HOTĂRÂRE Nr. 4
Din 29.01.2026

aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici actualizați la Faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea zonelor degradate aflate în interiorul microraioanelor 2, 3 și 4 din cartierul Govândari și zona Calea Caransebeșului – Municipiul Reșița - Componenta B – Reabilitarea zonelor degradate aflate în interiorul Microraionului 3 din cartierul Govândari – Municipiul Reșița"

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 2886/16.01.2026 al primarului Municipiului Reșița și Raportul de specialitate nr. 2886/16.01.2026 al Direcției Dezvoltare Locală și Investiții, precum si rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Ținând cont de Avizul de legalitate nr. 5211/23.01.2026, al Direcției Juridice;

Având în vedere Ghidul solicitantului de finanțare aferent Intervenției Regionale 7.1.A Revitalizare și regenerare urbană – apelurile de proiecte nr. PRV/7.1.A/2" în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027;

Văzând prevederile HCL nr. 114 din 18.03.2025, privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Reșița pe anul 2025, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare H.C.L. nr. 408/28.08.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza proiect tehnic pentru obiectivul „Reabilitarea zonelor degradate aflate în interiorul microraioanelor 2, 3 și 4 din cartierul Govândari și zona Calea Caransebeșului – Municipiul Reșița - Componenta B – Reabilitarea zonelor degradate aflate în interiorul Microraionului 3 din cartierul Govândari – Municipiul Reșița";

Luând în considerare H.C.L. nr. 551/20.11.2023 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate cu elemente de DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Reabilitarea zonelor degradate aflate în interiorul microraioanelor 2, 3 și 4 din cartierul Govândari și zona Calea Caransebeșului – Municipiul Reșița";

Văzând Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor Legii nr. 9/2025 a bugetului de stat pe anul 2025, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. 2 lit. b) și alin. 4 lit. d) și art. 139 alin. 3 lit. a), art. 196 alin. 1 lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2, art. 199 alin. 1 și 2 și art. 243 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de Proiectul tehnic pentru obiectivul **„Reabilitarea zonelor degradate aflate în interiorul microraioanelor 2, 3 și 4 din cartierul Govândari și zona Calea Caransebeșului – Municipiul Reșița - Componenta B – Reabilitarea zonelor degradate aflate în interiorul Microraionului 3 din cartierul Govândari – Municipiul Reșița"**, proiect nr. 77/2021, întocmit de SC FIP Consulting SRL, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana

autorizată, ing. Bogdan Dogariu în calitate de Șef Proiect, răspunde personal după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru lucrarea intitulată: **„Reabilitarea zonelor degradate aflate în interiorul microraioanelor 2, 3 și 4 din cartierul Govândari și zona Calea Caransebeșului – Municipiul Reșița - Componenta B – Reabilitarea zonelor degradate aflate în interiorul Microraionului 3 din cartierul Govândari – Municipiul Reșița”,** situat pe raza Municipiul Reșița.

Art. 2. Consiliul Local al Municipiului Reșița aprobă Descrierea sumară a investiției - Anexa nr. 1 și principalii indicatori tehnico-economici actualizați la faza proiect tehnic aferenți investiției **„Reabilitarea zonelor degradate aflate în interiorul microraioanelor 2, 3 și 4 din cartierul Govândari și zona Calea Caransebeșului – Municipiul Reșița - Componenta B – Reabilitarea zonelor degradate aflate în interiorul Microraionului 3 din cartierul Govândari – Municipiul Reșița”** situat pe raza Municipiul Reșița, potrivit anexei 1 ce devine parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Proiectul tehnic pentru investiția **„Reabilitarea zonelor degradate aflate în interiorul microraioanelor 2, 3 și 4 din cartierul Govândari și zona Calea Caransebeșului – Municipiul Reșița - Componenta B – Reabilitarea zonelor degradate aflate în interiorul Microraionului 3 din cartierul Govândari – Municipiul Reșița”** situat pe raza Municipiul Reșița, având următorii indicatori tehnico – economici actualizați, potrivit anexei 2 la prezenta hotărâre:

1. Valoarea totală a lucrărilor investiției (cu TVA)	*60.380.950,13 lei*
din care construcții + montaj (C+M) (fără TVA)	*39.515.000,46 lei*
2. Durata de execuție a lucrărilor este de	*24 luni*

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Investiții.

