



CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA NR. 314
DIN 24.09.2020**

privind vânzarea pe 4 loturi, prin licitație publică cu strigare a imobilului: construcție în suprafață construită de 989,91 mp, identificată în CF nr. 4696 Reșița Montană, nr. Topografic 587/d/52/d/1/b/12/a/2/12/55/2/5/6/2/1, nr. Cadastral 209, situat în Reșița, str. Oituzului, nr. 25, pavilionul 5, jud. Caraș-Severin

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 24.09.2020 ;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 52795/19.08.2020 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 52796/19.08.2020, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând extrasul de CF nr. 4696 Reșița Montană, nr. Cadastral 209.

Ținând seama de Raportul de evaluare nr. 44526/14.07.2020 întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel, pentru evaluarea imobilului identificat în CF nr. 4696 Reșița Montană, nr. Cadastral 209, situat în Reșița, str. Oituzului, nr. 25, pavilionul 5, jud. Caraș-Severin;

Luând în considerare Dispoziția Primarului municipiului Reșița nr. 388/07.05.2020 privind constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor pentru închirierea/vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile și mobile aflate în patrimoniul municipiului Reșița.

Văzând prevederile HCL nr. 142/16.04.2020 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al municipiului Reșița în Comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea/vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile și mobile aflate în patrimoniul municipiului Reșița;

În temeiul art. 108 lit. e, art.129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin.6, lit. b), art.139 alin. 2, art. 196 alin. 1 lit. a), art. 197 alin.1, alin. 2 și alin. 4 și art. 198 alin. 1 și alin. 2, art. 240, art. 243 alin. 1 lit. a), art. 363 alin. 1, alin. 2, alin. 4 și alin. 7 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1- Se aprobă vânzarea pe 4 loturi, prin licitație publică cu strigare, a imobilului: construcție în suprafață construită de 989,91 mp, identificate în CF nr. 4696 Reșița Montană, nr. Cadastral 209, situat în Reșița, str. Oituzului, nr. 25, pavilionul 5, jud. Caraș-Severin, reprezentând domeniul privat al municipiului Reșița, după cum urmează:

(9) Lotul I compus din următoarele spații administrative:

- Spațiul administrativ I în suprafață de 32,42 mp identificat în CF 587/d/52/---/5/6/2/1/p/I;
- Spațiul administrativ II în suprafață de 46,59 mp identificat în CF 587/d/52/---/5/6/2/1/p/II;
- Spațiul administrativ III în suprafață de 39,65 mp identificat în CF 587/d/52/---/5/6/2/1/p/III;



- Spațiul administrativ IV în suprafață de 30,49 mp identificat în CF 587/d/52/---/5/6/2/1/p/IV;
- Spațiul administrativ V în suprafață de 35,79 mp identificat în CF 587/d/52/---/5/6/2/1/p/V;
- Spațiul administrativ VI în suprafață de 32,22 mp identificat în CF 587/d/52/---/5/6/2/1/p/VI;
(1.1) Lotul I reprezintă cotă parte de 22,75 % din întreg imobilul = 217,16 mp.
(1.2) Prețul pornire pentru lotul I este de **28.332 euro**. Prețul nu include TVA.

(2) Lotul II compus din următoarele spații administrative:

- (10) Spațiul administrativ VII în suprafață de 42,87 mp identificat în CF 587/d/52/---/5/6/2/1/p/VII;
- (11) Spațiul administrativ VIII în suprafață de 32,22 mp identificat în CF 587/d/52/---/5/6/2/1/p/VIII;
- (12) Spațiul administrativ XIX în suprafață de 35,79 mp identificat în CF 587/d/52/---/5/6/2/1/p/XIX;
- (13) Spațiul administrativ X în suprafață de 30,49 mp identificat în CF 587/d/52/---/5/6/2/1/p/X;
- (14) Spațiul administrativ XI în suprafață de 39,65 mp identificat în CF 587/d/52/---/5/6/2/1/p/XI;
- (15) Spațiul administrativ XII în suprafață de 46,59 mp identificat în CF 587/d/52/---/5/6/2/1/p/XII;
- (16) Spațiul administrativ XIII în suprafață de 32,42 mp identificat în CF 587/d/52/---/5/6/2/1/p/XIII;
(2.1) Lotul II reprezintă cotă parte de 27,24% din întreg imobilul = 260,03 mp.
(2.2) Prețul pornire pentru lotul II este de **33.924 euro**. Prețul nu include TVA.

