



HOTĂRÂREA Nr. 399
din 27.08.2024

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii a 3 parcele de teren, din suprafața totală de teren de 5843991 mp, identificată în CF nr. 1 Reșița Română, nr. top.

1127/a/1/2/2/2/1/19/d/3/28/18/12/a/2/a/2/b/2/a/2/2/1/1/1/a/2, proprietatea privată a municipiului Reșița, situată administrativ în municipiul Reșița, Cartier Poiana Golului și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința de ordinară din data de 27.08.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 71395 din 21.08.2024 și Raportul de Specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 71397 din 21.08.2024, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 71625/21.08.2024 ;

Văzând extrasul CF nr. 1 Reșița Română, nr. top.1127/a/1/2/2/2/1/19/d/3/28/18/12/a/2/a/2/b/2/a/2/2/1/1/1/a/2.

Luând în considerare documentațiile cadastrale întocmite pentru dezmembrarea/dezlipirea a 3 parcele de teren, din suprafața de 5843991 mp, identificată în CF nr. 1 Reșița Română, nr. top. 1127/a/1/2/2/2/1/19/d/3/28/18/12/a/2/a/2/b/2/a/2/2/1/1/1/a/2, proprietatea privată a municipiului Reșița, situate administrativ în municipiul Reșița, Cartier Poiana Golului;

Având în vedere Sentința Civilă nr. 572/13.03.2013;

Văzând:

- **Decizia Civilă nr. 1347/2020** pronunțată în **Dosar nr. 229/115/2020** prin care se respinge recursul formulat de recurent reclamant Prefectul Județului Caraș-Severin, menținându-se ca temeinică și legală **HCL nr. 334/2019**;

- **Sentința Civilă nr. 600/2020** pronunțată în **Dosar nr. 712/115/2020** rămasă definitivă prin neexercitarea recursului de către reclamant Prefectul Județului Caraș-Severin, menținându-se ca temeinică și legală **HCL nr. 424/2019**;

- **Decizia Civilă nr. 1205/2021** pronunțată în **Dosar nr. 231/115/2020** prin care se respinge recursul formulat de recurent reclamant Prefectul Județului Caraș-Severin, menținându-se ca temeinică și legală **HCL nr. 335/2019**;

- **Decizia Civilă nr. 880/2023** pronunțată în **Dosar nr. 1549/115/2022** prin care se respinge recursul formulat de recurent reclamant Prefectul Județului Caraș-Severin, menținându-se ca temeinică și legală **HCL nr. 199/2022**;

- **Decizia Civilă nr. 1109/2023** pronunțată în **Dosar nr. 1548/115/2022** prin care se respinge recursul formulat de recurent reclamant Prefectul Județului Caraș-Severin, menținându-se ca temeinică și legală **HCL nr. 212/2022**;

Luând în considerare Dispoziția nr.365/24.03.2021 privind constituirea Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Reșița conform prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița, conform prevederilor O.U.G. nr.57 / 2019 privind Codul administrativ;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan urbanistic General al municipiului Reșița”;



Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1- Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea a 3 parcele de teren, din suprafața totală de 5843991 mp, identificată în CF nr. 1 Reșița Română, nr. top. 1127/a/1/2/2/2/1/19/d/3/28/18/12/a/2/a/2/b/2/a/2/2/1/1/a/2, proprietatea privată a municipiului Reșița, situată administrativ în municipiul Reșița, zona Cartier Poiana Golului, conform documentațiilor topo-cadastrale anexate prezentei hotărâri:

- Parcela 1 în suprafață de 643 mp, având categorie de folosință arabil, din care 365 mp în intravilanul municipiului Reșița și 278 mp în extravilan;
- Parcela 2 în suprafață de 500 mp, având categorie de folosință arabil, din care 450 mp în intravilanul municipiului Reșița și 50 mp în extravilan;
- Parcela 3 în suprafață de 4735 mp, având categorie de folosință arabil, din care 1907 mp în intravilanul municipiului Reșița și 2828 mp în extravilan;

Art. 2 Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă completarea Anexei 22 la Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1, conform Anexei 1 la prezenta.

Art.3 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.4– Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară.

Art.5 – Eventualele cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2024.