Art. 5. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 6. Hotărârea se comunică:
- Primarului Municipiului Reșița;
- Consiliului Județean Caraș – Severin;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Investiții;
- Direcției Buget, Finanțe - Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
DINU GABRIEL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

~~ANEXA~~ 1 la Hotărârea Consiliului Local REŞIŢA nr. 4 /29.01.2026

Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii

„REABILITAREA ZONELOR DEGRADATE AFLATE ÎN INTERIORUL MICRORAIOANELOR 2, 3 ŞI 4 DIN CARTIERUL GOVÂNDARI ŞI ZONA CALEA CARANSEBEŞULUI - MUNICIPIUL REŞIŢA – COMPONENTA B – REABILITAREA ZONELOR DEGRADATE AFLATE ÎN INTERIORUL MICRORAIONULUI 3 DIN CARTIERUL GOVÂNDARI – MUNICIPIUL REŞITA", conform HG nr.907/2016

Faza: D.T.A.C. + P.T.

DENUMIRE PROIECT: „REABILITAREA ZONELOR DEGRADATE AFLATE ÎN INTERIORUL MICRORAIOANELOR 2, 3 ŞI 4 DIN CARTIERUL GOVÂNDARI ŞI ZONA CALEA CARANSEBEŞULUI - MUNICIPIUL REŞIŢA – COMPONENTA B – REABILITAREA ZONELOR DEGRADATE AFLATE ÎN INTERIORUL MICRORAIONULUI 3 DIN CARTIERUL GOVÂNDARI – MUNICIPIUL REŞITA"

PROIECTANT: SC FIP CONSULTING SRL
strada Cluceru Udricani,nr. 20, etaj 3, sector 3, Bucureşti

AMPLASAMENT: Municipiul REŞIŢA

TITULARUL INVESTIŢIEI: Municipiul REŞIŢA
Piaţa 1 Decembrie 1918 nr. 1A, Reşiţa

BENEFICIARUL INVESTIŢIEI: Municipiul REŞIŢA

A. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general :

„REABILITAREA ZONELOR DEGRADATE AFLATE ÎN INTERIORUL MICRORAIOANELOR 2, 3 ŞI 4 DIN CARTIERUL GOVÂNDARI ŞI ZONA CALEA CARANSEBEŞULUI - MUNICIPIUL REŞIŢA – COMPONENTA B – REABILITAREA ZONELOR DEGRADATE AFLATE ÎN INTERIORUL MICRORAIONULUI 3 DIN CARTIERUL GOVÂNDARI – MUNICIPIUL REŞITA":

Valoare totală a investiţiei: **49,979,528.38 lei** (*fara TVA*)
din care C+M: **39,515,000.46 lei** (*fara TVA*)

B. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii:

„REABILITAREA ZONELOR DEGRADATE AFLATE ÎN INTERIORUL MICRORAIOANELOR 2, 3 ŞI 4 DIN CARTIERUL GOVÂNDARI ŞI ZONA CALEA CARANSEBEŞULUI - MUNICIPIUL REŞIŢA – COMPONENTA B – REABILITAREA ZONELOR DEGRADATE AFLATE ÎN INTERIORUL MICRORAIONULUI 3 DIN CARTIERUL GOVÂNDARI – MUNICIPIUL REŞITA":

— **Infrastructură**

În cadrul **Micro 3**, aleile şi străzile modernizate au fost grupate în 40 sectoare/axe proiectate, au o lungime totală de **4368,78m** şi au fost împărţite astfel:

1. Aleea Trei Ape - Dacia – L=213.02m: platformă cu circulaţie auto în sens unic, având o lăţime variabilă între 4,50m – 16.00m, pentru spaţiul necesar unei benzi auto şi pentru alveole laterale pentru posibile parcări auto la 75° pe partea dreaptă;
2. Aleea Trei Ape 1 – L=79.26m: platformă cu circulaţie auto în sens unic, având o lăţime de 6,50m, pentru spaţiul necesar unei benzi auto;
3. Aleea Trei Ape 2 – L=102.14m: platformă cu circulaţie auto în sens unic, având o lăţime variabilă între 3,50m – 14.10m, pentru spaţiul necesar unei benzi auto şi pentru alveole laterale pentru posibile parcări auto la 45° pe ambele părţi;
4. Aleea Trei Ape 3 – L=26.31m: platformă cu circulaţie auto în sens unic, având o lăţime variabilă între 3,50m – 14.10m, pentru spaţiul necesar unei benzi auto şi pentru alveole laterale pentru posibile parcări auto la 45° pe ambele părţi;
5. Aleea Trei Ape 4 – L=38.42m: platformă cu circulaţie auto în sens unic, având o lăţime variabilă între 3,50m – 14.10m, pentru spaţiul necesar unei benzi auto şi pentru alveole laterale pentru posibile parcări auto la 45° pe ambele părţi;
6. Aleea Mărghitaş – Trei ape – L=182.18m: platformă cu circulaţie auto în sens unic, având o lăţime variabilă între 5.80m – 17.30m, pentru spaţiul necesar unei benzi auto şi pentru alveole laterale pentru posibile parcări auto la 45° şi 75° pe partea dreaptă;
7. Aleea Mărghitaş 1 - L=88.45m: platformă cu circulaţie auto în sens unic, având o lăţime de 6.50m, pentru spaţiul necesar unei benzi auto;
8. Aleea Mărghitaş 2 – L=28.06m: platformă cu circulaţie auto în sens unic, având o lăţime variabilă între 3.50m – 14.10m, pentru spaţiul necesar unei benzi auto şi pentru alveole laterale pentru posibile parcări auto la 45° pe ambele părţi;
9. Aleea Mărghitaş 3 – L=37.60m: platformă cu circulaţie auto în sens unic, având o lăţime variabilă între 3.50m – 14.10m, pentru spaţiul necesar unei benzi auto şi pentru alveole laterale pentru posibile parcări auto la 45° pe ambele părţi;
10. Aleea Breazova - Mărghitaş – L=172.25m: platformă cu circulaţie auto în sens unic, având o lăţime variabilă între 10.00m – 15.00m, pentru spaţiul necesar unei benzi auto şi pentru alveole laterale pentru posibile parcări auto la 75° şi 90° pe ambele părţi;
11. Aleea Breazova – L=57.86m: platformă cu circulaţie auto în sens unic, având o lăţime variabilă între 5.00m – 15.00m, pentru spaţiul necesar unei benzi auto şi pentru alveole laterale pentru posibile parcări auto la 90° pe ambele părţi;
12. Aleea Buhui – Breazova – L=184.76m: platformă cu circulaţie auto în sens unic, având o lăţime variabilă între 5.30m – 12.00m, pentru spaţiul necesar unei benzi auto şi pentru alveole laterale pentru posibile parcări auto la 45° pe partea dreaptă;
13. Aleea Buhui - Macilor – L=186.97m: platformă cu circulaţie auto în sens unic, având o lăţime variabilă între 5.00m – 15.00m, pentru spaţiul necesar unei benzi auto şi pentru alveole laterale pentru posibile parcări auto la 90° pe ambele părţi;
14. Aleea Buhui – L=71.17m: platformă cu circulaţie auto în sens unic, având o lăţime variabilă între 5.00m – 15.60m, pentru spaţiul necesar unei benzi auto şi pentru alveole laterale pentru posibile parcări auto la 45° pe ambele părţi;
15. Aleea Macilor - Gladiolelor – L=490.89m: platformă cu circulaţie auto în sens unic, având o lăţime variabilă între 6.50m – 31.20m, pentru spaţiul necesar unei benzi auto şi pentru alveole laterale pentru posibile parcări auto la 45° pe ambele părţi;
16. Aleea Macilor – L=67.94m: platformă cu circulaţie auto în sens unic, având o lăţime variabilă între 5.00m – 15.00m, pentru spaţiul necesar unei benzi auto şi pentru alveole laterale pentru posibile parcări auto la 90° pe ambele părţi;