(3) Lotul III compus din următoarele spații administrative:

- Spațiul administrativ XIV în suprafață de 32,42 mp identificat în CF 587/d/52/---/5/6/2/1/et.1/XIV;
- Spațiul administrativ XV în suprafață de 46,59 mp identificat în CF 587/d/52/---/5/6/2/1/et.1/XV;
- Spațiul administrativ XVI în suprafață de 39,65 mp identificat în CF 587/d/52/---/5/6/2/1/et.1/XVI;
- Spațiul administrativ XVII în suprafață de 30,49 mp identificat în CF 587/d/52/---/5/6/2/1/et.1/XVII;
- Spațiul administrativ XVIII în suprafață de 35,79 mp identificat în CF 587/d/52/---/5/6/2/1/et.1/XVIII;
- Spațiul administrativ XIX în suprafață de 32,33 mp identificat în CF 587/d/52/---/5/6/2/1/et.1/XIX;
(3.1) Lotul III reprezintă cotă parte de 22,76 % din întreg imobilul = 217,27 mp.



(3.2) Prețul pornire pentru lotul III este de **28.345 euro**. Prețul nu include TVA.

(4) Lotul IV compus din următoarele spații administrative:

- Spațiul administrativ XX în suprafață de 42,87 mp identificat în CF 587/d/52/---/5/6/2/1/et.1/XX;
- Spațiul administrativ XXI în suprafață de 32,22 mp identificat în CF 587/d/52/---/5/6/2/1/et.1/XXI;
- Spațiul administrativ XXII în suprafață de 35,79 mp identificat în CF 587/d/52/---/5/6/2/1/et.1/XXII;
- Spațiul administrativ XXIII în suprafață de 30,49 mp identificat în CF 587/d/52/---/5/6/2/1/et.1/XXIII;
- Spațiul administrativ XXIV în suprafață de 39,65 mp identificat în CF 587/d/52/---/5/6/2/1/et.1/XXIV;
- Spațiul administrativ XXV în suprafață de 46,59 mp identificat în CF 587/d/52/---/5/6/2/1/et.1/XXV;
- Spațiul administrativ XXVI în suprafață de 32,42 mp identificat în CF 587/d/52/---/5/6/2/1/et.1/XXVI;

(4.1) Lotul IV reprezintă cotă parte de 27,24% din întreg imobilul = 260,03 mp.

(4.2) Preț pornire pentru lotul IV este de **33.924 euro**. Prețul nu include TVA.

Art.2 – Se aprobă Studiul de oportunitate privind vanzarea pe 4 loturi, prin licitație publică cu strigare în condițiile legii, a imobilului: construcție în suprafață construită de 989,91 mp, identificate în CF nr. 4696 Reșița, nr. Cadastral 209, situat în Reșița, str. Oituzului, nr.25, pavilionul 5, jud. Caraș-Severin, conform Anexei nr.1, ce constituie parte integrantă a prezentei hotărâri;

Art.3 - Se aprobă documentele licitației (Anexa nr. 2 -Instrucțiuni pentru ofertanți și Anexa nr. 3 –Caiet de sarcini), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4- Consiliul Local al municipiului Reșița își însușește raportul de evaluare nr. 44526/14.07.2020, întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel pentru imobilul: construcție în suprafață construită de 989,91 mp, identificate în CF nr. 4696 Reșița, nr. Cadastral 209, situat în Reșița, str. Oituzului, nr.25, pavilionul 5, jud. Caraș-Severin și stabilește prețul de pornire al licitației pentru cele 4 loturi, după cum urmează

Lotul I – 28.332 euro, conform acestui raport de evaluare; TVA se aplică în condițiile legii.

Lotul II – 33.924 euro conform acestui raport de evaluare; TVA se aplică în condițiile legii.

Lotul III – 28.345 euro conform acestui raport de evaluare; TVA se aplică în condițiile legii.

Lotul IV – 33.924 euro conform acestui raport de evaluare; TVA se aplică în condițiile legii.