Art.6 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finanțe- Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MATICESCU BOGDAN NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Anexa nr. 16
(Anexa nr. 10 la regulament)

ANEXA LA HCL NR. 399/27.08.2025

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	425556.482	257383.577	9.32
	425565.204	257386.866	63.45
2	425604.376	257336.949	9.68
3	425597.341	257330.297	30.00
6	425578.205	257353.395	37.19

S=643mp

Cod constr.	Destinatia	B. Date referitoare la constructii Suprafata construita la sol (mp.)	Mentuni
Total			

Inspector

Clasa III

Seria RO-B-J, Nr. 1896

Exercitatie

ent. Top. Placed on road

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

 Semnatura si stampila

Data 2024

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

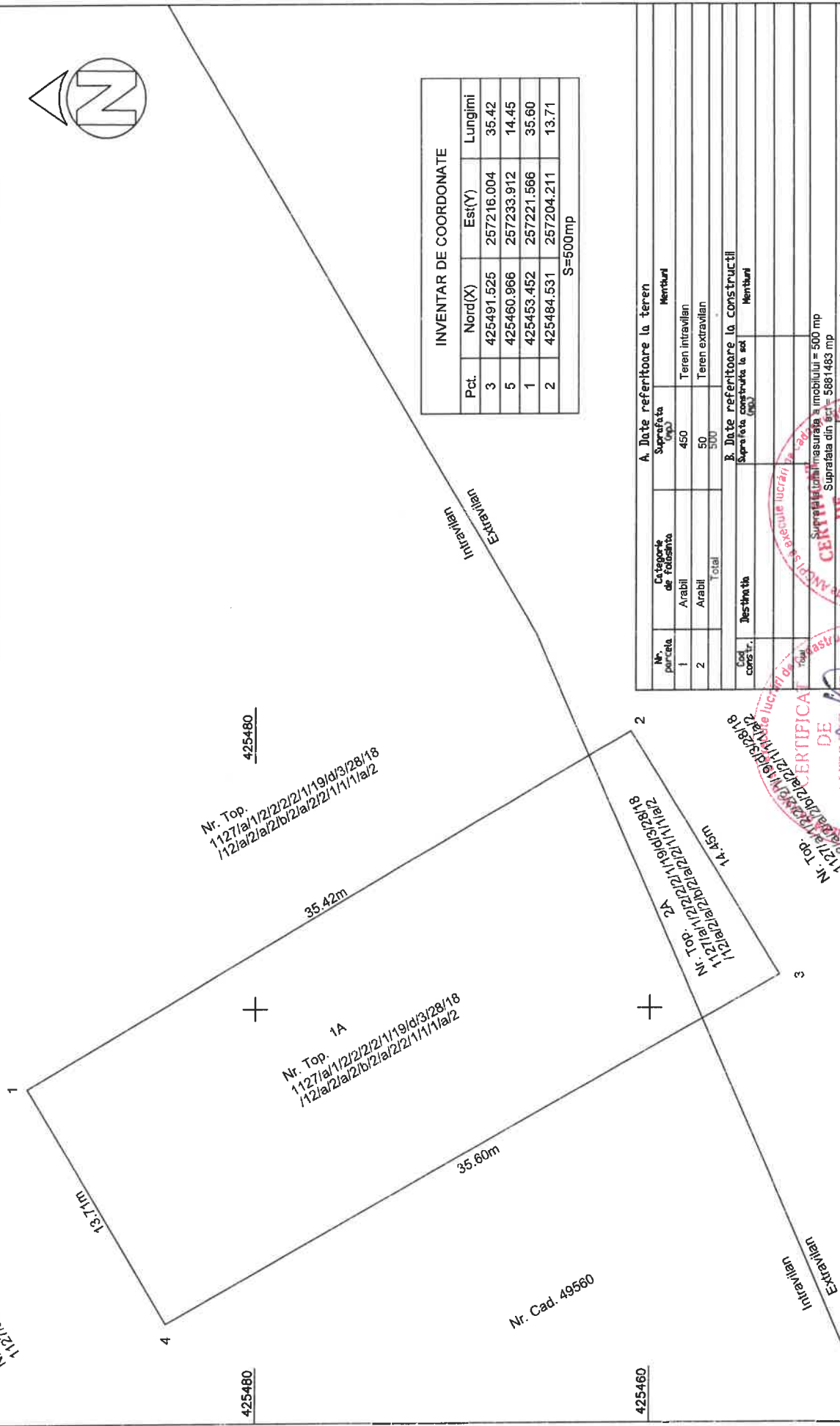
Data

Stampila □CPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Anexa nr. 16
(Anexa nr. 10 la regulamentul)