17. Aleea Gladiolelor – L=71.73m: platformă cu circulaţie auto în sens unic, având o lăţime variabilă între 5.00m – 15.00m, pentru spaţiul necesar unei benzi auto şi pentru alveole laterale pentru posibile parcări auto la 90° pe ambele părţi;
18. Aleea Trandafirilor – L=123.93m: platformă cu circulaţie auto în sens unic, având o lăţime variabilă între 5.50m – 12.00m, pentru spaţiul necesar unei benzi auto şi pentru alveole laterale pentru posibile parcări auto la 45° şi 90° pe partea dreaptă;
19. Aleea Trandafirilor 2 – L=207m: platformă cu circulaţie auto în sens unic, având o lăţime variabilă între 3.50m – 15.30m, pentru spaţiul necesar unei benzi auto şi pentru alveole laterale pentru posibile parcări auto la 45° şi 90° pe ambele părţi;
20. Aleea Nuferilor – L=132.94m: platformă cu circulaţie auto în sens unic, având o lăţime variabilă între 5.00m – 15.00m, pentru spaţiul necesar unei benzi auto şi pentru alveole laterale pentru posibile parcări auto la 90° pe ambele părţi;
21. Aleea Nuferilor 2 – L=136.16m: platformă cu circulaţie auto în sens unic, având o lăţime variabilă între 5.00m – 15.00m, pentru spaţiul necesar unei benzi auto şi pentru alveole laterale pentru posibile parcări auto la 90° pe ambele părţi;
22. Parcare – L=43.19m: platformă cu circulaţie auto în dublu sens, având o lăţime de 25.00m, pentru spaţiul necesar a două benzi auto şi pentru parcări auto la 90° pe ambele părţi;
23. Alee 1 – L=110.53m: alee pietonală cu lăţimea de 3.00m;
24. Alee 2 – L=114.59m: alee pietonală cu lăţimea de 2.50m;
25. Alee 3 – L=81.82m: alee pietonală cu lăţimea de 2.00m;
26. Alee 4 – L=63.52m: alee pietonală cu lăţimea de 2.00m;
27. Alee 5 – L=87.60m: alee pietonală cu lăţimea de 2.00m;
28. Alee 6 – L=61.39m: alee pietonală cu lăţimea de 2.00m;
29. Alee 7 – L=124.43m: alee pietonală cu lăţimea de 2.00m;
30. Alee 8 – L=119.68m: alee pietonală cu lăţimea de 2.00m;
31. Alee 9 – L=142.81m: alee pietonală cu lăţimea de 2.00m;
32. Alee 10 – L=97.53m: alee pietonală cu lăţimea de 2.00m;
33. Alee 11 – L=146.94m: alee pietonală cu lăţimea variabilă de 2.00m-2.40m;
34. Alee 12 – L=66.75m: alee pietonală cu lăţimea de 2.00m;
35. Alee 13 – L=65.91m: alee pietonală cu lăţimea variabilă de 1.70-1.80m;
36. Alee 14 – L=63.87m: alee pietonală cu lăţimea de 2.20m;
37. Alee 15 – L=70.63m: alee pietonală cu lăţimea de 3.00m;
38. Alee 16 – L=56.63m: alee pietonală cu lăţimea de 2.00m;
39. Alee 17 – L=111.37m: alee pietonală cu lăţimea variabilă de 1.70m-1.80m;
40. Alee 18 – L=40.55m: alee pietonală cu lăţimea de 2.00m;

Pavilioane

În cadrul Microraionului 3 sunt propuse 4 pavilioane.

Tip pavilion	Bucăţi
Tip A	1
Tip B	2
Pavilion comunitar	1

Fântână arteziană

În cadrul Microraionului 3 este propusa o fântână artreziană complet echipată, inclusiv lucrarile de infrastructură și utilități.