Art.5- Se împuternicește comisia stabilită prin Dispoziția Primarului municipiului Reșița nr. 388/07.05.2020 privind constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor pentru închirierea/vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile și mobile aflate în patrimoniul municipiului Reșița;

Art.6- Se împuternicește primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, să semneze contractul de vânzare-cumpărare încheiat în urma ajudecării licitației;

Art.7- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 8. – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.



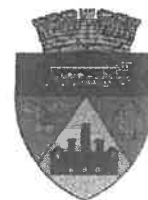
Art.9- Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane ;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat
- Direcției Urbanism;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DUMITRU GABRIEL DURUȚ**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR DUCIAN CORNEL**



Anexa 1 la HCL nr. 314/24.09.2020

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a imobilului: construcție în suprafață construită de 989,91mp, identificate în CF nr. 4696 Reșița Montană, nr. Topografic 587/d/52/d/1/b/12/a/2/12/55/2/5/6/2/1, nr. Cadastral 209, situat în Reșița, str. Oituzului, nr. 25, pavilionul 5, jud. Caraș-Severin

Date generale-premisele studiului de oportunitate

Potrivit art. art.108 lit.e , din OUG 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, *Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V- a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie :*

- *Date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ – teritoriale care le are în prprietate;*
- *Concesionate*
- *Închiriate*
- *Date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică*
- *Valorificare prin alte modalități prevăzute de lege.*

Art. 139, alin. 2:

Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

Scopul elaborării studiului de oportunitate Prezentare generală

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează municipiului Reșița stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor și a vânzarilor.

Municipiul Reșița intenționează să vândă imobilul: construcție în suprafață construită de 989,91mp, identificate în CF nr. 4696 Reșița Montană, nr. Cadastral 209, situat în Reșița, str. Oituzului, nr. 25, pavilionul 5, jud. Caraș-Severin, prin organizarea unei proceduri de licitație publice cu strigare.

Prin vânzarea imobilului, municipiul Reșița urmărește ca investiția care se va realiza de către adjudecatarul licitației publice să fie în deplină concordanță cu strategia de dezvoltare economico-socială a municipiului Reșița.

Imobilul se vinde în intenția de a veni în sprijinul potențialilor antreprenori ce doresc să dezvolte în această zonă a municipiului o activitate comercială.

Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil

- Elemente juridice



Denumirea și categoria din care face parte:

Imobil (construcție) situat în intravilanul municipiului Reșița. Imobilul care se propune pentru vânzare aparține domeniului privat al municipiului Reșița.

Persoana juridică care îl administrează:

Imobilul care se propune a fi vândut se află în administrarea directă a municipiului Reșița;

Situația juridică actuală: în prezent, imobilul propus pentru a fi vândut face parte din domeniul privat al municipiului Reșița.

Activitățile – Imobilul-construcției poate fi valorificat pentru activități precum: spațiu administrativ/social. Pentru funcționare, adjudecatorul va obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, prevăzute de legislația în vigoare.

Dotarea cu utilități: Spațiul administrativ/social se află în proximitatea rețelelor de utilități.

Elemente economice: Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea acestui imobil comercial sunt:

- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local al municipiului Reșița;
- valorificarea resurselor existente în scopul realizării unei viitoare zone comerciale compacte unde se afla localizat acest imobil;
- crearea unor noi locuri de muncă prin dezvoltarea sectorului privat;
- implementarea unui obiectiv cu impact economic și social asupra comunității locale;
- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale, precum și ridicarea gradului de civilizație și ale condițiilor de muncă ale acestora;

Prețul adjudecat la licitație pentru acest imobil se plătește conform reglementărilor fiscale în vigoare.

Modalitatea de organizare a licitației:

Tipul de licitație va fi licitație publică cu strigare.

Date referitoare la procedura de vânzare:

- licitația se va organiza și desfășura în termen maxim de 60 de zile de la data emiterii hotărârii Consiliului Local Reșița de aprobare a caietului de sarcini necesar desfășurării procedurii de licitație;
- oferanții se vor putea înscrie la licitație pentru acest spațiu administrativ/social;
- Cumpărătorul achită prețul integral anterior încheierii contractului de vânzare-cumpărare;
- Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea imobilului se vor suporta de cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare, cu excepția taxelor care prin efectul legii cad în sarcina vânzătorului;
- Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică și va fi înregistrat de către vânzător în registrele de publicitate imobiliară.

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de vânzare: maxim 90 de zile.

