

R O M Â N I A
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 141
din 26.04.2016

privind revocarea HCL nr.106 din 31.03.2010 și darea în folosință gratuită către Serviciul Public – Direcția de Asistență Socială a spațiului situat administrativ în Reșița, str.Călimanilor nr.1 , punct termic nr.30 , înscris în CF nr. 33.431 Resita , cu nr. top. G100/z/1/20

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 26.04.2016
Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând adresa nr. 21100 din 27.11.2015 a Serviciului Public - Direcția de Asistență Socială;

Luând în considerare referatul nr. 21909 din data de 16.12.2015, avizul Comisiei Sociale de Analiză a Solicitărilor de Locuințe, precum și procesul verbal al Comisiei Sociale de Analiză a Solicitărilor de Locuințe din data de 18.12.2015;

Potrivit procesului verbal de predare-primire nr.17853 din data de 28.10.2014 a bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Reșița, aflate în concesiune la SC CET 2010 Reșița SRL;

Conform procesului verbal de licitație nr.5941 din 23.04.2010 al Comisiei de evaluare a ofertelor de concesiune, vânzare și închiriere prin/fără licitație a imobilelor proprietatea Municipiului Reșița

Potrivit sentinței civile nr. 1366 din 17.09.2014 pronunțată de către Judecătoria Reșița în dosar nr. 5571/290/2013, definitivă și irevocabilă, prin care instanța a dispus rezilierea contractului de închiriere al spațiului situat în Reșița str. Călimanilor nr.1 și evacuarea pârâtei SC. D AIDA ROYAL FLOWERS SRL, precum și procesul verbal de evacuare din data de 01.10.2015 al Biroului Executorului Judecătoresc Nebunu Nicolae din dosarul execuțional nr. 58/2015;

Văzând prevederile HCL nr.106 din 31.03.2016 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Reșița a spațiului construit în suprafață de 182 mp și a terenului aferent din suprafața identificată conform CF nr.33431 Reșița cu nr.top.G100/z/1/20 a PT 30 situat în Reșița str.Călimanilor nr.1 precum și vânzarea spațiului construit prin licitație publică;

Având în vedere prevederile HCL nr.303 din 23.11.2015 privind desemnarea domnului Viceprimar Crina Ioan să exercite atribuții de Primar al Municipiului Reșița;

Potrivit prevederilor HCL nr. 245/2008 privind transmiterea punctelor termice aflate în domeniul public al Municipiului Reșița în administrarea Consiliului Local al Municipiului Reșița, Serviciul Public –Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile 2146-2157 din Codul Civil;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c, alin.9, art. 45, alin. 3, art.49 alin 1 art.115 alin.1 lit. b, alin.3, alin. 6 și art. 124 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se revocă Hotărârea Consiliului Local nr.106 din 31.03.2010 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Reșița a spațiului construit în suprafață de 182 mp și a terenului aferent, din suprafața identificată conform CF nr.33431 Reșița cu nr.top.G100/z/1/20 a PT 30 situat în Reșița str.Călimanilor nr.1, precum și vânzarea spațiului construit prin licitație publică;

Art. 2 Se aprobă darea în folosință gratuită pe un termen de 49 de ani către Serviciul Public-Direcția de Asistență Socială a spațiului situat administrativ în Reșița, str.Călimanilor nr.1, punct termic nr.30 înscris în CF nr. 33.431 Resita, cu nr. top. G100/z/1/20.

Art.3 Se aprobă modelul cadru al contractului de comodat privind darea în folosință gratuită către Serviciul Public –Direcția de Asistență Socială a spațiului situat administrativ în Reșița, str.Călimanilor nr.1, punct termic nr.30, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se împuternicește Serviciul Public-Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița să semneze contractul de comodat.

Art. 5 Pe toată durata folosinței gratuite, Serviciul Public-Direcția de Asistență Socială va avea obligația de a păstra destinația inițială a spațiului pentru care se aprobă folosința gratuită, respectiv aceea de Centru social destinat persoanelor vârstnice-„Club al Pensionarilor”.

Art. 6 Predarea-primirea spațiului se va realiza pe bază de protocol și proces-verbal de predare-primire.