— Instalații electrice

Astfel, pentru asigurarea iluminatului necesar Microraionului 3, au fost prevăzute trei sisteme de iluminat astfel:

- sistem de iluminat tip 1 compus din stâlp h=4,5m, Pi=50W, cu sistem telegestiune;
- sistem de iluminat tip 2 bolard h=1m, Pi=10W;
- sistem bandă LED cu grad de protecție ridicat IP65 cu o putere P=9W/ml.

și

- Punct de Aprindere 01 (PA M3 01) – aferent TC4106 Bd. Republicii;
- Punct de Aprindere 02 (PA M3 02) – aferent 4069 Gladiolelor;
- Punct de Aprindere 03 (PA M3 03) – aferent TC4068 Al. Trandafirilor;
- Punct de Aprindere 04 (PA M3 04) – aferent 4099 Bd. Republicii 25;
- Punct de Aprindere 05 (PA M3 05) – aferent TC4066 Al. Dacia.

— Supraveghere video

- camere video tip 1 de exterior 1x4.0MP tip 1: 31 buc.
- camere video tip 2 de exterior 3x5.0MP tip 2: 15 buc.

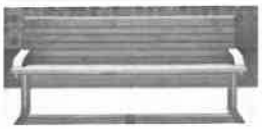
— Amenajare peisagistică și mobilier urban

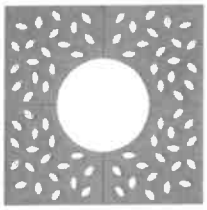
Amenajare peisagistică:

TOTAL ARBORI PROPUȘI - ZONA MICRO 3	***984** Buc.*
TOTAL ARBUȘTI MICRORAIONUL 3	*3436 Buc.*
TOTAL PLANTE PERENE / IERBURI DECORATIVE – MICRORAIONUL 3	*2400 Buc.*
TOTAL PLANTE PERENE / IERBURI DECORATIVE – MICRORAIONUL 3 - JARDINIERE	*74 Buc.*

Suprafața însămânțare gazon Microraionul 3 = 16.473,16 mp

MOBILIER PROPUS ÎN ZONA MICRORAIONULUI 3

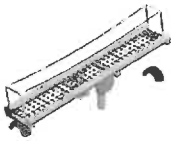
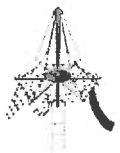
Mobilier Urban Propus	*NR. BUCĂȚI*	**IMAGINE CU ROL REPEREZENTATIV*
Banca simplă cu spătar – TIP 1	*170*	
Banca scaun – TIP 2	*31*	
Banca tip șezlong	*10*	
Bancă circulară	*20*	
Bancă din beton fără spătar	*40*	
Bancă triunghiulară	*4*	
Bolard fix	*56*	
Cișmea	*1*	
Coș de gunoi	*250*	

Grilaj pătrat de protecție arbori	*9*	
Grilaj rotund de protecție arbori	*24*	
Jardiniera	*55*	
Hamac	*6*	
Masă picnic+ 2 bănci	*7*	
Masă șah	*15*	
Masă tenis	*2*	
Rastel de biciclete	*321*	

TOTAL MOBILIER URBAN = 1021 buc.

ECHIPAMENTE DE JOACĂ ÎN MICRORAIONUL 3

ZONA MICRORAIONUL 3	*NR. BUCĂȚI*	**IMAGINE CU ROL REPEREZENTATIV*
Camion	*1*	
Balansoar tip 1	*7*	
Leagăn tip 1	*5*	
Căsuță	*3*	
Trambulină	*3*	
Echipament de echilibru	*1*	
Echipament de cățărare 1	*4*	
Echipament de cățărare 2	*1*	
Nisipar	*3*	
Complex de joacă tip vagon	*3*	

Complex de joacă tip locomotivă	*3*	
Trambulină hexagonală	*1*	
Echipament cățărare 3	*1*	
Balansoar tip 2	*2*	
Echipament de cățărare 4	*3*	
Echipament de cățărare 5	*3*	
Echipament de cățărare 6	*2*	

TOTAL APARATE DE JOACĂ = 46 buc.

