

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
MUNICIPIUL RESITA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 214
DIN 29.07.2014

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Reșița a unui teren în suprafață de 4 mp situat în Municipiul Reșița, str. Libertății –zona Casei de Cultură a Sindicatelor și asocierea Consiliului Local al Municipiului Reșița cu ASOCIAȚIA CULTURALĂ REȘIȚA ROMÂNĂ în vederea „Amenajării unui spațiu verde –Spațiu Comemorare”

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 29.07.2014;

Văzând cererea nr. 8020/07.05.2014 a Asociației Culturale Reșița Română cu sediul în Reșița, Al. Nalbelor nr.3.

Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului Public –“ Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Raportul nr. 11492/14.07.2014.

Ținând cont de Certificatul de Urbanism nr. 139/25.04.2014.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, actualizată.

Văzând prevederile art. 35 alin.1 al Legii nr.273/2006- privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 571/2003 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art.251 și 256 din Codul comercial, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Guvernului nr.532 din 30.05.2002 privind atestarea domeniului public al municipiului Reșița precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin, anexa 2, poziția 2 1.4.4 pagina nr.41-Suprafețe gazonate în taluz .

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare Legea nr.213/1998, bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36 alin.2, lit.c, alin.7 lit.a, art. 45 alin.3, art. 49 alin.1 și art.115 alin.1 lit.b, alin.3 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1- Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Reșița a unui teren în suprafață de 4 mp identificat în C.F. nr 4946 Reșița Română nr top R204/1/b proprietatea Statului Român, situat în Municipiul Reșița, str. Libertății –zona Casei de Cultură a Sindicatelor

Art.2- Se aprobă asocierea Consiliului Local al Municipiului Reșița cu ASOCIAȚIA CULTURALĂ REȘIȚA ROMÂNĂ în vederea amenajării unui teren în suprafață de 4 mp situat în Municipiul Reșița, str. Libertății –zona Casei de Cultură a Sindicatelor , în vederea „Amenajării unui spațiu verde-Spațiu Comemorare”.

Art. 3 – Se aprobă dezlipirea /dezmembrare terenului în suprafață de 4 mp din suprafața identificată în C.F nr 4946 Reșița Română nr top R204/1/b.

Art. 4 – Consiliul local al municipiului Reșița participă la asociere cu terenul menționat la art. 1 și 2 iar ASOCIAȚIA CULTURALĂ REȘIȚA ROMÂNĂ participă cu lucrările și fondurile necesare amenajării terenului în vederea realizării acestui obiectiv în conformitate cu cerințele Certificatului de Urbanism nr. 139/2014 și a Autorizației de construire ce se va elibera.

Art.5- Se aprobă contractul de asociere prevăzut în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 – Termenul de asociere este de 49 ani de la data semnării contractului de asociere.

Art .7 -Se împuternicește Primarul Municipiului Reșița domnul Stepanescu Mihai în vederea semnării contractului de asociere .

Art.8 – Dezlipirea/dezmembrarea terenului menționat la art.1 și 2 precum și operarea în Cartea Funciară cad în sarcina ASOCIAȚIEI CULTURALE REȘIȚA ROMÂNĂ.

Art.9- Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.10 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”

Art.11 Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului.
- Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”
- ASOCIAȚIEI CULTURALE REȘIȚA ROMÂNĂ

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VOINA LUCIAN-SORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL**



ROMANIA

ANEXA

JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

LA H.C. L. 214/29.07.2014

CONTRACT DE ASOCIERE
NR. _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 Consiliul Local al Municipiului Reșița, cu sediul în Reșița, Piața 1 Decembrie 1918 județul Caraș Severin – reprezentat prin domnul Stepanescu Mihai Primar al municipiului Reșița, cont nr.RO 32TREZ1821220230XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Reșița, pe de o parte și

1.2. ASOCIAȚIA CULTURALĂ REȘIȚA ROMÂNĂ cu sediul în Reșița, Al. Nalbelor nr.3 județul Caraș-Severin, reprezentată prin domnul Nicolae Plujar, pe de altă parte.
Numite în continuare Asociați.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Reșița nr. _____ a intervenit următorul contract de asociere:

II. DISPOZIȚII GENERALE

2.1 Asociații convin încheierea prezentului contract, în conformitate cu prevederile art. 36 alin.2, lit.c, alin.7 lit.a, art. 45 alin.3, și art.115 alin.1 lit.b, alin.3 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, actualizată, prevederile Legii nr.273/2006- privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 571/2003 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, a fost realizată în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Reșița nr. _____.

2.2 Asocierea nu are personalitate juridică.

- Asocierea nu are nici formă socială, nici sediu social declarat și nici patrimoniu distinct.

-Asocierea s-a creat prin acordul de voință a celor doi Asociați și își desfășoară activitatea în conformitate cu următoarele principii:

- independență comercială și juridică a fiecărui Asociat.
- asistență comercială și managerială acordată reciproc de către părți.
- colaborare bazată pe onestitate.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 49 ani de la data semnării prezentului contract.

3.2 Durata contractului de asociere poate fi prelungită cu acordul părților prin act adițional.

IV. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1.Contractul are ca obiect asocierea Consiliului local al municipiului Reșița cu ASOCIAȚIA CULTURALĂ REȘIȚA ROMÂNĂ în scopul „ AMENAJĂRII UNUI SPAȚIU VERDE- SPAȚIU COMEMORARE » cu respectarea Certificatului de Urbanism nr. 139/25.04.2014 și a Autorizației de construire ce va fi eliberată.

