



**HOTĂRÂREA NR. 94
DIN 27.02.2025**

**privind aprobarea vânzării locuinței situate în Municipiul Reșița, Localitatea Doman ,
nr. 206 , jud. Caraș-Severin, proprietate privată a Municipiul Reșița , către numita Berchi
Irina, aceasta având calitatea de chiriaș**

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2025;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr.13149/17.02.2025 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, nr.13148/17.02.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 13265/17.02.2024;

Ținând cont de cererea nr. 74074/27.10.2022, prin care doamna Berchi Irina , cu domiciliul în localitatea Doman , nr. 206 , , jud. Caraș-Severin, solicită cumpărarea locuinței situate în Municipiul Reșița, localitatea. Doman , nr. 206 , jud. Caraș-Severin, pe care o deține cu titlu de chiriaș;

Văzând Raportul de evaluare nr. 205/20.11.2024, întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel-Vasile;

Luând în considerare extrasul C.F. nr. 49481 Reșița, nr. topografic/cadastral 49481 ;

Văzând ultimul contract de închiriere nr.49164 din 29.08.2022, încheiat cu Municipiul Reșița;

Ținând cont de H.C.L nr.180/25.04.2024 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat poziția 202 din anexa nr.10.1;

Având în vedere prevederile Decretului-Lege nr. 61/1990, privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Legea nr. 85/1992, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând art. 555 și art.876 din Noul Cod Civil;

În temeiul art. 108 lit. e, art. 129 alin. 2 lit. c, coroborat cu alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 2, art. 196 alin.1 lit.a, art. 197 alin. 1 și 2, art. 199 alin. 1 și 2, art. 243 alin. 1 lit. a, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Consiliul Local al Municipiului Reșița își însușește Raportul de evaluare nr. 205/20.11.2024, întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel-Vasile, care răspunde în condițiile legii, pentru corectitudinea informațiilor cuprinse în acest raport, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă vânzarea către numita Berchi Irina, a locuinței situate administrativ în Municipiul Reșița, Localitatea Doman , nr. 206, jud. Caraș-Severin, imobilul identificat în C.F. 49481 Reșița , nr. topografic/cadastral 49481-C1, la prețul de 6.000 euro și anexa identificată în CF 49481 Reșița , nr. topografic/cadastral 49481-C2, la prețul de 40 euro, conform raportului de evaluare prevăzut la art. 1.



(2) Plata se va efectua în lei, la cursul BNR valabil la momentul semnării contractului de vânzare-cumpărare.

(3) Prețul locuinței se va achita integral precum și un comision de 1% din valoarea contractului, conform Legii nr. 85/1992 și Legii nr. 112/1995.

Art.3. (1) La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va prezenta următoarele documente:

- a) declarație notarială din care să rezulte că atât titularul cât și membrii familiei sale (soț, soție) nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală, după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

(2) În cazul nedepunerii acestor documente, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat.

Art.4. Se împuternicește primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, să semneze contractul de vânzare-cumpărare, încheiat în urma punerii în aplicare a prezentei hotărâri;

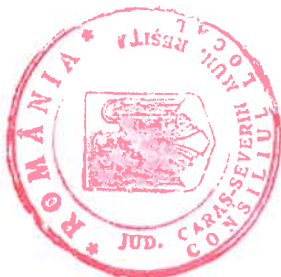
Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art.6. Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință pe durata existenței construcției, a cotei de teren în suprafață de 54 mp. și cota de teren în suprafață de 14 mp. din suprafața totală de 430 mp. teren înscris în C.F 49481 Reșița, număr cadastral/topografic 49481-C1, 49481-C2, situat în Municipiul Reșița, localitatea Doman, nr. 206, jud. Caraș-Severin.

Art.7. Contractul de vânzare-cumpărare, încheiat în condițiile Legii nr. 85/1992, are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu.

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Doamnei Berchi Irina .

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
PEIA LUCIA ELENA CARMEN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

ANEXĂ LA HCL NR. 94/27.02.2025

proprietate rezidentiala

Directia pentru Administrarea Domeniului Public
și Privat al Municipiului Resița
Str. Petru Maior, nr. 2, tel. fax: 0255-212483
Email: patrimoniu@primariaresita.ro

INTRARE NR.

12864

Ziua 14

Luna 02

Anul

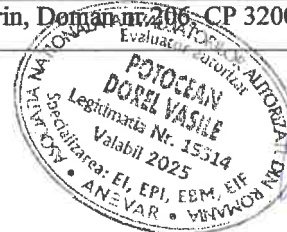
2025

RAPORT DE EVALUARE A PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE TIP :REZIDENTIAL(Apartament la casa)



Nr. Raport evaluare	205/20.11.2024	Solicitare	98902/ 13..11.2024
---------------------	----------------	------------	--------------------

1. EVALUATOR		Potocean Dorel Vasile
	Firma	DORU POTO EXPERT SRL
	Adresa evaluatorului	- Orașul: Resita - Str. N. Balcescu, nr.2, ap.2 - Telefon: 0730104509 - E-mail: dorupoto@yahoo.ro
2. CLIENT		Persoana juridica: PRIMARIA MUNICIPIULUI RESITA
	Adresa	- Resita, jud Caras-Severin - Piata 1 Decembrie 1918, nr.1A
	DESTINATARUL RAPORTULUI	Persoană Juridica: PRIMARIA MUNICIPIULUI RESITA Optiune de cumparare: BERCHI IRINA
3. PROPRIETATEA EVALUATĂ		Proprietate imobiliara conform CF 39481 Doman, nr.206, compusa din: CAD 39481-C1 Sc.54 mp., locuinta parter, anul constructiei 1947 si CAD 39481-C2 Anexa Sc.=14 mp., an 1947 (constructie daramata.) .
	Proprietar	MINICIPIUL RESITA DOMENIUL PRIVAT
	Adresa proprietății	Orașul: Resiat judetul Caras-Severin, Doman nr.206 CP 320071



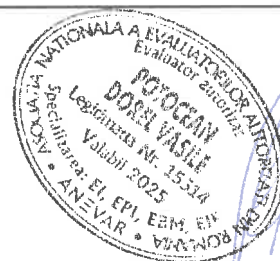
4. DECLARAREA VALORII

VALOAREA DE PIAȚĂ ESTIMATĂ PRIN METODA COMPARATIEI Valoare Anexa	6.000 EURO ECHIVALENT 29.862 LEI 40 EURO echivalent 190 LEI
VALOAREA NU CONȚINE T.V.A.	