APARATE FITNESS SI SPORT ÎN MICRORAIONUL 3

ZONA MICRORAIONUL 3	*NR. BUCĂȚI*	**IMAGINE CU ROL REPEREZENTATIV*
Aparat 1-picioare+piept	*3*	
Aparat 2 – pendul-twister	*6*	

Aparat 3 - Runner	*3*	
Aparat 4 - funcțional	*1*	
Aparat 5 - Brațe	*3*	

TOTAL APARATE FITNESS = 16 buc.

Orice modificare la actualul proiect se va face cu acordul proiectantului inițial. Modificările aduse fără consultarea proiectantului îl absolvă pe acesta de orice responsabilitate.

Soluțiile prevăzute in aceasta documentație vor asigura condiții tehnice necesare desfășurării circulației rutiere in siguranța, precum si menținerea patrimoniului public stradal in stare permanenta de curățenie si aspect estetic, cu influente benefice in zona, atât din punct de vedere ambiental, cat si din punct de vedere socio-economic.

PROIECTANT
FIP CONSULTING SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DINU GABRIEL

ROMÂNIA
JUD. CARAȘ-SEVERIN MUN. REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
BUCIUR LUCIAN CORNEL

ANEXA 2 LA HCL NR. 4/29.01.2026

Proiectant:
S.C. FIP CONSULTING S.R.L.

Beneficiar:
MUNICIPIUL RESITA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
REABILITAREA ZONELOR DEGRADATE AFLATE ÎN INTERIORUL MICRORAIOANELOR 2, 3 ŞI 4 DIN CARTIERUL GOVÂNDARI ŞI ZONA CALEA CARANSEBEŞULUI - MUNICIPIUL REŞIŢA
FAZA PTH - MICRO 3 2025
conform HG907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare (cu TVA 21%) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	3,047,721.46	640,021.51	3,687,742.97
	Obiect 1 - Amenajare Teren	3,047,721.46	640,021.51	3,687,742.97
	1.2.1. Lucrari diverse	61,314.65	12,876.08	74,190.73
	1.2.2. Dezafectare stalpi	549,258.47	115,344.28	664,602.75
	1.2.3. Desfacere carosabil	1,974,483.11	414,641.45	2,389,124.56
	1.2.4. Desfacere trotuare	462,665.23	97,159.70	559,824.93
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	4,138,099.48	869,000.89	5,007,100.37
	Obiect 2 - Amenajari protectia mediului	4,138,099.48	869,000.89	5,007,100.37
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	100,000.00	21,000.00	121,000.00
	Obiect 3 - Relocare utilitati	100,000.00	21,000.00	121,000.00
Total capitol 1		**7,285,820.94**	**1,530,022.40**	**8,815,843.34**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	115,757.72	24,309.13	140,066.85
	Obiect 4 - Asigurare utilitati	115,757.72	24,309.13	140,066.85
	2.1 Bransamente electrice	111,515.98	23,418.36	134,934.34
	2.2 Bransament apa	4,241.74	890.77	5,132.51
Total capitol 2		**115,757.72**	**24,309.13**	**140,066.85**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	24,480.50	4,651.30	29,131.80
	3.1.1 Studii de teren	22,985.36	4,367.22	27,352.58
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	1,495.14	284.08	1,779.22
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	4,364.59	829.27	5,193.86
3.3	Expertizare tehnică	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	169,758.00	34,716.48	204,474.48
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	45,145.00	8,577.55	53,722.55
	3.5.4 Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/ acordurilor/ autorizaţiilor	1,490.00	283.10	1,773.10
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic şi detalii de execuţie	123,123.00	25,855.83	148,978.83
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	2,462.46	517.12	2,979.58
3.7	Consultanţă	405,000.00	83,700.00	488,700.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	270,000.00	56,700.00	326,700.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	3.7.3.1 Cerere de finantare	67,500.00	14,175.00	81,675.00
	3.7.3.2 Cerere de finantare	67,500.00	12,825.00	80,325.00
3.8	Asistenţă tehnică	974,205.79	204,583.22	1,178,789.01

Proiectant:
S.C. FIP CONSULTING S.R.L.

