



**HOTĂRÂREA NR. 245**  
**din 06.07.2021**

**privind aprobarea cumpărării unor imobile - construcție C1 în suprafață de 253 mp respectiv construcție C2 în suprafață de 83 mp, identificate în CF nr. 46707 Reșița, construcții situate administrativ în municipiul Reșița, Zona de agrement Platou Secu, str. Brîndușelor , FN**

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 06.07.2021;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 46619/29.06.2021 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 46620/29.06.2021;

Văzând extrasul de CF nr. 46707 Reșița, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Reșița;

Ținând cont de Raportul de evaluare din data de 12.05.2021, întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel Vasile;

Având în vedere HCL nr. 204/14.06.2021, privind darea în administrare pe o perioadă de 10 ani, a unui imobil teren, în suprafață de 38.129 mp, identificat în Cf nr. 46707 Reșița, nr. Cadastral 46707, teren aflat în proprietatea privată a municipiului Reșița, situat administrativ în municipiul Reșița, Zona de agrement Platou Secu, str. Brîndușelor, Fn, către SC PIETE REȘIȚA SRL;

Luând în considerare declarația societății Tesseract Arh SRL în vederea vânzării către municipiul Reșița a terenurilor în suprafață de 253 mp respectiv 83 mp, identificate în CF nr. 46707 Reșița, terenuri situate administrativ în municipiul Reșița, Zona de agrement Platou Secu, str. Brîndușelor , FN, autentificată la notar sub nr. 1960/29.06.2021 ;

Ținând cont de prevederile Legii 82/1991, Legea contabilității;

Potrivit art.5 alin.1 lit.a și art. 20 alin.1 lit.b din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, republicata cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin. 2, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**H O T A R A S T E :**

**Art. 1** – Consiliul Local al municipiului Reșița își însușește Raportul de evaluare din data de 12.05.2021, întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel Vasile, ce devine document oficial și parte integrantă din prezenta hotărâre, fapt pentru care evaluatorul aurotizat Potocean Dorel Vasile, răspunde în condițiile legii pentru exactitatea și corectitudinea datelor și informațiilor cuprinse în acest raport de evaluare;

**Art. 2** – Consiliul Local al municipiului Reșița ia act de Raportul de evaluare nr. 42651/14.06.2021 întocmit de S.C. CONVAL S.R.L. și raportul de evaluare nr. 44577/22.06.2021 întocmit de evaluator autorizat Havrileti Smetana Cristian, ce devin documente oficiale și parte integrantă din prezenta hotărâre, fapt pentru care S.C. CONVAL S.R.L. și evaluatorul autorizat Havrileti Smetana Cristian, răspunde în condițiile legii pentru exactitatea și corectitudinea datelor și informațiilor cuprinse în acest raport de evaluare;

**Art. 3** – Consiliul Local al municipiului Reșița ia act de declarația societății Tesseract Arh SRL., autentificată sub nr. 1960/29.06.2021 la notar public Neamțu Cornelia prin care solicită prețul de 70.000 euro, la care se adaugă cota legală de TVA (13.300 euro), în schimbul vânzării către municipiul Reșița a construcției C1 în suprafață de 253 mp, și a construcției C2 în suprafață de 83 mp, identificate în CF nr. 46707 Reșița;

**Art. 4** – Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă cumpărarea construcției C1 în suprafață de 253 mp, și a construcției C2 în suprafață de 83 mp, identificate în CF nr. 46707 Reșița, la prețul ce urmează a



fi stabilit în urma negocierilor purtate de Comisia stabilită prin Dispoziția primarului nr. 397/13.04.2021, după analizarea rapoartelor de evaluare ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) – Prețul de cumpărare va fi achitat în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății.

**Art. 5** – Se împuternicește primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, în vederea semnării în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare;

**Art. 6** – (1) Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Direcția Buget, Finante- Contabilitate căreia îi revine sarcina cuprinderii sumelor necesare perfectării achiziției prevăzute la art. 4 în bugetul municipiului Reșița pe anul 2021;

(2) Plata prețului contractului de vânzare-cumpărare va fi achitată către vânzător doar în urma realizării tuturor compensărilor aferente datoriilor pe care le înregistrează la bugetul local al municipiului Reșița următoarele societăți comerciale: S.C. CONSIRON S.R.L., SC. CONSIRON TRUST S.R.L. ȘI SC. TESSERACT ARH S.R.L.

**Art. 7** – Cheltuielile ocazionate de achiziția și semnarea în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare, ce revin municipiului Reșița, vor fi suportate din bugetul municipiului Reșița pe anul 2021, după operarea rectificării bugetare necesare..

**Art. 8** - Prezenta hotarare intra în vigoare la data comunicării;

**Art. 9** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Resita ;
- Prefectului si Institutiei Prefectului – Judetul Caras-Severin ;
- Directiei pentru Administrarea Domeniului Public si Privat;
- Directiei Buget,Finante- Contabilitate, Rersurse umane;
- Tesseract Arth SRL.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Lucia Elena Carmen PEIA**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Lucian Cornel BUCUR**