5. BAZA DE EVALUARE	Valoarea de piață
SCOPUL EVALUĂRII	Vanzare-cumparare
DATA DE REFERINȚĂ A EVALUĂRII	12.02.2025
CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ	1 EURO = 4,9770 LEI 12.02.2025
DATA INSPECȚIEI PROPRIETĂȚII	Inspecția a fost efectuată de către ing. Potocean Dorel la data de 20.11.2024
DATE PRIVIND DREPTUL DE PROPRIETATE	Descrierea proprietatii, conform CF 49481-C1 Sc.= 54 mp. Resita-. Si CF 49481-C2 Sc.14 mp. Construcție anexa degradata. Proprietar : Municipiul Resita Domeniul Privat
7. DATE PRIVIND DOCUMENTAȚIA FISCALA	Suprafața înregistrată în documentația fiscală:, Casa, regim de inaltime P, Sc.=54mp.si Anexa parter, magazie 14 mp.
CONCLUZIE PRIVIND CONSTRUCȚIA DE BAZĂ	Starea generala a imobilului este satisfacatoare ▪ Aspect satisfactor utilități parțiale etc.
8. SITUAȚIA ACTUALĂ A IMOBILULUI	<u>Degradat</u>
9. DESCRIEREA ZONEI DE AMPLASARE	
ZONA DE AMPLASARE	Urbana : zona D
ARTERE IMPORTANTE DE CIRCULAȚIE ÎN APROPIERE	▪ Auto: - Soseaua de centura ▪ Calitatea rețelilor de transport: pietruit
CARACTERUL EDILITAR AL ZONEI	Tipul zonei ▪ Cartier rezidential de , case si vile În zonă se află ▪ Rețea de transport în comun la o distanta mare ▪ Unități comerciale la o oarecare distanta.
UTILITĂȚI EDILITARE	▪ Rețea urbană de energie electrică: <i>existentă</i> ▪ Rețea urbană de apă: <i>existentă</i> ▪ Rețea urbană de termoficare: <i>nu</i> ▪ Rețea urbană de gaze: <i>nu</i> ▪ Rețea urbană de canalizare: <i>existentă</i> ▪ Rețea urbană de telefonie: <i>existentă</i>
GRADUL DE POLUARE ORIENTATIV	▪ Poluare redusă



AMBIENT	▪ Liniștit ▪ Trafic auto redus
CONCLUZIE PRIVIND ZONA DE AMPLASARE	Zona de referinta periferica cu amplasare favorabilă. Dotări și rețele edilitare satisfacatoare. Poluare redusa. Ambient in apropierea haldinei de steril
10. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI DE BAZĂ	
ANUL PIF	▪ 1947
DATE GENERALE	▪ Tipul constructiei – casa din barne si caramida nearsa ▪ Regim de inaltime – P ▪ Anul construirii – 1947 - Suprafata Ad = 54 mp. ▪ Cartea constructiei – nu are ▪ Alte caracteristici (grad de seismicitate a zonei : E , nu are bulina rosie)
CARACTERISTICI	a) Structură: fundatie usoara; suprastructura barne si zidarie caramida nearsa, planseu din lemn cu pamant ; inchideri si compartimentari din zidarie caramida nearsa. b) Acoperiș: sarpanta lemn si invelitoare tabla c) Aspect exterior: satisfactor, d) Aspect interior: satisfactor e) Număr de restanțieri la plata întreținerii: nu este cazul
CONCLUZIE PRIVIND CONSTRUCȚIA DE BAZĂ	Starea generala a imobilului este corespunzatoare Aspect satisfactor, utilități parțiale etc.
11. DESCRIEREA IMOBILULUI	
BILANȚUL DE SUPRAFAȚĂ	Suprafata Ad = 54 mp. Fara teren
GRADUL DE CONFORT TÂMLĂRIE	▪ Tamplarie: usi lemn si ferestre lemn.
FINISAJE	▪ Finisaje exterioare : pereti tencuiti si driscuiti, ▪ Pardoselii: lemn, linoleu, degradate ▪ Tamplarie - interioara usi lemn, exterioara usa de la intrare lemn, ferestre lemn. ▪ - Starea actuala : satisfactor
INSTALAȚII ȘI DOTĂRI ELECTRICE	▪ Normale; ▪ Curenți slabi - fara
INSTALAȚII ȘI DOTĂRI ÎNCĂLZIRE	▪ Sobe lemn.
INSTALAȚII ȘI DOTĂRI ALIMENTARE CU APĂ	▪ Din rețeaua orasului



INSTALAȚII ȘI DOTĂRI ALIMENTARE CU GAZE	▪ nu
12. ANALIZA PIEȚEI IMOBILIARE	
DEFINIREA PIEȚEI ȘI SUBPIEȚEI	▪ Piața locuitelor rezidentiale
NATURA ZONEI	▪ Zonă rezidențială de apartamente, case, vile ▪ Din punct de vedere edilitar: în stagnare ▪ Din punct de vedere economic: oraș , zona cu economie în stagnare somaj ridicat
OFERTA DE LOCUINȚE SIMILARE	Limitata
CEREREA DE LOCUINȚE SIMILARE	În creștere
ECHILIBRUL PIEȚEI (RAPORTUL CERERE/ OFERTĂ)	▪ Echilibru
PREȚURI ÎN ZONĂ PENTRU PROPRIETĂȚI SIMILARE	▪ Minim: 100 Euro/ mp ▪ Maxim: 600 Euro/ mp
CHIRII ÎN ZONĂ PENTRU PROPRIETĂȚI SIMILARE	▪ Minim: 1 euro/mp / lună ▪ Maxim: 5 euro/ mp / lună
CONCLUZII ȘI TENDINȚE PRIVIND PIAȚA PROPRIETĂȚII	- Piața este în echilibru ▪ Tendință de creștere în favoarea OFERTEI REZULTATUL CERCETĂRII: posibilitatea creșterii prețurilor și chiriei etc.

13. EVALUARE

13. Reglementari și cadru legal	
Standardele de evaluare ANEVAR 2017	SEV 100 – Cadrul general (IVS – Cadrul general) Standarde generale ▪ SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării (IVS 101); ▪ SEV 102 – Implementare (IVS 102); ▪ SEV 103 – Raportare (IVS 103); Standarde referitoare la active ▪ SEV 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 230); Aplicații ale evaluării ▪ SEV 310 – Evaluarea drepturilor asupra proprietăților imobiliare pentru garantarea împrumutului (IVS 310); Ghiduri metodologice de evaluare ▪ GME 520 – Evaluarea pentru pentru garantarea împrumutului; ▪ GME 630 – Evaluarea bunurilor imobile; Glosar IVS 2017
Cadru legal	▪ Legislația națională în vigoare la data evaluării
Alte reglementări	▪ Publicații de specialitate ANEVAR, IROVAL, MATRIX Rom etc.



13.1. Abordarea (evaluarea) prin metoda comparației directe

În ANEXA este prezentată determinarea valorii de piață prin metoda comparațiilor directe

VALOAREA DE PIAȚĂ DETERMINATA PRIN METODA COMPARATIILOR DIRECTE	6.000 EURO ECHIVALENT 29.862 LEI
VALOAREA NU CONȚINE T.V.A.	

13.3. Evaluare prin metoda costurilor

În ANEXA este prezentată determinarea valorii de piață prin metoda costurilor

VALOAREA DE PIAȚĂ DETERMINATĂ PRIN METODA COSTURILOR	NU
VALOAREA NU CONȚINE T.V.A.	

13.4. Evaluare prin metoda capitalizării / actualizării venitului generat pentru anexa (chirie)

VALOAREA DE PIAȚĂ DETERMINATĂ PE BAZA CAPITALIZĂRII / ACTUALIZĂRII VENITULUI GENERAT	6.200 EUR Echivalent 30.857 Lei
VALOAREA NU CONȚINE T.V.A.	

14. DEFINIȚII, IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE ȘI ALTELE

14.1 DEFINIȚII

▪ VALOREA DE PIAȚĂ

Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător hotarat și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare după un marketing adecvat, în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere



14.2 IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE:

1. Prezentul raport este întocmit la cererea clientului și în scopul precizat în cerere. Nu este permisă folosirea raportului de către o terță persoană fără obținerea, în prealabil, a acordului scris al clientului, autorului evaluării și evaluatorului verficator, așa cum se precizează la punctul 8 de mai jos. Nu se asumă responsabilitatea față de nici o altă persoană în afara clientului, destinatarului evaluării și a celor care au obținut acordul scris și nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice astfel de persoană, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.
2. Raportul de evaluare își păstrează valabilitatea numai în situația în care situația de fapt și drept a proprietății și condițiile de piață, rămân nemodificate în raport cu datele și informațiile concrete existente la data evaluării.
3. Evaluatorul nu este responsabil pentru problemele de natură legală, care afectează fie proprietatea imobiliară evaluată, fie dreptul de proprietate asupra acesteia și care nu au fost aduse la cunoștința evaluatorului prin documente scrise. În acest sens se precizează că nu au fost făcute cercetări specifice la arhive, carti funciare, registre agricole, etc. iar evaluatorul presupune că titlul de proprietate care i-a fost prezentat, este legal și valabil, ca poate face obiectul constituirii unor drepturi reale, că nu există datorii care au legătură cu proprietatea evaluată și ca aceasta nu este ipotecată sau închiriată. În cazul în care există o asemenea situație și este documentată prin acte juridice, aceasta este menționată în raport. Proprietatea imobiliară se evaluează pe baza premisei că aceasta se află în posesie legală (titlu de proprietate este valabil) și responsabilă.
4. Se presupune că proprietatea imobiliară în cauză respectă reglementările privind documentațiile de urbanism, legile de construcție și regulamentele de mediu, iar în cazul în care nu sunt respectate aceste cerințe, valoarea de piață va fi afectată.
5. Proprietatea nu a fost expertizată detaliat. Orice schiță din raportul de evaluare prezintă dimensiunile aproximative ale proprietății și este realizată pentru a ajuta cititorul raportului să vizualizeze proprietatea. În cazul în care există documente relevante (măsurători de cadastru, expertize) acestea vor avea prioritate.
6. Dacă nu se arată altfel în raport și dacă nu se poate face dovada contrară, se poate presupune că evaluatorul nu are cunoștință asupra stării ascunse sau invizibile a proprietății (inclusiv, dar fără a se limita doar la acestea, starea și structura solului, structura fizică, sistemele mecanice și alte sisteme de funcționare, fundația etc.), sau asupra condițiilor adverse de mediu (de pe proprietatea imobiliară în cauză sau de pe o proprietate învecinată, inclusiv prezența substanțelor periculoase, substanțelor toxice etc.) care pot majora sau micșora valoarea proprietății. Se presupune că nu există astfel de condiții dacă ele nu au fost observate, la data inspecției, sau nu au devenit vizibile în perioada efectuării analizei obișnuite, necesară pentru întocmirea raportului de evaluare. Acest raport nu trebuie elaborat ca un audit de mediu sau ca un raport detaliat al stării proprietății, astfel de informații depășind sfera acestui raport și / sau calificarea evaluatorului. Evaluatorul nu oferă garanții explicite sau implicite în privința stării în care se află proprietatea și nu este responsabil pentru existența unor astfel de situații și a eventualelor lor consecințe și nici pentru eventualele procese tehnice de testare necesare descoperirii lor.
7. Evaluatorul obține informații, estimări și opinii necesare întocmirii raportului de evaluare din surse pe care le consideră a fi credibile și se consideră că acestea sunt adevărate și corecte. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în privința veridicității și acurateții informațiilor furnizate de terțe părți.
8. Conținutul acestui raport este confidențial pentru client și destinatar și autorul nu îl va dezvălui unei terțe persoane, cu excepția situațiilor prevăzute de Standardele Internaționale de Evaluare și / sau atunci când proprietatea a intrat în atenția unui corp judiciar calificat.
9. Evaluatorul a fost de acord să-și asume realizarea misiunii încredințate de către clientul numit în raport, în scopul utilizării precizate de către client și în scopul precizat în raport.
10. Consimțământul scris al evaluatorului și al evaluatorului verficator (dacă al acestuia din urmă este necesar), trebuie obținut înainte ca oricare parte a raportului de evaluare să poată fi utilizată, în orice scop, de către orice persoană, cu excepția clientului și a creditorului, sau a altor destinatari ai evaluării care au fost precizați în raport. Consimțământul scris și aprobarea trebuie obținute înainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) să poată fi modificat sau transmis unei terțe părți, inclusiv altor creditori ipotecari, alții decât clientul sau altor categorii de public, prin prospecte, memorii, publicitate, relații publice, informații, vânzare sau alte mijloace. Raportul de evaluare nu este destinat asigurătorului proprietății evaluate iar valoarea prezentată în raportul de evaluare nu are legătură cu valoarea de asigurare.