Beneficiar:
MUNICIPIUL RESITA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
REABILITAREA ZONELOR DEGRADATE AFLATE ÎN INTERIORUL MICRORAIOANELOR 2, 3 ŞI 4 DIN CARTIERUL GOVÂNDARI ŞI ZONA CALEA CARANSEBEŞULUI - MUNICIPIUL REŞIŢA
FAZA PTH - MICRO 3 2025
conform HG907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare (cu TVA 21%) lei
1	2	3	4	5
	3.8.1 Asistenţă tehnică din partea proiectantului	24,624.60	5,171.17	29,795.77
	3.8.1.1 pe perioada de execuţie a lucrărilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către ISC	4,624.60	971.17	5,595.77
	3.8.2 Dirigenţie de şantier	913,581.19	191,852.05	1,105,433.24
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate şi sănătate-conform HG nr.300/2006	36,000.00	7,560.00	43,560.00
Total capitol 3		**1,587,271.34**	**330,327.39**	**1,917,598.73**
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	30,793,326.61	6,466,598.61	37,259,925.22
	4.1.1. Obiect 5-INFRASTRUCTURA	14,836,725.16	3,115,712.28	17,952,437.44
	4.1.2. Obiect 6-AMENAJARE PEISAGISTICA SI MOBILIER	1,540,205.69	323,443.19	1,863,648.88
	4.1.3. Obiect 7-INSTALATII	13,032,799.68	2,736,887.94	15,769,687.62
	4.1.4. Obiect 8-FANTANA ARTEZIANA	213,356.30	44,804.83	258,161.13
	4.1.5. Obiect 9-PAVILION COMUNITAR	122,541.96	25,733.81	148,275.77
	4.1.6. Obiect 10-PERGOLA TRANDAFIRILOR	835,805.81	175,519.23	1,011,325.04
	4.1.7. Obiect 11-PAVILION TIP A	37,534.21	7,882.19	45,416.40
	4.1.8. Obiect 12-PAVILON TIP B	174,357.80	36,615.14	210,972.94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	852,723.64	179,071.96	1,031,795.60
	4.1.1. Obiect 5-INFRASTRUCTURA	0.00	0.00	0.00
	4.1.2. Obiect 6-AMENAJARE PEISAGISTICA SI MOBILIER	604,648.05	126,976.09	731,624.14
	4.1.3. Obiect 7-INSTALATII	159,078.07	33,406.39	192,484.46
	4.1.4. Obiect 8-FANTANA ARTEZIANA	88,997.52	18,689.48	107,687.00
	4.1.5. Obiect 9-PAVILION COMUNITAR	0.00	0.00	0.00
	4.1.6. Obiect 10-PERGOLA TRANDAFIRILOR	0.00	0.00	0.00
	4.1.7. Obiect 11-PAVILION TIP A	0.00	0.00	0.00
	4.1.8. Obiect 12-PAVILON TIP B	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	2,461,709.00	516,958.89	2,978,667.89
	4.1.1. Obiect 5-INFRASTRUCTURA	0.00	0.00	0.00
	4.1.2. Obiect 6-AMENAJARE PEISAGISTICA SI MOBILIER	1,426,144.00	299,490.24	1,725,634.24
	4.1.3. Obiect 7-INSTALATII	673,805.00	141,499.05	815,304.05
	4.1.4. Obiect 8-FANTANA ARTEZIANA	361,760.00	75,969.60	437,729.60
	4.1.5. Obiect 9-PAVILION COMUNITAR	0.00	0.00	0.00
	4.1.6. Obiect 10-PERGOLA TRANDAFIRILOR	0.00	0.00	0.00
	4.1.7. Obiect 11-PAVILION TIP A	0.00	0.00	0.00
	4.1.8. Obiect 12-PAVILON TIP B	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	4.1.1. Obiect 5-INFRASTRUCTURA	0.00	0.00	0.00
	4.1.2. Obiect 6-AMENAJARE PEISAGISTICA SI MOBILIER	0.00	0.00	0.00
	4.1.3. Obiect 7-INSTALATII	0.00	0.00	0.00
	4.1.4. Obiect 8-FANTANA ARTEZIANA	0.00	0.00	0.00
	4.1.5. Obiect 9-PAVILION COMUNITAR	0.00	0.00	0.00
	4.1.6. Obiect 10-PERGOLA TRANDAFIRILOR	0.00	0.00	0.00
	4.1.7. Obiect 11-PAVILION TIP A	0.00	0.00	0.00
	4.1.8. Obiect 12-PAVILON TIP B	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	4,198,494.00	881,683.74	5,080,177.74
	4.1.1. Obiect 5-INFRASTRUCTURA	0.00	0.00	0.00
	4.1.2. Obiect 6-AMENAJARE PEISAGISTICA SI MOBILIER	4,198,494.00	881,683.74	5,080,177.74

