



**HOTĂRÂREA NR. 354
DIN 25.07.2023**

prin care Consiliul Local ia act de procesul-verbal de adjudecare nr. 49166/12.07.2023 al licitației publice privind vânzarea terenului în suprafață de 1438 mp, înscris în CF nr. 48332 Reșița, nr. cad. 48332, aparținând domeniului privat al municipiului Reșița, situat administrativ în Municipiul Reșița, teren adjudecat de către numitul Constantin Adrian Daniel

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 25.07.2023;
Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 50156/18.07.2023 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 50157/18.07.2023, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 50798/20.07.2023;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 269/30.05.2023 privind vânzarea prin licitație publică, a terenului în suprafață de 1438 mp, identificat în CF nr. 48332 Reșița, situat administrativ în Municipiul Reșița, având regimul juridic de proprietate privată a municipiului Reșița;

Luând în considerare procesul - verbal de adjudecare a licitației din data de 12.07.2023, înregistrat cu nr. 49166/12.07.2023 ;

Ținând cont de cererea nr. 49250/13.07.2023, prin care domnul Constantin Adrian Daniel, solicită cumpărarea în 36 de rate a terenului în suprafață de 1438 mp, situat în Reșița, identificat în CF nr. 48332 ;

Ținând cont de prevederile H.C.L. nr. 92/06.04.2011 privind aprobarea documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Reșița" cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Ordinul nr. 600 din 2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare art. 555 și urm. și art. 876 și urm. din Noul Cod Civil;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. 6, lit. b) și alin. 14, art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2, art. 199 alin. 1 și alin. 2, art. 243 alin. 1 lit. a), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – Consiliul Local ia act de procesul verbal de adjudecare nr. 49166/12.07.2023 al licitației publice privind vânzarea terenului în suprafață de 1438 mp, identificat în CF nr. 48332 Reșița, nr. cad 48332, aparținând domeniului privat al municipiului Reșița, situat administrativ în Municipiul Reșița.

Art. 2- Consiliul Local aprobă vânzarea în rate a terenului în suprafață de 1438 mp, identificat în CF nr. 48332 Reșița, nr. cad 48332, aparținând domeniului privat al municipiului Reșița, situat administrativ în Municipiul Reșița.

„ (1) Se aprobă ca prețul contractului de vânzare-cumpărare, în sumă de **17.406 euro**, fără TVA, să se achite după cum urmează:



- **3.481,20 euro** reprezentând avans de **20%**, din prețul de vânzare;
- diferența rămasă de achitat, în sumă de **13.924,80 euro**, să se achite în 36 rate lunare egale, consecutive, reprezentând **386,80 euro/lună**, începând cu luna următoare semnării contractului de vânzare-cumpărare.

(2) Ratele se vor achita până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, sub sancțiunea aplicării majorărilor de întârziere stabilite, conform Noului Cod Civil.

(3) **Se aprobă perceperea unei dobânzi anuale cel puțin egală cu rata de referință stabilită periodic de Comisia europeană pentru România și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.**

(4) Plata se va efectua în lei, la cursul BNR din ziua plății.

Art. 3- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 4- Cheltuielile aferente punerii în aplicare a prezentei hotărâri vor fi suportate de către numitului Constantin Adrian Daniel.

Art. 5 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

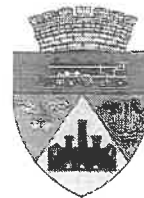
Art. 6 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului -Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Numitului Constantin Adrian Daniel.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RADU DAN PREDESCU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR



ANEXĂ LA H.C.L. NR. 354/25.07.2023

NR. 49166/12.07.2023

**PROCES VERBAL
DE ADJUDECARE**

Vânzare teren în suprafață de 1438 mp, teren, situat în Mun. Reșița, înscris în CF nr. 48332 Reșița, nr. cad. 48332, aparținând domeniului privat al Mun. Reșița, conform H.C.L. nr. 269/30.05.2023 și O.U.G. 57/2019.

Comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea/vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aflate în patrimoniul Municipiului Reșița, aprobată prin H.C.L. nr. 362/2020, compusă din :

Președinte: Primarul Municipiului Reșița - Popa Ioan

Membru : Consilier Local - Borobar Ion Aurică
Membru : Consilier Local - Matichescu Bogdan Nicolae
Membru : Consilier Local - Burtea Dragoș Ciprian
Membru : Consilier Local - Roșu Ovidiu
Membru : Director D.A.D.P.P. - Gârtoi Marius Liviu
Membru : Consilier Direcția Urbanism - Gheorghiu Aurelian
Membru : Reprezentant APM - Pânzariu Narcisa
Membru : Reprezentant AJFP Banda Mihai

Membrii supleanți:

Membru supleant: Viceprimar Municipiul Reșița - Chiosa Mădălina Miruna
Membru supleant: Consilier Local - Dinu Gabriel
Membru supleant: Inspector D.A.D.P.P – Canceal Vasile
Membru supleant: Inspector D.A.D.P.P – Trailovici Ioan
Membru supleant: Inspector D.A.D.P.P - Dimcea Florin
Membru supleant: Consilier Direcția Urbanism – Volosciuc Ecaterina
Membru supleant : Reprezentant AJFP - Borobar Ramona

Comisia de evaluare s-a întrunit azi 12.07.2023 ora 13.00, în ședință publică în vederea deschiderii ofertelor privind vânzarea prin licitație a terenului în suprafață 1438 mp, teren situat în Mun. Reșița, C. Caransebeșului FN, înscris în CF nr. 48332 Reșița, nr. cad. 48332 aparținând domeniului privat al Mun. Reșița.

Prețul de pornire a licitației este c/val a 17.256 euro, fără T.V.A. T.V.A. se va calcula și aplica doar în condițiile prevăzute de lege. Conform caietului de sarcini pasul minim obligatoriu este de 50 euro.



Conform prevederilor Caietului de sarcini și Instrucțiunilor pentru ofertanți, documentațiile necesare pentru participarea la licitație trebuiau depuse până la data de 11.07.2023 ora 14.00.

Comisia de evaluare negociază cu fiecare ofertant, câștigător fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare.

Conform procesului verbal de deschidere a plicurilor ofertanților, participă la licitație pentru adjudecarea terenului ofertanții declarați calificați.

Constantin Adrian Iordache oferă 17.256 E ; 17.306 E ; 17.356 E ; 17.406 E ;
Dana Andriela Niculescu oferă 17.256 E ; 17.306 E ; 17.356 E ;

Se declară ca și câștigător Constantin Adrian Iordache cu suma de
17.306 euro, fără T.V.A.

Președinte: Primarul Municipiului Reșița - Popa Ioan

Membru : Consilier Local - Borobar Ion Aurică
Membru : Consilier Local - Matichescu Bogdan Nicolae
Membru : Consilier Local - Burtea Dragoș Ciprian
Membru : Consilier Local - Roșu Ovidiu
Membru : Director D.A.D.P.P. - Gârtoi Marius Liviu
Membru : Consilier Direcția Urbanism - Gheorghiu Aurelian
Membru : Reprezentant APM - Pânzariu Narcisa
Membru : Reprezentant AJFP Banda Mihai

CONSTANTIN ADRIAN IORDACHE

Secretar,
Gârtoi Marius Liviu

PREȘEDINTE DE ȘEIMINȚĂ,
RADU DAN PREDESCU

Radu Dan PreDESCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR