

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Reșița a terenului în suprafață de 2.5 mp. situat în Reșița C.F. nr. 1750 Reșița Română, nr. top.

R207/29/1/1/f, în vederea concesionării fără licitație, pentru extindere cu modernizare spațiu comercial și amenajare acces, str. Horea, nr. A6, către S.C. C.D.A. BAICAL 2003 S.R.L.

Consiliul local al municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 25.10.2011;

Văzând cererea nr. 14110/13.10.2011 a S.C. C.D.A. BAICAL 2003 S.R.L., cu sediul în Reșița, Horia, nr. A6, parter, județul Caraș-Severin, prin care solicită concesionarea fără licitație a suprafeței de 2.5 mp teren situat în Reșița, str. Horea, teren înscris în C.F.nr 1750 Reșița Română, nr. top. R207/29/1/1/f, proprietate a Statului Român, teren necesar pentru extindere cu modernizare spațiu comercial și amenajare acces, conform Certificatului de urbanism nr. 519/12.10.2011;

Având în vedere expunerea de motive și raportul de specialitate al Serviciului public – „ Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” - Serviciul pentru administrarea terenurilor; precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 79/25.03.2008 privind stabilirea prețurilor minime de concesiune a terenurilor aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local, precum și Hotărârea Consiliului Local nr. 21/ 25.03.1993 privind împărțirea municipiului pe zone comerciale;

Văzând art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/15.01.2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 10, alin.2 din Legea nr. 213/ 1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Guvernului României nr. 532 din 24.07.2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin, cu modificările și completările ulterioare, anexa nr. 2, poz. nr. 1.4.4, pagina 41, nr. crt.7;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin.(3), art. 49 alin. (1), art. 115 alin. 1 lit. b) și alin. (3), precum și art. 123 alin. (1) ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Reșița a terenului în suprafață de 2.5 mp. situat în Reșița C.F. nr. 1750 Reșița Română, nr. top. R207/29/1/1/f în vederea concesionării fără licitație, pentru extindere cu modernizare spațiu comercial și amenajare acces, str. Horea, nr. A6 către S.C. C.D.A. BAICAL 2003 S.R.L., pe o durată de 49 ani.

Art. 2 – Terenul este înscris în C.F. nr. 1750 Reșița Română, nr. top. R207/29/1/1/f, proprietate a Statului Român, zona I, teren necesar în vederea extinderii cu modernizare spațiu comercial și amenajare acces, str. Horea, nr. A6.

Art. 3 - Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 2.5 mp., înscris în C.F. nr. 1750 Reșița Română, nr. top. R207/29/1/1/f, situat în Reșița, str. Horea, nr. A6, în vederea extinderii cu amenajare spațiu comercial și amenajare acces.

Art. 4 - Se aprobă dezlipirea suprafeței de 2.5 mp teren situat în Reșița, str. Horea, teren, înscris în C.F. nr. 1750 Reșița Română, nr. top. R207/29/1/1/f, proprietate a Statului Român.

Art. 5 - Dezlipirea parcelei și operarea concesiunii în Cartea Funciară va fi realizată de beneficiarul acesteia.

Art. 6 - Prețul de concesiune este contravaloarea în lei a 8 euro/mp/an, la cursul euro în ziua plății, preț ce nu include TVA.

Art. 7 - Serviciul public - „Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” - Serviciul pentru administrarea terenurilor, va face demersurile necesare în vederea obținerii avizului Oficiului de Mobilizare a Economiei și Pregătirea Teritoriului pentru Apărare județul Caraș-Severin,

Art. 8 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 9 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul public - „Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” -Serviciul pentru administrarea terenurilor.

Art. 10 - Hotărârea se comunică :

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- Serviciului public - „ Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” - Serviciul pentru administrarea terenurilor;
- S.C. C.D.A. BAICAL 2003 S.R.L.,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SECĂȘAN DUMITRU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR IUCIAN CORNEL

