



**HOTĂRÂREA Nr. 334
din 30.07.2026**

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 248 mp din totalul de 3825 mp identificată în CF nr. 45279 Reșița, top nr. 587/d/52/b/1/a/1/a/12/2/3/2, nr. cad 531 situat administrativ în municipiul Reșița, Strada Digului și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 67949/23.07.2026 și Raportul de Specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 67950/23.07.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 67952/23.07.2026;

Având în vedere extrasul CF nr. 45279 Reșița, top nr. 587/d/52/b/1/a/1/a/12/2/3/2, nr. cad 531;

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de 248 mp din totalul de 3825 mp identificată în CF nr. 45279 Reșița, top nr. 587/d/52/b/1/a/1/a/12/2/3/2, nr. cad 531;

Ținând cont de referatul de necesitate, oportunitate și legalitate emis de Direcția Urbanism, înregistrat cu nr.;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan urbanistic General al municipiului Reșița”;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 876, art. 879, art. 880 și următoarele din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1- Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 248 mp din totalul de 3825 mp identificată în CF nr. 45279 Reșița, top nr. 587/d/52/b/1/a/1/a/12/2/3/2, nr. cad 531 situat administrativ în municipiul Reșița, Strada Digului și atestarea apartenenței la domeniul privat al



municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, ce devine Anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă completarea Anexei 22 la Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1, conform Anexei la prezenta.

Art.3 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.4– Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară.

Art.5 – Eventualele cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2026.

Art.6 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Direcției Urbanism ;
- Direcției Juridice.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CHIOSA MĂDĂLINA MIRUNA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

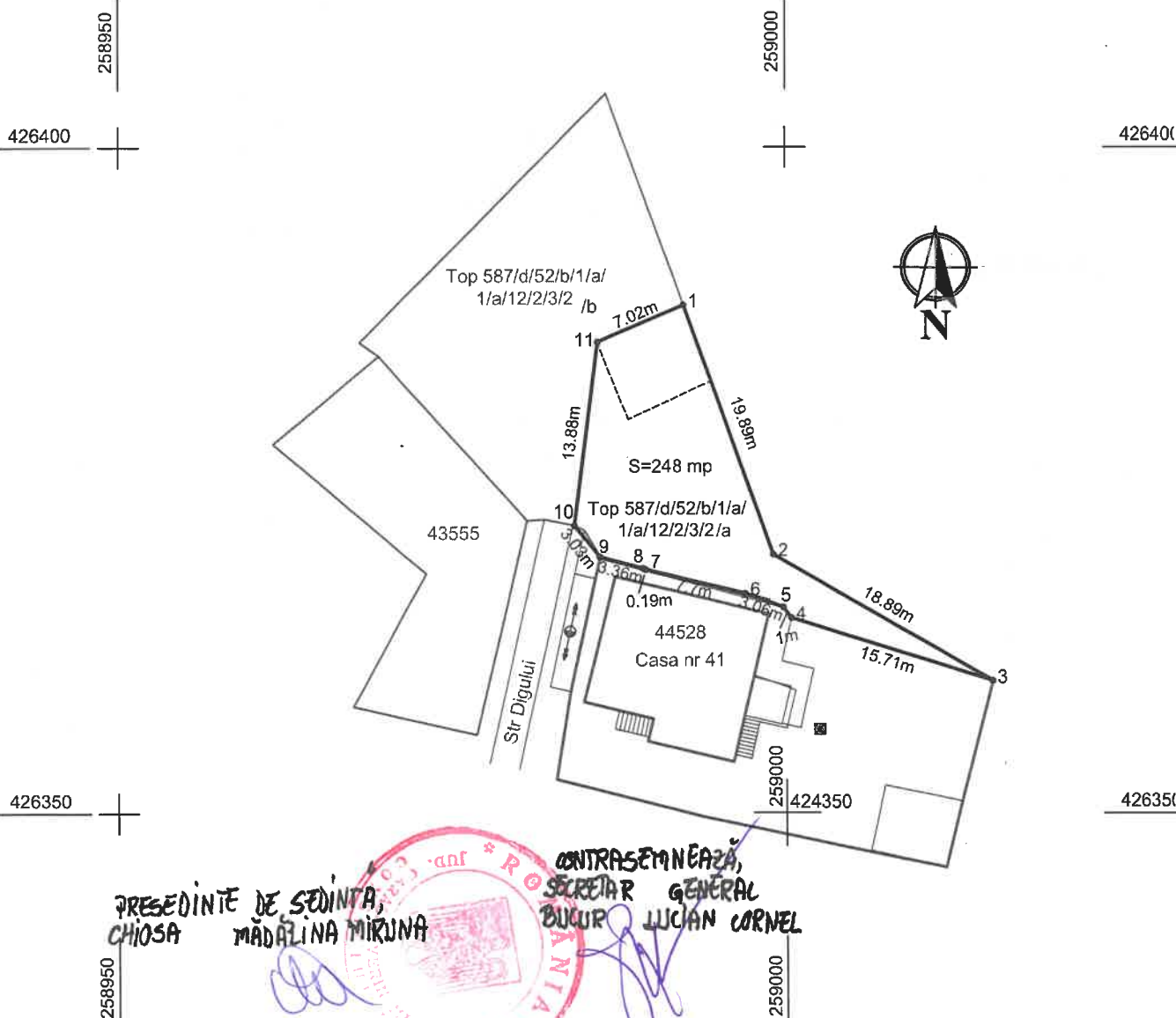
Scara 1:500.

ANEXA NR. 10

(Anexa nr. 16 la Regulament)

ANEXA LA HCL NR. 334/30.07.2026

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
CAD 531 Top 587/d/52/b/1/a/ 1/a/12/2/3/2	248	Resita - intravilan Mun. Resita, str. Digului Judetul Caras-Severin
Cartea Funciara Nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
45279 Resita provenit din CF vechi 1602 Resita Montana		RESITA



PRESEDINTE DE SEDINTA,
CHIOSA MADALINA MIRUNA

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
1	Cc	248	
TOTAL		248	Teren de constructie

Suprafata totala masurata= 248 mp.

Suprafata din act = 248 mp.

Angel
a Neda

Digitally signed
by Angela Neda
Date: 2026.06.19
11:56:22 +0100
Neda Angela
Seria RO-CS nr 0000

Confirm executarea masuratorilor de teren si corectarea documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 19.06.2026

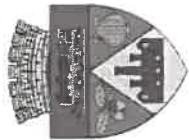


Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA



ANEXA LA HCL NR. 334/30.07.2026
Completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019
privind Codul Administrativ, ANEXA 22

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare					Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situată juridic actual
			Nr. inventar	Adresă	Suprafața - mp -		Ctg. folosință			
					Extra	Intra		Nr. cadastral / top		Nr. C.F.
	"-"	Teren	/	Municipiul Reșița, Str. Digului		248	Cc	Nr. Cad. 531 Top: 587/d/52/b/1/a/1/a /12/2/3/2	12,40	1991 CF nr. 45279 Reșița

Director Executiv,
Gârtoi Marius Liviu

Consilier juridic,
Statie Ramona

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIRUNA
CHIOȘCĂ

Șef serviciu,
Călin Ramona Daniela

Inspector,
Bîrsanu Adela

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Adresa: Petru Maior nr.2, Tel./Fax: 0255/220546, E-mail: patrimoniu@primariasita.ro