11. Atât selectarea metodelor de evaluare, cât și modalitățile de aplicare, s-au facut având în vedere statutul actual al proprietății supuse evaluării, astfel încât valorile estimate să conducă la o valoare cât mai probabilă și apropiată de cea la care va fi încheiată tranzacția.
12. Evaluatorul consideră ca presupunerile efectuate la aplicarea abordărilor în evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării.
13. Evaluatorul a prezentat în raport elemente descriptive, schițe, fotografii ale proprietatii, pentru a da o imagine cât mai completă asupra dimensiunilor și stării acestuia.
14. Evaluatorul a presupus ca imobilul de evaluat se conformează tuturor reglementarilor și restricțiilor urbanistice din zonă, în afara cazului în care a fost identificată o non-conformitate, descrisă și luată în considerare în prezentul raport.
15. Orice valori estimate în raport se aplica întregii proprietăți și orice divizare sau distribuie a valorii pe interese fracționate va modifica valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuie a fost prevăzută în raport.

14.3 ALTE PRECIZĂRI

În procesul de evaluare se vor utiliza date și informații în EURO și RON (lei noi), conversia în alte valute urmând a fi efectuată de către destinatar.

14.4. SURSE DE INFORMARE

- Valorile de tranzacționare ale comparabilelor au fost preluate din următoarele surse: site www.storia.ro și www.lajumate.ro
- Rata de capitalizare a fost determinată conform informațiilor de pe piața site www.storia.ro și www.lajumate.ro

15. DECLARAȚIE DE CONFORMITATE

Ca elaborator declar că raportul de evaluare, pe care îl semnez, a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor Internaționale de Evaluare și cu ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport. Declar că nu am nici o relație particulară cu clientul și nici un interes actual sau viitor față de proprietatea evaluată. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client sau de produsul bancar garantat, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiții, subsemnatul, în calitate de elaborator, imi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare.

16. CERTIFICARE

Subsemnatul certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmațiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte, precum și pe concluziile inspecției asupra proprietății.
2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea mea în această misiune **nu este condiționată** de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.



5. Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele Internaționale de Evaluare.
6. Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

17. RECONCILIAREA VALORILOR. DECLARAREA VALORII SELECTATE

ÎN URMA EVALUĂRII EFECTUATE DE MINE, A ANALIZEI INFORMAȚIILOR APLICABILE ȘI A FACTORILOR RELEVANȚI, OPINIA MEA ESTE CĂ VALOAREA DE PIAȚĂ A PROPRIETĂȚII IMOBILIARE DESCRISE ESTE:

VALOAREA DE PIAȚĂ RECOMANDATĂ Valoare Anexa	6.000 EURO ECHIVALENT 29.862 LEI 40 EURO echivalent 190 LEI
VALOAREA DE PIAȚĂ A FOST DETERMINATĂ PRIN METODA	COMPARATIEI DIRECTE
VALOAREA DE PIAȚĂ NU CONȚINE T.V.A.	

