

HOTĂRÂREA Nr. 307
din 21.10.2014

privind trecerea din domeniul public al Municipiului Reșița în domeniul privat al Municipiului Reșița a spațiului construit în suprafață de 65 mp și a terenului aferent în suprafață de 65,52 mp , din suprafața identificată conform CF nr.35106 –C1-U1 Reșița nr.cadastral 35106-C1-UI a PT nr.39 , situat în Reșița, Piața 1 Decembrie 1918 f.n, precum și vânzarea spațiului construit și a terenului aferent prin licitație publică

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședința extraordinară din 21.10.2014 ;
Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului Public - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița ;

Văzând Raportul de evaluare nr.16760 din 10.10.2014 întocmit de SC IT BUSINESS MANAGEMENT SRL ;

Având în vedere cererea nr.15051 din 19.09.2014 a SC Calor Grup SRL ;

Conform adresei nr.17377 din 21.10.2014 a SC CET 2010 Reșița SRL în insolvență;

Potrivit HCL nr.245/2008 privind transmiterea punctelor termice aflate în domeniul public al Municipiului Reșița în administrarea Consiliului Local Reșița, Serviciul Public-Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița;

Potrivit prevederilor HCL nr.200 din 14.07.2014 privind aprobarea studiului „ Analiză actuală a sistemului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Reșița” și a achiziției publice prin procedura negocierii fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare , de lucrări de proiectare și execuție pentru montarea unor centrale individuale, în fiecare unitate de învățământ, instituție publică și fondul locativ al Consiliului Local al Municipiului Reșița în vederea rezolvării punctuale a furnizării energiei termice.

Luând în considerare HCL nr.236/11.08.2014 privind aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiuni , pentru vânzarea, pentru închiriere prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reșița și pentru cumpărarea de imobile de către Municipiul Reșița, constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor precum și aprobarea regulamentului de funcționare;

În conformitate cu prevederile Legii 213 /1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b, art.45 alin.3, art.49 și art. 115 alin.1 lit.b), alin. 3 și alin 6 art.123 alin.2 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Reșița în domeniul privat al Municipiului Reșița a spațiului construit în suprafață de 65 mp și a terenului aferent în suprafață de 65,52 mp , din suprafața identificată conform în CF nr.35106 –C1-U1 Reșița nr.cadsatral 35106-C1-UI a PT nr.39 situat în Reșița, Piața 1 Decembrie 1918 f.n ;

Art.2 Consiliul Local ia act de Raportul de evaluare nr.16760 din 10.10.2014 întocmit de IT BUSINESS MANAGEMENT SRL care devine document oficial certificat prin ștampilă și semnătură, care produce efecte juridice fapt pentru care persoana autorizată Muntean Ștefan Lucian , identificat cu legitimația nr.14411/2013 răspunde direct și personal , după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor , a calculelor, a prețului stabilit și a respectării întocmai a actelor normative naționale în vigoare și a standardelor internaționale de evaluare pentru lucrarea întocmită și intitulată Raport de evaluare pentru proprietatea imobiliară-Punct termic nr.39 (CF nr.35106-C1-UI Reșița,) localitatea Reșița, Piața 1 Decembrie 1918 f.n , județul Caraș-Severin.

Art.3 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a spațiului construit în suprafață de 65 mp și a terenului aferent în suprafață de 65,52 mp din suprafața identificată conform CF nr.35106-C1-UI Reșița nr.cadastral 35106 a PT nr.39 situat în Reșița, Piața 1 Decembrie 1918 f.n ;

Art.4 (1) Se însușește Raportul de evaluare nr.16760 din 10.10.2014 întocmit de SC IT Business Management SRL (anexa 1) pentru spațiul construit în suprafață de 65 mp și a terenului

aferent în suprafață de 65,52 mp , situat în Reșița ,Piața 1 Decembrie 1918 f.n de către Consiliul Local al Municipiului Reșița.

(2) Licitația publică se va organiza și desfășura conform instrucțiunilor de participare la licitație –anexa 2 și caietul de sarcini –anexa 3, anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se aprobă ca prețul minim de pornire al licitației să fie de 57.590 lei conform raportului de evaluare , la care se adaugă cota legală de T.V.A .