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
500	500	Resita intravilan si extravilan, Poiana Goluti gradina
Cartea Funciara Nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
1		RESITA



INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
3	425491.525	257216.004	35.42
5	425460.966	257233.912	14.45
1	425453.452	257221.566	35.60
2	425484.531	257204.211	13.71
S=500mp			

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Destinatie
1	Arabil	450	Teren intravilan
2	Arabil	50	Teren extravilan
Total		500	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Destinatie
Suprafata totala masurata a imobilului = 500 mp			
Suprafata din sol = 568.483 mp			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

S.C. LAUS SABIN S.R.L.
Clasa III
Seria RO-B-1/Nr. 1496
Tolant Top. Functiune Locuitor

Confirma constructia si terenul este in conformitate cu planul de constructii si terenul este in conformitate cu planul de constructii

Suprafata din sol = 568.483 mp

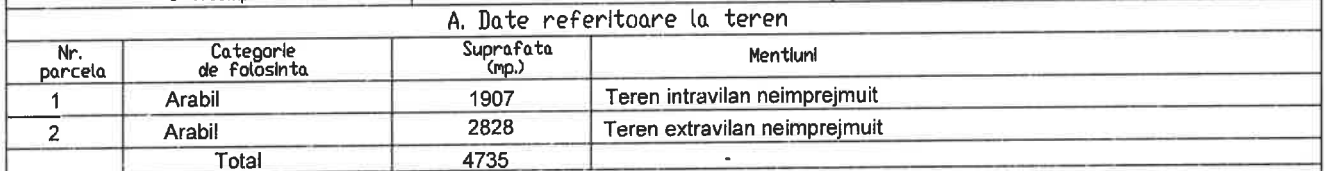
Inspector

Semnatura si stampila

257220

Anexa nr. 16
(Anexa nr. 10 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
	4735	Resita, intravilan si extravilan, gradina
Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
1	RESITA	



Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiiuni
Total			

S.C. LAUS SABIN S.R.L. Certificat de Autoziare Clasa III Seria RO-B-J, Nr. 1896 Excutat: Tehn. Top. Fratescu Romeo Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 2024	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si stampila Data Stampila OCPI <i>PRESEDINTE DE SEDINTA</i> <i>MOTICHESCU BOGDAN NICOLAE</i> <i>CONTRASEMNA</i> <i>SECRETAR GENERAL</i> <i>BOGDAN LUCIAN</i>
---	---

ANEXA LA HCL NR. 399/27.08.2019

Completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Anexa 22

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală	
			Nr. inventar	Adresă	Suprafața - mp -		Ctg. folosință	Nr. cadastral / top				Nr. C.F.
					Extra	Intra						
1.	-	Teren		Cartier Poiana Golului	278	365	Arabil	Dezmembrat/dezlipit din nr. top. 1127/a/1/2/2/2/1/1/19 /d/3/28/18/12/a/2/a/2/b/2/a/2/2/1/1/1/a/2	CF nr. 1 Reșița Română	1998	25,72	
2.	-	Teren		Cartier Poiana Golului	50	450	Arabil	Dezmembrat/dezlipit din nr. top. 1127/a/1/2/2/2/2/1/1/19 /d/3/28/18/12/a/2/a/2/b/2/a/2/2/1/1/1/a/2	CF nr. 1 Reșița Română	1998	20	
3.	-	Teren		Cartier Poiana Golului	2828	1907	Arabil	Dezmembrat/dezlipit din nr. top. 1127/a/1/2/2/2/2/1/1/19 /d/3/28/18/12/a/2/a/2/b/2/a/2/2/1/1/1/a/2	CF nr. 1 Reșița Română	1998	189,40	

Șef Serviciu,
Călin Ramona Daniela

Inspector,
Bîrsanu Adela

Director executiv,
Gârtoi Marius Liviu

