



HOTĂRÂREA Nr. 19
din 29.01.2026

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 2892 mp din totalul de 13.533 mp, identificată în CF nr. 1213 Terova, top T.E. 101, nr. cad. 2884, situat administrativ în municipiul Reșița, Valea Țerovei, și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința de ordinară din data de 29.01.2026;
Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 4256 din 21.01.2026 și Raportul de Specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr 4257 din 21.01.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 4612/21.01.2026 ;

Având în vedere extrasul CF nr. 1213 Terova, top TE 101, nr. cad. 2884;

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 2892 mp din totalul de 13.533 mp, identificată în CF nr.1213 Terova, top T.E. 101, nr. cad. 2884;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan urbanistic General al municipiului Reșița”;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 2/1968 privind Organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 876, art. 879, art. 880 și următoarele din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1- Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 2892 mp din totalul de 13.533 mp identificată în CF nr. 1213 Terova, top T.E. 101, nr. cad. 2884, situat administrativ în municipiul Reșița, Valea Țerovei și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, ce devine Anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă completarea Anexei 22 la Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform



prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1, conform Anexei la prezenta.

Art.3 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.4– Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară.

Art.5 – Eventualele cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2026.

Art.6 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finante- Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat
- Direcției Urbanism.
- Direcției Juridice ;

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
DINU GABRIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2892	Resita, Str. Terovei, FN
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
1213-Terova	RESITA	

Strada Nr Cad 47969

Lot 1
S = 2892 mp
1CC

Parau Nr Cad 50842

Nr Cad 50117

Nr Cad 50141

427700

257100

257200

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

PRESEDINTE DE SEDINTA
DINU GABRIEL

ROMANIA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	2892	Teren intravilan neimprejmuit
Total		2892	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2892 mp
Suprafata din act = 2892 mp

Executant: Executant: PFA ALBAI NELU Aut RO-CS-F 0117 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura Data: 19.01.2026	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura
---	---

Completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare							Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală	
			Nr. inventar	Adresă	Suprafața - mp -			Ctg. folosință	Nr. cadastral / top				Nr. C.F.
					Extra	Intra							
	"_"	Teren	/	Municipiul Reșița, Valea Țerovei		2892	Cc	Din top T.E. 101, nr. cad. 2884	2005	144,60			

Director Executiv
Gârtoi Marius Liviu

Șef Serviciu
Călin Ramona Daniela

Inspector
Bîrsanu Adela

Consilier Juridic
Statie Ramona

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DINU GABRIEL

CONTRASEMNEA ȘEF
SECRETAR GENERAL
BUDUR LUCIAN CORNEL