Art. 7 Se împuternicește Serviciul Public – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița în vederea finalizării inventarierii și predării de către SC CET 2010 Reșița SRL în faliment, pe bază de proces verbal a bunurilor – mijloace fixe care aparțin Municipiului Reșița.

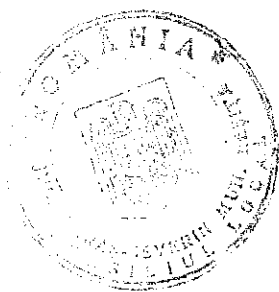
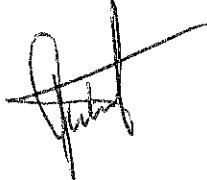
Art. 8 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” și Serviciul Public-Direcția de Asistență Socială.

Art. 9 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

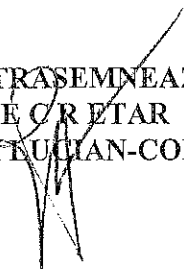
Art. 10 Prezenta hotărâre se comunică :

- Pentru Primarul Municipiului Reșița-Viceprimar Crina Ioan ;
- Prefectului și Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin ;
- Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița ;
- Serviciului Public –Direcția de Asistență Socială.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DURUȚ GABRIEL DUMITRU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR-BUCIAN-CORNEL



CONTRACT DE COMODAT
Nr. din2016

CAP.I PARTI CONTRACTANTE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI REȘIȚA, prin Serviciul Public –Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița cu sediul în Resita, str.Petru Maior nr.2, județul Caraș – Severin , reprezentat prin Director executiv Paulescu Sorina Maria , pe de o parte, in calitate de COMODANT și,

Serviciul Public- Direcția de Asistență Socială cu sediul în Reșița, str.Libertății nr.18-20 județul Caraș-Severin, reprezentat prin Director executiv Enuică Cosmin, în calitate de COMODATAR,
În baza Hotărârii Consiliului Local nr. din 2016 privind darea în folosință gratuită către Serviciul Public –Direcția de Asistență Socială a spațiului situat administrativ în Reșița, str.Călimanilor nr.1, punct termic nr.30, înscris în CF nr.42831 Reșița.

Au convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită a spațiului situat administrativ în Reșița, str.Călimanilor nr.1, punct termic nr.30 înscris în CF nr.42831 Reșița ,în scopul înființării unui centru social destinat persoanelor vârstnice-„Club al Pensionarilor”.

Art.2. Predarea-primirea obiectului comodatului va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire în care se va menționa gradul de uzură al mijlocului fix și stadiul în care acesta se predă.

CAP.III DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului este de 49 de ani de la data semnării acestuia.

Art.3.1 La sfârșitul acestui contract de comodat , comodantul și comodatarul pot să-l prelungească de comun acord.

CAP.IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art.4. Comodatarul se obligă:

- a) să se îngrijească de conservarea imobilului ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale , pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării imobilului ce face obiectul prezentului contract, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- b) să întrebuințeze lucrul numai la destinația determinată prin natura lui sub sancțiunea plății de daune interese stabilite în condițiile legii;
- c) să suporte riscul pieirii fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;
- d) să suporte cheltuielile necesare folosinței lucrului, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței;

CAP. IX LITIGIILE

Art.9. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat , se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun competente potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Încheiat astăzi2016 în două exemplare originale unul pentru comodant, iar celălalt pentru comodatari.

**COMODANT,
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI REȘIȚA**

Pentru Primar
VICEPRIMAR,

IOAN CRINA

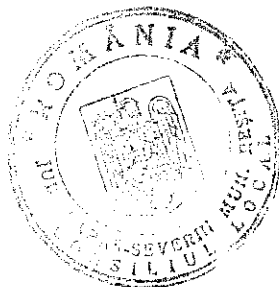
Director executiv
Paulescu Sorina Maria

Șef serviciu
Ianoși Dorel

Compartiment Juridic și Executări Silite
Lațcu Delia

Comp.Locuinte și Spații cu altă destinație
Moraru Nicoleta

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DURUȚ GABRIEL DUMITRU



**COMODATAR,
SERVICIUL PUBLIC-DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ**

Director executiv,
Enuică Cosmin

Șef birou
Stângu Ana

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN-CORNEL