Art.6 La terminarea inventarierii , SC CET 2010 Reșița SRL în insolvență , va preda pe bază de proces verbal bunurile-mijloace fixe care aparțin Municipiului Reșița.

Art. 7 Se împuternicește Viceprimarul Municipiului Reșița-domnul Crina Ioan să semneze caietul de sarcini, instrucțiunile de participare la licitație și contractul de vânzare-cumpărare.

Art.8 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 9 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița;

Art.10 Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarului Municipiului Reșița ;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin ;
- Serviciului Public - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița ;

Președinte de ședință
Năsturel Gheorghe



Contrasemnează
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL



INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI
***privind licitația publică pentru vânzarea spațiului construit
în suprafață de 65 mp și a terenului aferent în suprafață de 65,52 mp, înscris în CF
nr.35106-C1-UI Reșița , nr.cadastral 35106 –C1-UI situat în Reșița Piața 1
Decembrie 1918 f.n - PT nr.39***

Ofertanții interesați – persoane fizice și juridice ce doresc a participa la licitația publică , pentru vânzarea spațiului din Reșița str.Al.Galați nr.1, și a terenului aferent , organizată în conformitate cu prevederile H.C.L nr..... din2014 vor depune la sediul Serviciului public “Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat” din Reșița, str.P.Maior, nr.2 (Bloc 800, et.1), până la data de2014 oreledocumentatia necesara inscrierii la licitație pentru imobilul nominalizat în anunțul publicat în presă și care urmează a fi supus licitației publice în vederea vânzării.

I. CONDITII DE ELIGIBILITATE – PREZENTAREA OFERTELOR

1. Ofertele vor cuprinde următoarele documente :

Pentru persoane juridice :

- a) Cererea de participare la licitație ;
- b) Xerocopie – certificat de înregistrare al societatii comerciale (CUI);
- c) Cazier fiscal emis de Administrația Financiară-Reșița, Valea Domanului nr.2.
- d) Certificat de atestare fiscală emis de Administrația Financiară , Valea Domanului nr.2
- e) Certificatul constatator emis de Registrul Comerțului (xerox);
- f) Imputernicire din partea societatii comerciale pentru persoana care o va reprezenta la licitație (cu serie și nr.B.I./C.I) ;
- g) Dovada achitării la casieria organizatorului (xerocopia chitanței) a taxei de 400 lei pentru participarea la licitație și suma de 5759 lei , reprezentând 10% din prețul minim de pornire a licitației ca și garanție de participare ;
- h) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Consiliul Local Reșița, emis de Serviciul Public –Direcția Impozite și Taxe, respectiv adeverința de la Serviciul Public-Direcția pentru Administarea Domeniului Public și Privat al Mun.Reșița.
- h) Adeverință privind plata la zi a obligațiilor persoanei juridice la ,SC CET 2010 Reșița SRL in insolvență sau după caz de la Asociația de Proprietari , și respectiv de la SC AQUACARAȘ SA
- i) Copie xerox a chitanței de 400 lei pentru cumpărarea documentelor pentru licitație .

Pentru persoane fizice :

- a) Cererea de participare la licitație
- b) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Consiliul Local emis de Serviciul Public-Direcția Taxe și Impozite respectiv adeverința de la Serviciul Public-Direcția pentru Adm.Domeniului Public și Privat al Mun. Reșița.
- c) B.I./C.I copie xerox

d) Adeverință privind plata la zi a obligațiilor persoanei fizice la S.C.CET 2010 Reșița SRL în insolvență sau după caz de la Asociația de Proprietari și respectiv de la SC AQUACARAȘ SA.

e) Dovada achitării la casieria organizatorului (xerocopia chitanței) a taxei de 400 lei pentru participarea la licitație și a sumei de 5759 lei reprezentând 10% din prețul minim de pornire a licitației ca și garanție de participare.

f) copie xerox a chitanței de 400 lei pentru cumpărarea documentelor pentru licitație.

2. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care este incompletă sau care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate. Selecția ofertelor se va efectua în ziua licitației.