EVALUATOR

POTOCEAN DORELVASILE



ANEXE

ANEXA Nr. 1:	Determinarea valorii de piață prin metoda Comparatiilor
ANEXA Nr. 2:	D eterminarea valori prin metoda veniturilor
ANEXA Nr. 3:	Rata de capitalizare
ANEXA Nr. 4:	Foto
ANEXA Nr. 5:	Comparabile
ANEXA Nr. 6:	Carte Funciara si Certificat Fiscal

Anexa 1

Abordarea prin piata / Grila datelor de piata				
Analiza pe perechi de date				
Elemente descriptive:	Proprietatea subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Valoare de oferta / tranzactie (Eur)	?	39,000 €	55,000 €	43,990 €
Numar camere apartament:		4	10	4
Suprafata construita (mp):	45	120.00	240.00	120.00
Pret de oferta / tranzactie (Eur/mp)		325 €	229 €	367 €
Negocierea ofertei		oferta	oferta	oferta
Diminuare pentru negocierea ofertei (%)		-20.00%	-20.00%	-20.00%
Diminuare pentru negocierea ofertei (Eur)		-7,800	-11,000	-8,798
Valoare dupa negocierea ofertei (Eur)		31,200	44,000	35,192
Ajustari specifice tranzactionarii				
Elemente de comparatie:				
Drepturi de proprietate transmise / conditiile de finantare / conditiile de vanzare / chelt. necesare dupa cump.	depline	similar	similar	similar
Ajustare (%)		0.00%	0.00%	0.00%
Ajustare (Eur)		0	0	0
Pret ajustat (Eur)		31,200	44,000	35,192
Conditii de piata	20/11/2024	20/11/2024	20/11/2024	20/11/2024
Ajustare pentru conditiile de piata (%)		0.00%	0.00%	0.00%
Ajustare pentru conditiile de piata (Eur)		0	0	0
Pret ajustat (Eur)		31,200	44,000	35,192
Ajustari specifice proprietatii				
Localizare	DOMAN	Muncitoresc	Dealul Mare	Muncitoresc
		similar	similar	similar
Ajustare (%)		-10.00%	-5.00%	-10.00%
Ajustare (Eur)		-3120	-2200	-3519
Caracteristici fizice:				
Suprafata utila apt. (mp)	45.00	147	240	120
Ajustare pentru suprafata		0.31	0.19	0.38
Ajustare pentru diferenta supr. (%)		-69.39%	-81.25%	-62.50%
Ajustare pentru diferenta supr. (Eur)		-21,649	-35,750	-21,995
Nivel	P	P	P	P
Ajustare pentru nivel (%)		0.00%	0.00%	0.00%
Ajustare pentru nivel (Eur)		0	0	0
Vechime cladire	1948	similar	similar	similar
Ajustare vechime cladire (%)		0.00%	0.00%	0.00%
Ajustare vechime cladire (Eur)		0	0	0



proprietate rezidentiala

Utilitati (sistem incalzire, etc.)	SOBE	Centrala gaz	sobe lemne	sobe
Ajustare pentru utilitati (%)		-1.60%	0.00%	0.00%
Ajustare pentru utilitati (Eur)		-500	0	0
Finisaje si facilitati	satisfacator	satisfacator	satisfacator	normal
Ajustare finisaje si facilitati (%)		0.00%	0.00%	0.00%
Ajustare finisaje si facilitati (Eur)		0	0	-4000
Balcoane, terase	fara	similar	similar	similar
Ajustare balcoane, terase (%)		0.00%	0.00%	0.00%
Ajustare balcoane, terase (Eur)		0	0	0
Alte ajustari	Teren Statul Roman	Teren	Teren	Teren
Alte ajustari (%)		0.00%	0.00%	0.00%
Alte ajustari (Eur)		0	0	0
Ajustare neta pentru caracteristici specifice proprietatii (Eur):		-25269	-37950	-29514
Pret ajustat (Eur)		5,931	6,050	5,678
Caracteristici economice	nu e cazul	nu e cazul	nu e cazul	nu e cazul
Ajustare (%)		0.00%	0.00%	0.00%
Ajustare (Eur)		0	0	0
Pret ajustat (Eur)		5,931	6,050	5,678
Componente non-imobiliare				
Ajustare (%)		0.00%	0.00%	0.00%
Ajustare (Eur)		0	0	0
Pret ajustat (Eur)		5,931	6,050	5,678
Ajustare neta		-25,269	-37,950	-29,514
Ajustare neta %		-64.79%	-69.00%	-67.09%
Ajustare bruta		25,269	37,950	29,514
Ajustare bruta %		64.79%	69.00%	67.09%
Numar ajustari				
VALOARE PROPUSA (Eur)	5,931 €			
rotunjit	6,000 €			
Curs BNR Eur/Lei la 04.01.2023	4.9770			
VALOARE PROPUSA (Lei)	29,862 lei			
				eur/mp



ANEXA 2 Metoda veniturilor

ABORDAREA PRIN METODA CAPITALIZARII VENITULUI		
Suprafata utila (mp)	34.00	
Chiria lunara unitara (EUR/mp/luna)	0.70	
Chiria lunara (EUR/luna)	24	
Venituri brute potientiale VBP (EUR/an)	286	
Total VBP (eur/an)	286	
Grad de ocupare - 12 luni pe an	90.00%	
Venituri brute efective VBE(EUR/an)	257	
Total VBE (EUR/an)	257	
Cheltuieli exploatare	4%	10
Costuri reamenajare (reparatii)		
Venit net efectiv (EUR/an)	247	
Total VNE (EUR/an)	247	
Rata de capitalizare	4.00%	
Valoare randament (EUR)	6,169 €	
Valoare randament (EUR), rotunjit	6,200 €	
	30,857	
Valoare randament (LEI)	lei	
<i>Curs BNR Eur/Lei la 04.01.2023</i>		
	4.9770	

CALCULUL RATEI DE CAPITALIZARE			
COMPARABILE:	A	B	C
Oferte: chirie lunara solicitata:	150	150	175
Venit Brut Potential (EUR/an)	1,800	1,800	2,100
Grad de neocupare (5% din VBP)	360	360	420
Venit Brut Efectiv (EUR/an)	1,440	1,440	1,680
Cheltuieli aferente proprietarului (4% din VBE)	58	58	67
Venit Net din Exploatare (EUR/an)	1,382	1,382	1,613
Oferte: Valoarea solicitata a proprietatii (EUR):	39,000	55,000	27,000
Rata de capitalizare (%)	3.54	2.51	5.97
Rata de capitalizare medie (%)		4.01	
Rata de capitalizare = VNE/ V			
Se alege rata de capitalizare:	4.00		