Proiectant:
S.C. FIP CONSULTING S.R.L.

Beneficiar:
MUNICIPIUL RESITA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
REABILITAREA ZONELOR DEGRADATE AFLATE ÎN INTERIORUL MICRORAIOANELOR 2, 3 ŞI 4 DIN CARTIERUL GOVÂNDARI ŞI ZONA CALEA CARANSEBEŞULUI - MUNICIPIUL REŞIŢA
FAZA PTH - MICRO 3 2025
conform HG907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare (cu TVA 21%) lei
1	2	3	4	5
	4.1.3. Obiect 7-INSTALATII	0.00	0.00	0.00
	4.1.4. Obiect 8-FANTANA ARTEZIANA	0.00	0.00	0.00
	4.1.5. Obiect 9-PAVILION COMUNITAR	0.00	0.00	0.00
	4.1.6. Obiect 10-PERGOLA TRANDAFIRILOR	0.00	0.00	0.00
	4.1.7. Obiect 11-PAVILION TIP A	0.00	0.00	0.00
	4.1.8. Obiect 12-PAVILON TIP B	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	86,985.50	18,266.96	105,252.46
	4.1.1. Obiect 5-INFRASTRUCTURA	0.00	0.00	0.00
	4.1.2. Obiect 6-AMENAJARE PEISAGISTICA SI MOBILIER	0.00	0.00	0.00
	4.1.3. Obiect 7-INSTALATII	86,985.50	18,266.96	105,252.46
	4.1.4. Obiect 8-FANTANA ARTEZIANA	0.00	0.00	0.00
	4.1.5. Obiect 9-PAVILION COMUNITAR	0.00	0.00	0.00
	4.1.6. Obiect 10-PERGOLA TRANDAFIRILOR	0.00	0.00	0.00
	4.1.7. Obiect 11-PAVILION TIP A	0.00	0.00	0.00
	4.1.8. Obiect 12-PAVILON TIP B	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**38,393,238.75**	**8,062,580.16**	**46,455,818.91**
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	584,214.44	122,685.04	706,899.48
	5.1.1 Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	467,371.55	98,148.03	565,519.58
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării şantierului	116,842.89	24,537.01	141,379.90
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	473,058.24	8,062.58	481,120.82
	5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	197,575.00	0.00	197,575.00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	39,515.00	0.00	39,515.00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	197,575.00	0.00	197,575.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	38,393.24	8,062.58	46,455.82
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute	1,530,166.95	321,335.05	1,851,502.00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
Total capitol 5		**2,597,439.63**	**454,182.67**	**3,051,622.30**
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**49,979,528.38**	**10,401,421.75**	**60,380,950.13**
din care: C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**39,515,000.46**	**8,298,150.13**	**47,813,150.59**

În preţuri la Luna mai 2025, 1 euro = 4,9777 lei (Ghid PR Vest 2)

Întocmit,
Proiectant,

29.10.2025

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
DINU GABRIEL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
BUCUR LUCIAN CORNEL

3/3