3. Licitatia publică va avea loc în ziua de2014 ,orele, la sediul Primăriei Municipiului Reșița , str.P-ța 1 Decembrie 1918 nr.1 ,Corp 1, et.1 sala de ședință .

4. Oferta pentru licitație se depune separat într-un singur exemplar, în plic închis, până cel târziu în data de2014- orele

Pe plic se va scrie numele , adresa ofertantului si obiectul licitatiei.

5. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale .

6. Dacă oferta nu răspunde cerințelor licitației, aceasta va fi respinsă de către comisia pentru licitații, încheindu-se în acest sens un proces-verbal de constatare la deschiderea ofertelor, după care se va începe licitația propriu-zisă la care vor participa numai ofertele selecționate.

7. În legătură cu ofertele se precizează următoarele :

a) oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației și se depune în vederea participării la licitație ;

b) oferta trebuie să fie fermă ;

c) oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc ;

d) organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți ;

e) depunerea ofertei reprezintă manifestarea vointei ofertantului de a accepta condițiile prevăzute în caietul de sarcini și de a semna contractul de vânzare-cumpărare a imobilului.

f) licitația se va desfășura prin strigare, pornind de la prețul minim de 57.590 lei la care se adaugă cota legală de T.V.A., preț stabilit conform raportului de evaluare, cu un pas minim de 576 lei reprezentând 1% din prețul minim, fără TVA, cu participarea tuturor ofertanților care au optat și îndeplinesc condițiile pentru licitație, castigator fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare.

- g) licitația este valabilă dacă se parcurg cel puțin 2 pași față de prețul minim de pornire a licitației.
- h) Ofertele intarziate se vor restitui nedesfacute, dar cu pierderea taxei de participare la licitație.

II. GARANTII

- 8. În vederea participării la licitație ,ofertanții sunt obligați să depună la organizator taxele de participare și garanția de participare.
- 9. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de maximum 5 zile de la data adjudecării ofertei.
- 10. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:
 - a) dacă ofertantul își retrage oferta sau nu se prezintă la licitație;
 - b) dacă oferta este descalificată ;
 - c) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare la Serviciul pentru Administarea Spațiilor Construite;Pentru situațiile prevăzute la punctele a) și b) garanția se pierde numai în cazul în care faptele respective determină anularea licitației .
- 11. Taxa de participare și garanția de participare la licitație se vor depune la casieria organizatorului sau pot fi platite prin virament în contul RO 40 TREZ 1815006 XXX000144, cod fiscal 15082955.
- 12. Garanția depusă de câștigătorul licitației rămâne la dispoziția proprietarului și nu se mai poate retrage fiind înregistrat ca avans la prețul de cumpărare.

III. DIPOZITII FINALE

- 13. Licitația se va ține în ziua și la ora indicată în publicații, fiind valabilă dacă sunt cel puțin doi ofertanți care licitează în condițiile prevăzute la pct 7, lit.f) și g).În caz contrar , licitația nu va mai avea loc, amânându-se pentru o dată ulterioară.
- 14. După adjudecarea licitației se va încheia un proces verbal în care se va arăta modul cum a decurs aceasta ,prețul cu care a fost adjudecată și numele câștigătorului.
- 15. Pe baza procesului verbal de adjudecare al licitației, Serviciul pentru Adm. Spațiilor Construite va încheia contractul de vânzare-cumpărare între vânzător-Consiliul Local Reșița prin Serviciul Public –Direcția pentru Adm. Domeniului Public și Privat și câștigătorul confirmat al licitației.
- 16.Contractul de vânzare-cumpărare va fi autentificat la Notariat pe cheltuiala cumpărătorului.

Data la care trebuie să se prezinte câștigătorul pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare este de2014, contestațiile depunându-se în termen de 5 zile de la data licitației, la sediul Serviciului Public-Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Resita, str.Petru Maior nr.2, Bl.800, et.1,Registratura.