ANEXA 4 FOTO





ANEXA 5 COMPARABILE

Lista comparabile								
Nr crt	Tip	Localizare	Sc	Pret oferta	Etaj	An PIF	Data anunt	Scurta descriere
1	apt.	Muncitoresc	147	39,000 €	P	similar	20/11/2024	Vand apartament la casa, 2 camere si baie, Muncitoresc, Linga padure
2	apt.	Dealul Mare	240	55,000 €	P	similar	20/11/2024	Vand ap. la casa , la sosea.
3	apt.	Muncitoresc	120	43,990 €	P	similar	20/11/2024	Casa cu doua apartamente, Stavila 27000/ap.
4	apt.	Muncitoresc		150.00	eur luna	similar	20/11/2024	
5	apt.	Dealul Mare		150.00	eur luna	similar	20/11/2024	
6	apt.	Muncitoresc		175.00	eur luna	similar	20/11/2024	

ANEXA 6 Carte Funciara

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE
Carte Funciară Nr. 49481 Reșița

Nr. cerere
Zisă
Luna
Anul

20860
16
02
2024

Cod verificare
NCP/44345/2024

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:48039

Adresa: Loc. Doman, Nr. 206, jud. Caraș-Severin			
Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	49481	430	teren imprejmuit Teren la nr 206

Construcții			
Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	49481-C1	Loc. Doman, Nr. 206, jud. Caras-Severin	Nr. niveluri: 5; construita la 5054 mp; 5; construita desfasurata=54 mp; Locuinta parter, suprafata construita desfasurata=4 mp, an 1947, Casa nr. 414
A1.2	49481-C2	Loc. Doman, Nr. 206, jud. Caras-Severin	Nr. niveluri: 5; construita la 5054 mp; 5; construita desfasurata=14 mp; Anexa parter, suprafata construita desfasurata=14mp, an 1947

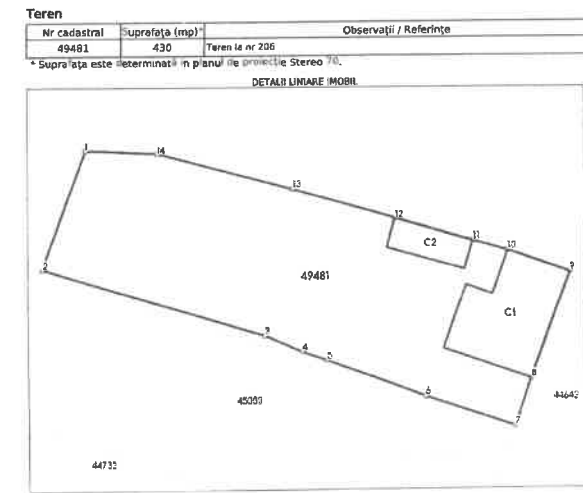
B. Partea II. Proprietari și acte

Inscris privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinta
61481 / 13/12/2023 Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 13/12/2023 emis de Cancela Vasile; Se deschide C.F. nr. 49481 /UAT Reșița în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicată si a Regulamentului de receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, care cuprinde imobilul cu nr. lcad. 49481/ UAT Reșița descris în partea I, adus din CF nr. 48039 /UAT Reșița	A1
Act Administrativ nr. certificat fiscal nr. 85114, din 06/12/2023 emis de Primaria Mun.Resita;	A1.2
B4 -se inscrie constructia C2	A1.2
20860 / 16/02/2024 Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 16/02/2024 emis de Cancela Vasile; Se notează documentatia cadastrală de actualizare informatii tehnice a imobilului receptionată de OCPI C-S la data de 16.02.2024.	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 421, din 29/08/2023 emis de Consiliul Local Resita; Act Administrativ nr. 89490, din 21/12/2023 emis de Primaria Resita;	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza HCL nr.421/29.08.2023;	A1, A1.1, A1.2
BB Anexa nr.10 la HCL, poz.203, cod clasificare 161, dobândit prin Lege, data actuala 3/7.	
1) MUNICIPIUL REȘITA DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SĂRCINI

Inscris privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de gaj și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Carte Funciara Nr. 49481 Comuna/Oraș/Municipiu: Reșița
Anexa Nr. 1 La Partea I



Date referitoare la teren						
Nr. Crt.	Categorie folosinta	Insta vian	Suprafata (mp)	Tarita	Parcela	Observatii / Referinta
1	cuil constructii	DA	430	-	-	imprejmuit

Date referitoare la constructii					
Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observatii / Referinta
A1.1	49481-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	5; construita la 5054 mp; 5; construita desfasurata=54 mp; Locuinta parter, suprafata construita desfasurata=4 mp., an 1947, Casa nr. 414
A1.2	49481-C2	construcții anexa	14	Cu acte	5; construita la 5054 mp; 5; construita desfasurata=14 mp; Anexa parter, suprafata construita desfasurata=14mp, an 1947

