



**HOTĂRÂREA NR. 465
DIN 30 SEPTEMBRIE 2026**

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 7 mp, din suprafața totală de teren de 91.922,36 mp, identificat în CF nr. 1870 Cîlnic, nr. top. G100/i/50/12/2/2/b/1/a/3/a/2/b/2/b/1/b/c/1/1/a/1/b/2, nr. cad. 5789, teren aflat în proprietatea publică a municipiului Reșița, situat administrativ în Municipiul Reșița, Calea Caransebeșului

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2026;
Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 83903 din 21.09.2026 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 83904 din 21.09.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 84590/22.09.2026;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 1870 Cîlnic, nr. top. G100/i/50/12/2/2/b/1/a/3/a/2/b/2/b/1/b/c/1/1/a/1/b/2, nr. cad. 5789;

Văzând documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrare/dezlipirea suprafeței de teren de 7 mp, din suprafața totală de teren de 91.922,36 mp, identificat în CF nr. 1870 Cîlnic, nr. top. G100/i/50/12/2/2/b/1/a/3/a/2/b/2/b/1/b/c/1/1/a/1/b/2, nr. cad. 5789, teren aflat în proprietatea publică a municipiului Reșița, situat administrativ în Municipiul Reșița, Calea Caransebeșului;

Având în vedere Referatul de necesitate, oportunitate și legalitate al Direcției Urbanism nr. 76810/10.09.2026;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 358/2026 privind aprobarea documentației de urbanism Reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Reșița;

Ținând cont de prevederile HG 532/2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin, Anexa 2;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 876 și urm. și art. 880 din Noul Cod Civil;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. 3, lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin (1), lit. a) și art 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren 7 mp, din suprafața totală de teren de 91.922,36 mp, identificat în CF nr. 1870 Cîlnic, nr. top. G100/i/50/12/2/2/b/1/a/3/a/2/b/2/b/1/b/c/1/1/a/1/b/2, nr. cad. 5789, teren aflat în proprietatea publică a municipiului Reșița, situat administrativ în Municipiul Reșița, Calea Caransebeșului, conform Planului de amplasament și delimitare al imobilului, care devine Anexă la prezenta hotărâre;



Art. 2. - Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de la bugetul municipiului Reșița, pe anul 2026, poziția Cheltuieli materiale.

Art. 3 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, să efectueze demersurile necesare în vederea operării acestora în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art. 5.

- Prezenta hotărâre se comunică:
- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Urbanism.
- Direcției Juridice;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MĂRUȚĂ Cosmin



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
BUCUR Lucian Cornel

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16 la regulamentul)

Scara 1:100

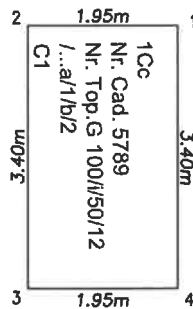
ANEXĂ LA HCL NR. 465/30.09.2026

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
	7	Resita, intravilan, Calea Caransebes
Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
1870	RESITA	

255700
429010

255710
429010

Nr. Cad. 5789
Nr. Top.G 100/I/50/12/...a/1/b/2



Nr. Cad. 5789
Nr. Top.G 100/I/50/12/...a/1/b/2



255700
429000

255710
429000

Nr. Cad. 5789
Nr. Top.G 100/I/50/12/...a/1/b/2

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentii
1	Curti constructii	7	Teren imprejmuit cu gard din caramida si gard din plasa de sarma.
Total		7	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentii
C1	constructie anexa	7	Const. din beton si zidarie de caramida, P+0, in anul 1993, suprafata construita 7 mp. suprafata construita desfasurata 7 mp.
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 7 mp
Suprafata din act = 7 mp

S.C. LAUS SABIN S.R.L.
Certificat de Autoziare
Clasa III
Seria RO-B-J, Nr. 3290
Executat:
Tehn. Top. Fratrescu Romeo

Confirm executarea masuratori la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data 2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data
Stampila OCPI

Semnatura si stampila

ALEXANDRE DE SEFINIA
MARUTA OMBIN

CONTRASEMNEAREA
SECRETAR GENERAL
RUCUR LUCIAN CORNEL