



**HOTĂRÂREA NR. 441  
DIN 28.08.2025**

**privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 324 mp din suprafața totală de teren de 27517 mp, identificat în CF nr. 2273 Reșița Română, nr. top R200/3/52/i/50/3/5/3/1/1/10, nr. cad. 5293, situat administrativ în Municipiul Reșița, str. Sportului**

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2025;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 66665 din 08.08.2025 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 66667 din 08.08.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 69146/18.08.2025;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 2273 Reșița Română, nr. top R200/3/52/i/50/3/5/3/1/1/10, nr. cad. 5293, situat administrativ în Municipiul Reșița, str. Sportului ;

Văzând documentația cadastrală întocmită în vederea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 324 din suprafața totală de teren de 27517 mp, identificat în CF nr. 2273 Reșița Română, nr. top R200/3/52/i/50/3/5/3/1/1/10, nr. cad. 5293, situat administrativ în Municipiul Reșița, str. Sportului ;

Având în vedere Raportul pentru verificarea pe teren privind dezmembrarea/dezlipirea terenului situat în Reșița, str. Sportului, înregistrat sub nr. 69222/19.08.2025;

Ținând cont de Referatul de necesitate, oportunitate și legalitate emis de Direcția Urbanism, înregistrat sub nr. 62605/25.07.2025;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan urbanistic General al municipiului Reșița”;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu HG nr. 532/2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin, pg. 41, nr. crt. 5, cod identificare 1.4.4;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 876 și urm. și art. 880 din Noul Cod Civil;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. 3, lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin (1), lit. a) și art 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** - Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 324 mp din suprafața totală de teren de 27517 mp, identificat în CF nr. 2273 Reșița Română, nr. top R200/3/52/i/50/3/5/3/1/1/10, nr. cad. 5293, situat administrativ în Municipiul Reșița, str. Sportului,



conform Planului de amplasament și delimitare al imobilului, care devine Anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - Cheltuielile ocazionale de punere în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de la bugetul municipiului Reșița, pe anul 2025, poziția Cheltuieli materiale.

**Art. 3** - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

**Art. 4.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, să efectueze demersurile necesare în vederea operării acestuia în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

**Art. 5.**

- Prezenta hotărâre se comunică:
- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției Juridice;

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
MATICHESCU BOGDAN - NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
BUCUR LUCIAN CORNEL

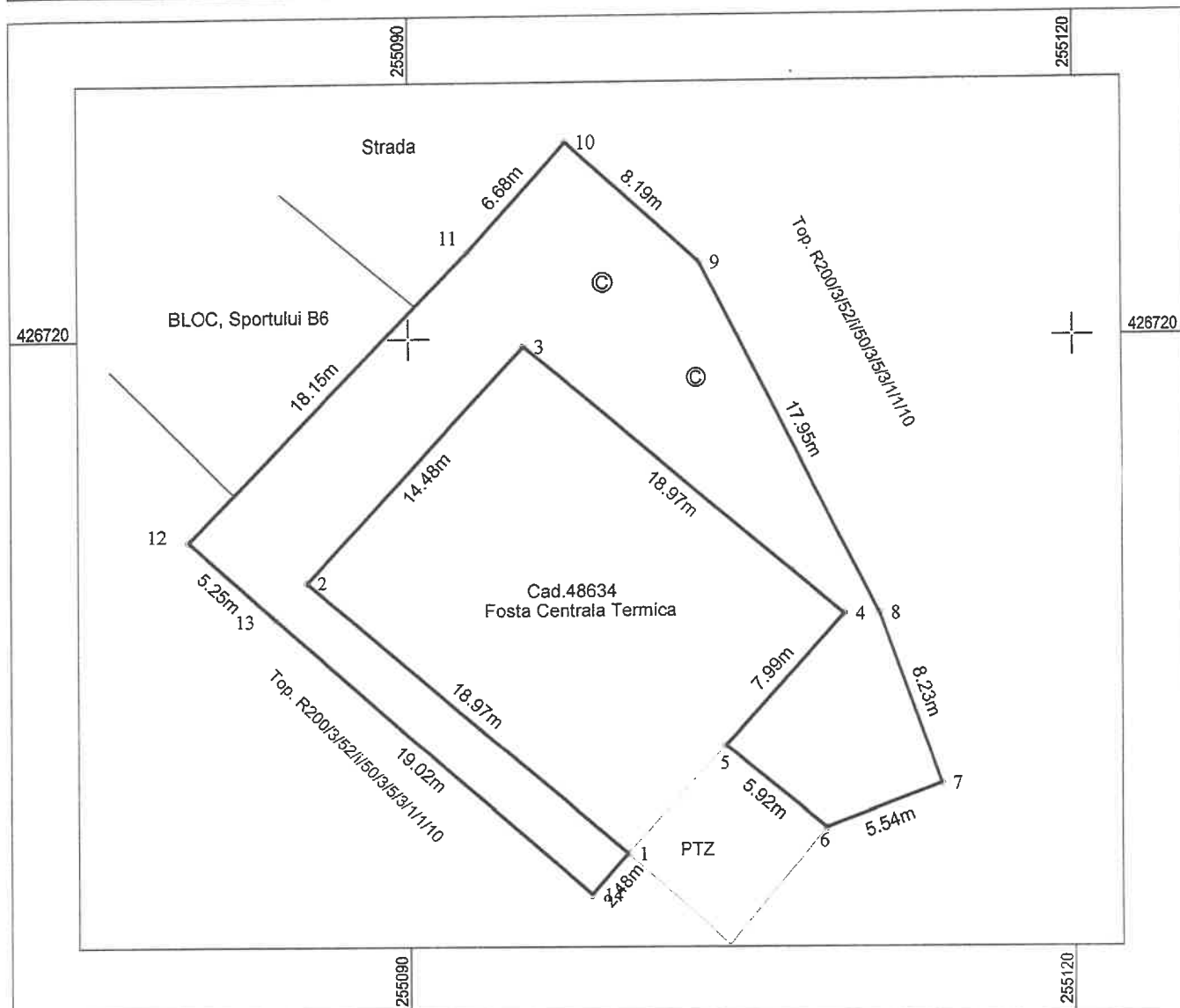
## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:300

ANEXA 10\*

ANEXA 16 la regulament

| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                            |
|---------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|
|                     | 324                                  | JUD. Caras-Severin, Loc. Resita , Intravilan |
| Nr. Cartea Funciara | 2273 Resita Romana                   | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)     |
|                     |                                      | Resita                                       |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata [mp] | Mentuni                                   |
|-------------|------------------------|----------------|-------------------------------------------|
| 1           | CC                     | 324            | neîmprejmuit /R200/3/52/1/50/3/5/3/1/1/10 |
|             |                        |                | ---                                       |
|             |                        |                | ---                                       |
| Total       |                        | 324            | ---                                       |

## B. Date referitoare la constructii

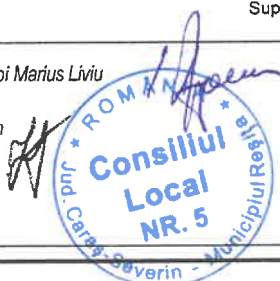
| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentuni |
|-------------|------------|----------------------------------|---------|
|             |            |                                  |         |
|             |            |                                  |         |
|             |            |                                  |         |
|             |            |                                  |         |
| Total       |            |                                  |         |

Suprafata totala masurata a imobilului = 324.00 mp  
Suprafata din act = 324.00 mp

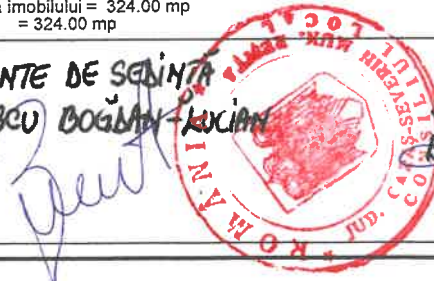
Director Executiv: Gartoii Marius Liviu

Inspector: Trailovici Ioan

Data: 06.2025



PREȘINTE DE ȘEȘINȚĂ  
MATIȘESCU BOGDAN LUCIAN



CONTRASEMNEAREA

SECRETAR GENERAL

BOGDAN LUCIAN CORNEL