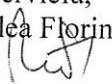
ORGANIZATOR,

VICEPRIMAR
CRINA IOAN

Serviciul Public –Direcția pt.Adm.
Domeniului Public și Privat al Mun.Reșița
Coordonator
Bilț Valeria



Șef serviciu,
Nedelea Florin



Compartiment Juridic și Executări Silite
Albai Ramona



Compartiment Locuințe și Spații cu
altă destinație
Moraru Nicoleta



Președinte de ședință,
Năsturel Gheorghe



Contrasemnează
Secretar
Bucur Lucian Cornel



CAIET DE SARCINI
privind licitația publică pentru
vânzarea spațiului construit în suprafață de 65 mp
și a terenului aferent în suprafață de 65,52 mp, înscris în
CF nr.35106 –C1-UI Reșița nr.cadastral 35106-C1-UI
situat în Reșița, Piața 1 Decembrie 1918 f.n , PT nr.39

I. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 1.1. Spațiul situat la adresa de mai sus proprietatea Municipiului Reșița înscris în CF nr.35106-C1-UI Reșița și este situat în Reșița, Piața 1 Decembrie 1918 f.n
- 1.2. Spațiul are suprafața construită de 65 mp , iar terenul aferent în cotă parte este de 65,52 mp.
- 1.3. Spațiul supus vânzării are , cu un regimul de înălțime este P , fundație din beton armat structură de rezistență : din beton armat , închideri și compartimentări din cărămidă și BCA, acoperiș tip șarpantă pe structură metalică cu învelitoare din plăci de azbociment, tâmplărie exterioară metalică cu sticlă, tâmplărie interioară din lemn, tencuieli interioare și exterioare dărășuite , zugrăveli simple cu var și humă , pardoseli din ciment și beton armat .
- 1.4. Spațiul este racordat la rețeaua de energie electrică , apă și canalizare.

II. CARACTERISTICILE EVENTUALELOR INVESTITII

- 2.1. Tratarea arhitecturala va fi în concordanță cu ambientul arhitectural al zonei.
- 2.2. La finisajul exterior se vor folosi materiale durabile din producția internă sau de import , care să confere personalitate obiectivului .
- 2.3. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate și protecția mediului , respectându-se normele P.S.I. și cele sanitare .
- 2.4. Amplasarea în teren ca și accesele vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația în zonă.
- 2.5. Unde este cazul se vor prevedea soluții de deviere a rețelelor și utilităților existente în zonă, care vor fi executate și plătite de cumpărător.

III. ELEMENTE DE PREȚ

- 3.1. Prețul minim de pornire al licitației este de 57.590 lei stabilit conform raportului de evaluare. În prețul vânzării nu este inclus TVA .
- 3.2 Câștigătorul licitației este obligat să achite contravaloarea spațiului integral.
- 3.3 Plata se va face înaintea încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

IV.. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 4.1. Litigiile de orice fel aparute între partile contractante , în cursul derulării contractului , sunt de competența organelor judecătorești.

V. DISPOZIȚII FINALE

- 5.1 Drepturile și îndatoririle partilor se stabilesc prin contractul de vânzare-cumpărare .
- 5.2 După cumpărare , realizarea obiectivului de investiții se va face pe baza unui proiect avizat și aprobat și a autorizației de construire emisă de instituțiile abilitate în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată și actualizată.

- 5.3. Obținerea și plata tuturor avizelor tehnice definitive, necesare realizării și funcționării investiției, îl privesc pe cumpărător.
- 5.4. Toate lucrările privind devierea rețelelor și utilităților din zona și racordarea la rețelele tehnico- edilitare existente și obținerea acordului acestora privesc pe cumpărător.
- 5.5. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele licitației se pun la dispoziția solicitanților, contra cost, după achitarea sumei de 400 lei.

ORGANIZATOR,

VICEPRIMAR,
Crina Ioan

Serviciul Public-Direcția pt. Adm. Domeniului
Public și Privat al Mun. Reșița
Coordonator
Biț Valeria

Șef serviciu
Nedelea Florin

Compartiment Juridic și Executări Silite
Albai Ramona

Compartiment Locuințe și Spații cu altă destinație
Moraru Nicoleta

Președinte de ședință,
Năsturel Gheorghe



Contrasemnează,
Secretar
Bucur Lucian Cornel