4.2 Consiliul Local participă cu terenul în suprafață de 4 mp înscris în C.F. 4946 Reșița Română nr. Top R204/1/b, situat în Reșița str. Libertății –zona Casa de Cultură a Sindicatelor, iar Asociația cu realizarea obiectivului propus conform Certificatului de Urbanism nr. 139/25.04.2014.

V OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1 Obligațiile Consiliului Local al municipiului Reșița

Consiliul local al municipiului Reșița contribuie la asociere prin punerea la dispoziția ASOCIAȚIE CULTURALE REȘITA ROMÂNĂ, a terenului menționat la art.4 pct.4.2 și are următoarele obligații:

- a) Să colaboreze cu asociatul, prin intermediul serviciilor de specialitate, în vederea derulării prezentului contract.
- b) Să se abțină de la orice act de tulburare a utilizării normale a amenajărilor realizate și a terenului aferent acestora.
- c) Se obligă ca pe întreaga durată a contractului de asociere să nu transfere sau să nu constituie în favoarea terților vreun drept real sau de creanță asupra imobilului teren adus ca aport în asociere.
- d) Nici una dintre părțile contractante nu are dreptul să ceseze, în tot sau în parte, și prin nici o modalitate drepturile și obligațiile născute din prezentul contract fără acordul prealabil, dat în scris, al celeilalte părți..

5.2. Obligațiile ASOCIAȚIEI CULTURALE REȘITA ROMÂNĂ

- a) să suporte toate costurile cu privire la realizarea lucrărilor în vederea obiectivului propus.
- b) să realizeze pe cheltuiala sa proiectarea, execuția și realizarea obiectivului.
- c) să respecte condițiile tehnice prevăzute în Autorizația de construire.
- d) să respecte strict suprafața de teren și scopul ce face obiectul prezentului contract.
- e) să obțină licențe, avize sau alte aprobări necesare activității pe care o desfășoară, conform prevederilor legale.
- f) să asigure amenajarea și întreținerea terenului în condițiile impuse de autoritatea de mediu.
- g) să respecte întocmai prevederile din contractul de asociere

VI ÎNCETAREA ȘI REZILIREA CONTRACTULUI

6.1 Contractul încetează prin:

- expirarea termenului pentru care a fost încheiată prezenta asociere.
- hotărârea comună a celor doi asociați.
- În cazul desființării titlului asupra terenului.

6.2 Contractul de asociere se reziliează de plin drept:

- în situația în care Asociații nu își respectă /îndeplinesc obligațiile asumate prin contract

6.3 Pentru nerespectarea totală sau parțială sau executarea defectuoasă a uneia din clauzele contractuale partea vinovată se obligă să plătească daune interese.

VII FORȚA MAJORĂ

7.1 Forța majoră, așa cum este ea definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu cerința notificării scrise prealabile, în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

VIII RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

8.1 ASOCIAȚIA CULTURALĂ REȘITA ROMÂNĂ este responsabilă cu aducerea la cunoștință Consiliului Local a oricărei vătămări care se aduce sau se încearcă a se aduce drepturilor acestuia asupra terenului pus la dispoziție.

8.2 Consiliului Local îi revine în exclusivitate obligația de a folosi liniștită a terenului pus la dispoziție și de a se apăra față de orice acțiuni ale terților, care ar putea aduce atingere drepturilor sale supra imobilului respectiv.

8.3 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate, partea în culpă datorează celeilalte părți daune –interese în condițiile legii.

IX. LITIGII, ALTE CLAUZE

9.1 În executarea contractului, pe parcursul derulării sale, părțile pot stabili de comun acord și alte clauze speciale, precum și modificarea contractului, în funcție de interesele părților.

9.2 Modificarea contractului se va efectua prin act adițional, la prezentul contract.

9.3 La expirarea termenului de asociere investiția realizată pe teren va ramane în deplina stăpânire și proprietate Consiliului Local al Municipiului Reșița.

9.4 Lucrările de amenajare, construire se vor executa în baza autorizației de construcție, conform Legii nr. 50/1991, republicată, modificată și completată.

9.5 Eventualele litigii ivite în legătură cu executarea și încetarea prezentului contract se vor soluționa în mod prioritar pe cale amiabilă. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare, instanțelor judecătorești competente.

9.6 Consiliul Local al municipiului Reșița nu are nici o responsabilitate în cazul nerespectării obligațiilor de orice natură pe care le are ASOCIAȚIA CULTURALĂ REȘIȚA ROMÂNĂ în cazul nerespectării obligațiilor financiare față de stat, agenți economici, persoane fizice sau juridice.

9.7 Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere prealabilă încheierii sale.

9.8 Prezentul contract se supune legislației române.

9.9 Prezentul contract s-a încheiat astăzi ____ în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI REȘIȚA**

ASOCIAT

**PRIMAR
STEPANESCU MIHAI**

ASOCIAȚIA CULTURALĂ REȘIȚA ROMÂNĂ

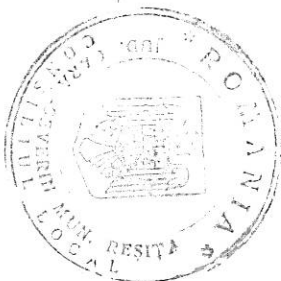
**DIRECTOR EXECUTIV
BILȚ VALERIA**

**ȘEF SERVICIU CADASTRU ȘI AGRICULTURĂ
IUCA PAVEL CRISTIAN**

**COMP. JURIDIC ȘI EXECUTĂRI SILITE
ALBAI RAMONA**

**COM. IDENT., ÎNREG., PUBL. IMOB.
ȘI REGISTRU SPAȚII VERZI
RAMACEA DANIELA**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VOINA LUCIAN-SORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL**

