construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
 - - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
 - - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
 - - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):
Se propune înlocuirea sau modernizarea, în baza unui raport în baza unui raport tehnic de specialitate, a lifturilor existente care nu satisfac circulația mecanizată pe verticală în clădire datorită gradului de uzură și a lipsei de întreținere.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOROBAR ION AURICA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
BUCUR ARMANU CORU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL RESITA
LOCALITATEA RESITA

SOCIETATEA COMERCIALĂ
BRILIO
CONȘCUT
S.R.L.

Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:
Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Resita