ANEXA 7 RECTIFICARI

ANEXA 3

2. Prezentarea datelor -Conform PV predare primire-					
In vederea calculului pentru remediere adeficientelor.					
DENUMIRE OBIECTIV:	Spatiu locativ DOMAN 142				
DATE DE IDENTIFICARE:					
Adresa proprietății:	DONAN, nr.142, ap.2		Localitate	Resita	
Nr. inventar:					
Rangul atribuit localității (doar pt. rezidential):	rangul II - municipii de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități.				
Zona din cadrul localității (doar pt. rezidential):	C				
DATE GENERALE:					
Localizare:	Periferic				
Caracterul edilitar al zonei:	rezidential				
Grad seismic localitate:	VII				
Utilizare curenta:	Rezidential				
DIMENSIUNI PROPRIETATE					
Suprafata teren (mp)		Nivel ocupat in imobil (dupa caz)	P		
Regim inaltime cladir:	P	Se vor insera, dupa caz, si Sc/Su pt fiecare nivel		SUBSOL	PARTEA
Suprafata construita (mp)	54,00				
Suprafata desfasurata (mp)	54,00				
Suprafata utila (mp)		Inaltime interioara (m)	2,60		
CARACTERISTICI TEREN					
Mod detinere teren:	exclusivitate - in proprietate				
Suprafata (mp)**:	0	Raport laturi**:	forma neregulata		
Utilitati**:	R	Tip acces**:	sosea balast		
CARACTERISTICI CONSTRUCTIE					
An constructie	1947	An modernizare	2010-2020		
Descriere modernizare:	fara				
Regim de inaltime:	P				
MEDIU DE FOLOSINTA:	agresiv				
ELEMENTE CONSTRUCTIVE:	Descriere				Stare tehnica la data inspectiei
STRUCTURA:	Fundatie:	piatra			buna
	Tip structura:	caramida			satisfacatoare
	Inchideri perimetrale:	Tip zidarie:	lemn	satisfacatoare	
		Grosime (cm):	30		
		Numar scari:	0		
FINISAJE EXTERIOARE:	Scari interioare:	Structura:			
		Balustrada:			
	Acoperis:	Structura:	fasii din lemn	satisfacatoare	
		Invelitoare:	tabla	satisfacatoare	
		Tip finisaj:	degradate	satisfacatoare	
FINISAJE INTERIOARE:		Sistem termoizolant:	nu		
	Fatada:	Suprafata opaca (mp)***			
	Tamplarie exterioara:	degradate	satisfacatoare		
	Zugraveli:	degradate	satisfacatoare		
	Pardoseli:	degradate	satisfacatoare		
INSTALATII:	Altele:				
	Electrice:	ILUMINAT , PRIZA			satisfacatoare
	Sanitare (descriere / tip obiecte sanitare / ansambluri sanitare)****:	fara			
	Termice:	nu			
Altele:	nu				
ALTE ELEMENTE:					



Anexa nr. II - parte integrantă a Contractului de închirier nr.49164 din 29.08.2022

**FIȘA
SUPRAFEȚEI LOCATIVE ÎNCHIRIATE ÎN:**

Municipiul Reșița, Localitatea Doman, nr.140 - sc. -, corpul -, situată la
 nivelul (etajul) a), apartamentul
 încălzirea b) nu,
 apă curentă c) nu,
 canalizare d) nu,
 instalația electrică e) da,
 construite din materiale inferioare f) nu.

Date privind locuința închiriată

Nr. crt.	Denumirea încăperii g)	Suprafața (mp)	În folosință	
			exclusivă	comună
0	1		3	4
1	CAMERĂ	20,18		
2	BUCĂTĂRIE	11,34		
3	CĂMARĂ ALIMENTE	9,35		
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
Suprafața curții și grădinii : 130 mp.				

ANEXA 4

ABORDAREA PRIN COST

Costul de inlocuire brut pentru constructiile aferente proprietatii evaluate a fost determinat prin utilizarea:

1. Catalogele "Costuri de reconstructie-costuri de inlocuire" - Ed.IROVAL, Bucuresti - Cladiri rezidentiale- pag.36 - Cladire P "Costuri de reconstructie-costuri de inlocuire" - Ed.IROVAL, Bucuresti; Nota: intrucat investitia a fost facuta in perioada 2010-2020 nu s-au utilizat indici de actualizare.

Denumire obiectiv:	Spatiu locativ DOMAN 142	An construire	1947
Adresa obiectiv:	DONAN, nr.142, ap.2	Subgrupa cladire	
Loc Judet / Sector:	Resita Caras-Severin	Structura	caramida
Data evaluării:	04.08.2023	Mediu de folosinta	normal
Suprafata construită	Sc (mp) = 55,0	Grad seismic loc.	VII
Suprafata utila	Su (mp) =	Regim inaltime	P
Suprafata desfasurat construită	Sdc (m p) = 55,0	Inaltime interioara	2,60

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafata Sc / Sdc (mp)	Cost catalog (lei/mp)	Total cost (lei)	Coef. corectie distantă de transport	Coef. corectie manoperă	Cost total (lei)
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
					1,000	1,000	
Infrastructură							
	Total						0,0
Suprastructură / Structură							
1	FTERMO5	55,0	165,2	9.086,0	1,000	1,000	9.086,0
	Total						9.086,0
Finisaj interior							
1	FOBFS	55,0	918,1	50.495,5	1,000	1,000	50.495,5
2				0,0	1,000	1,000	0,0
	Total						50.495,5
	Total						0,0
Instalații electrice							
1	ELCLVEST			0,0	1,000	1,000	0,0
	Total						0,0
Instalații sanitare							
1	DUSLAVWC	1,0	2.561,8	2.561,8	1,000	1,000	2.561,8
2				0,0	1,000	1,000	0,0
	Total						2.561,8
Instalații de încălzire							
1	INCCONV	55,0	113,1	6.220,5	1,000	1,000	6.220,5
	Total						6.220,5
Învelitori							
1				0,0	1,000	1,000	0,0
	Total						0,0
	Total						0,0
TOTAL COST (CIB) CUTVA (LE)							68.363,8
TOTAL COST (CIB) CUTVA (LE/MP)							1.243,0
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (LE)							55.132,1
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (LE/MP)							1.002,4
VALOAREA REFACERE CLADIRE							lei/mp 1.002

4,9699 Lei/EUR 03.03.2024

201,69 EUR/mp.
11093,20 LEI/mp



proprietate rezidentiala

DETALIU ANEXA 14 mp.

ANEXA 3

2. Prezentarea datelor -Conform PV predare primire-									
In vederea calculului pentru remediere adeficientelor.									
DENUMIRE OBIECTIV:		Spatiu locativ DOMAN 142 C2 ANEXA							
DATE DE IDENTIFICARE:									
Adresa proprietății:		DONAN nr. 142, ap.2		Localitate		Resita			
Nr. inventar:									
Rangul atribuit localității (doar pt. rezidential):		rangul II - municipii de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități;							
Zona din cadrul localității (doar pt. rezidential):		C							
DATE GENERALE:									
Localizare:		Periferic							
Caracterul edilitar al zonei:		rezidential							
Grad seismic localitate*:		VII							
Utilizare curenta:		Rezidential							
DIMENSIUNI PROPRIETATE									
Suprafața teren (mp)				Nivel ocupat in imobil (dupa caz)		P			
Regim inaltime cladire:		P		Se vor insera, dupa caz, si Sc/Su pt fiecare nivel				SUBSOL	
Suprafata construita (mp)		14,00							
Suprafata desfasurata (mp)		14,00							
Suprafata utila (mp)				Inaltime interioara (m)		2,00			
CARACTERISTICI TEREN									
Mod detinere teren:		exclusivitate - in proprietate							
Suprafata (mp)**:		0		Raport laturi**:		forma neregulata			
Utilitati**:		R		Tip acces**:		sosea balast			
CARACTERISTICI CONSTRUCTIE									
An constructie		1947		An modernizare					
Descriere modernizare:		fara							
Regim de inaltime: P									
MEDIU DE FOLOSINTA:		agresiv							
ELEMENTE CONSTRUCTIVE:		Descriere							Stare tehnica la data inspectiei
STRUCTURA:		Fundatie:		piatra				buna	
		Tip structura:		lemn				satis/acatoare	
		Inchideri perimetrale:		Tip zidarie:		lemn		satis/acatoare	
		Scari interioare:		Grosime (cm):		30			
				Numar scari:		0			
FINISAJE EXTERIOARE:		Acoperis:		Structura:				fasii din lemn	satis/acatoare
				Bahustrada:				tabla	satis/acatoare
				Tip finisaj:				degradate	satis/acatoare
FINISAJE INTERIOARE:		Fatada:		Sistem termoizolant:				nu	
				Suprafata opaca (mp)***					
				Tamplarie exterioara:				degradate	satis/acatoare
INSTALATII:		Zidare:		degradate				satis/acatoare	
		Pardoseli:		degradate				satis/acatoare	
		Altele:		Electrica:				ILUMINAT , PRIZA	satis/acatoare
Se va insera, dupa caz, pt fiecare nivel		Sanitare (descriere / tip obiecte sanitare / ansambluri sanitare)***:		fara					
ALTE ELEMENTE:		Termice:		nu					
		Altele:		nu					
		Stare generala proasta							



proprietate rezidentiala

ABORDAREA PRIN COST

Costul de inlocuire brut pentru constructiile aferente proprietatii evaluate a fost determinat prin utilizarea:

1. Catalogele "Costuri de reconstructie-costuri de inlocuire" - Ed.IROVAL, Bucuresti - Cladiri rezidentiale- pag.36 - Cladire P "Costuri de reconstructie-costuri de inlocuire" - Ed.IROVAL, Bucuresti; Nota: intrucat investitia a fost facuta in perioada 2010-2020 nu s-au utilizat indici de actualizare.

Denumire obiectiv:	patiu locativ DOMAN 142 C2 ANEX	An construire	1947		
Adresa obiectiv:	DONAN, nr.142, ap.2	Subgrupa cladire			
Loc Judet / Sector:	Resita Caras-Severin	Structura	lemn		
Data evaluării:	04.08.2023	Mediu de folosinta	normal		
Suprafata construită	Sc (mp) = 14,0	Grad seismic loc.	VII		
Suprafata utila	Su (mp) =	Regim inaltime	P		
Suprafata desfasurat construită	Sdc (mp) = 14,0	Inaltime interioara	2,00		

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafata Sc / Sdc (mp)	Cost catalog (lei/mp)	Total cost (lei)	Coef. corectie distantă de transport	Coef. corectie manoperă	Cost total (lei)
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
					1,000	1,000	
Infrastructură							
	Total						0,0
Suprastructură / Structură							
1	FTERMO5	14,0	165,2	2.312,8	1,000	1,000	2.312,8
	Total						2.312,8
Finisaj interior							
1				0,0	1,000	1,000	0,0
	Total						0,0
	Total						0,0
Instalații electrice							
1	ELCLVEST			0,0	1,000	1,000	0,0
	Total						0,0
Instalații sanitare							
1	DUSLAVWC			0,0	1,000	1,000	0,0
	Total						0,0
Instalații de încălzire							
1	INCCONV			0,0	1,000	1,000	0,0
	Total						0,0
	Total						0,0
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LEI)							2.312,8
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LEI/MP)							165,2
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (LEI)							1.865,2
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (LEI/MP)							133,2
VALOAREA REFACERE CLADIRE							lei/mp 133
							lei 1.865

4,9699 Lei/EUR

03.03.2024

26,81 EUR/mp.
375,29 LEI/mp.

Stare generala nesatisfacatoare

Uzura conform tab.17 76 ani

Valoare anexa

95%

187 LEI

37,52915 EUR

40 EUR

PRESEDINTE DE SEDINTA
ROSA LUCIA ELENA CARMELI

CONTRADETERMINAREA
SEPIETAR GENERAL
ROSA LUCIA ELENA CARMELI

95%
187 LEI
37,52915 EUR
40 EUR