Director Executiv,
Gârtoi Marius Liviu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DORUȚ GABRIEL DUMITRU



Întocmit,
David Venera Loredana

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORN

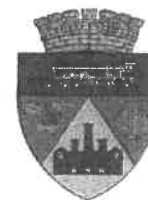


ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

D O C U M E N T E

PRIVIND LICITAȚIA PUBLICĂ CU STRIGARE

**PENTRU CUMPĂRAREA: imobilului construcție în suprafață construită de 989,91 mp,
identificate în CF nr. 4696 Reșița Montană, nr. Cadastral 209, situat în Reșița, str. Oituzului,
nr.25, pavilionul 5, jud. Caraș-Severin**



Consilier Juridic,

ANEXA NR. 2. la HCL nr. 3/4/24.09.2020

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

la proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a imobilului: construcție în suprafață construită de 989,91mp, identificate în CF nr. 4696 Reșița Montană, nr. Topografic 587/d/52/d/1/b/12/a/2/12/55/2/5/6/2/1, nr. Cadastral 209, situat în Reșița, str. Oituzului, nr. 25, pavilionul 5, jud. Caraș-Severin

Ofertanții interesați, persoane fizice/juridice cu domiciliul/ sediul în România, pentru a participa la licitația publică cu strigare, pentru cumpărarea a imobilului: în suprafață construită de 989,91 mp, identificate în CF nr. 4696 Reșița, nr. Cadastral 209, situat în Reșița, str. Oituzului, nr.25, pavilionul nr. 5, jud. Caraș-Severin, proprietate privată a municipiului Reșița, organizată în conformitate cu Dispoziția Primarului municipiului Reșița nr. 388/07.05.2020 privind constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor pentru închirierea/vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile și mobile aflate în patrimoniul municipiului Reșița., vor depune la sediul concedentului – „ Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat”, str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj III, Registratură - până la data de _____ ora _____, documentația de licitație pentru imobilul nominalizat în anunțul publicat în presă și care urmează a fi supus licitației publice cu strigare, în vederea vânzării.

I. CONDITII DE ELIGIBILITATE - PREZENTAREA OFERTELOR

1. Ofertele vor cuprinde următoarele documente:

Pentru persoane fizice:

- a) Cererea-declarație de participare la licitație cu opțiunea pentru zona licitată
- b) Dovada depunerii taxei de participare în valoare de **50 lei** ;
- c) Dovada depunerii garanției de participare - contravaloarea în lei a **Lotul I – 849,96 euro, Lotul II – 1017,72 euro, Lotul III – 850,35 euro, Lotul IV – 1017,72 euro** la cursul euro în ziua plății, reprezentând 3% din prețul de pornire al licitației și care fie se vor depune la casieria organizatorului licitației, fie se achită prin virament, cu ordin de plată în contul IBAN RO72TREZ1815006XXX000150, deschis la Trezoreria Reșița, cod fiscal 3228764;
- d) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Primăria Reșița emis de :
 - Direcția Impozite și Taxe – Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1 – corp II (lângă CEC);
 - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, Reșița – str. Petru Maior nr. 2, Bloc 800;
- e) Certificat fiscal emis de Direcția Generală a Finanțelor Publice Județul Caraș Severin.
- f) Cazier fiscal eliberat de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Caraș Severin.
- g) Copie xerox a chitanței de **50 lei** pentru cumpărarea documentelor pentru licitație;



- h) Copia actului de identitate al solicitantului, împuternicire legalizată prin Notariat, în cazul în care la licitație se prezintă o altă persoană decât solicitantul.

Pentru persoane juridice:

- a) Cererea-declarație de participare la licitație cu opțiunea pentru zona licitată
- b) Dovada depunerii taxei de participare în valoare de **50 lei** ;
- c) Dovada depunerii garanției de participare - contravaloarea în lei a **Lotul I – 849,96 euro, Lotul II – 1017,72 euro, Lotul III – 850,35 euro, Lotul III – 1017,72 euro**, la cursul euro în ziua plății, reprezentând 3% din prețul de pornire al licitației și care fie se vor depune la casieria organizatorului licitației, fie se achită prin virament, cu ordin de plată în contul IBAN RO72TREZ1815006XXX000150, deschis la Trezoreria Reșița, cod fiscal 3228764;
- d) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Primăria Reșița emis de :
 - Direcția Impozite și Taxe – Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1 – corp II (lângă CEC);
 - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, Reșița – str. Petru Maior nr. 2, Bloc 800;
- e) Certificat fiscal emis de Direcția Generală a Finanțelor Publice Județul Caraș Severin.
- f) Cazier fiscal eliberat de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Caraș Severin.
- g) Certificat de urbanism pus la dispoziție de concedent cu documentele licitației;
- h) Copie xerox a chitanței de **50 lei** pentru cumpărarea documentelor pentru licitație;
- i) Copia actului de identitate al solicitantului, împuternicire legalizată prin Notariat, în cazul în care la licitație se prezintă o altă persoană decât solicitantul.
- j) Certificat de înregistrare al firmei.

2. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care este incompletă sau care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate. Selecția ofertelor se va efectua în ziua licitației.

3. Licitația publică va avea loc în ziua de _____ începând cu ora ____ la sediul Primăriei Reșița, str. Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1A, sala de ședințe.

4. Oferta aferentă prețului de pornire pentru licitație se depune într-un singur exemplar, în plic închis până cel târziu în data de _____, ora ____, la sediul vânzătorului – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj III, Registratură. Pe plic se va scrie numele, adresa ofertantului, nominalizarea terenului solicitat precum, destinația acestuia și data licitației.

5. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

6. Dacă oferta nu răspunde cerințelor licitației, aceasta va fi respinsă de către comisia pentru licitații, încheindu-se în acest sens un proces-verbal de constatare la deschiderea ofertelor, după care se va începe licitația propriu-zisă la care vor participa numai ofertele selecționate.

7. În legătură cu ofertele se precizează următoarele:

- a) oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației și se depune în vederea participării la licitație;
- b) oferta trebuie să fie fermă;
- c) oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;



- d) organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;
- e) depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a accepta condițiile prevăzute în caietul de sarcini și de a semna contractul de vânzare -cumpărare a terenului pentru utilizarea acestuia în conformitate cu certificatul de urbanism;
- f) licitația se va desfășura prin strigare, iar **prețul minim de pornire este contravaloarea în lei a Lotul I 28.332, Lotul II 33.924, Lotul III 28.345, Lotul IV 33.924 cu un pas minim ce reprezintă contravaloarea în lei a 50 euro**, fără TVA, cu participarea tuturor ofertanților care au optat și îndeplinesc condițiile pentru terenul respectiv, câștigător fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare; TVA se va aplica în condițiile legii
- g) licitația este valabilă dacă pentru fiecare lot sunt depuse cel puțin 2 oferte care îndeplinesc condițiile de eligibilitate și se parcurg cel puțin 3 pași față de prețul minim de pornire al licitației ;
- h) ofertele depuse după data limită se vor restitui nedesfăcute, dar cu pierderea taxei de participare la licitație;
- i) participarea se va face prin ofertarea unui lot, a două loturi sau a trei loturi, NU se pot licita spații individuale.

II. GARANȚII

8. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator taxele de participare și garanția de participare.

9. Ofertanților necâștigători, li se restituie garanția de participare în termen de maximum 5 zile de la data adjudecării ofertei.

10. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- a) dacă ofertantul își retrage oferta sau nu se prezintă la licitație;
- b) dacă oferta este descalificată;
- c) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița - Compartimentul Vânzări Locuințe și Spații cu altă Destinație pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare.

Pentru situațiile prevăzute la punctele a) și b) garanția se pierde numai în cazul în care faptele respective determină anularea licitației.

11. Taxa de participare și garanția de participare la licitație se vor depune la: casieria organizatorului, sau în contul de trezorerie indicat.

12. Garanția depusă de câștigătorul licitației rămâne la dispoziția concedentului și nu se mai poate retrage, fiind înregistrată ca avans la prețul de concesiune.

III. DISPOZIȚII FINALE

13. *Licitația se va ține în ziua și la ora indicată în publicații numai dacă numărul ofertanților cu oferte selecționate pentru terenul care se va vinde este de cel puțin doi, în conformitate cu prevederile legii.*

În caz contrar licitația nu va mai avea loc, amânându-se pentru o altă dată. În acest sens se va încheia un proces-verbal de constatare.

14. După adjudecarea licitației se va încheia un proces-verbal în care se va arăta modul în care a decurs aceasta, prețul cu care a fost adjudecată și numele câștigătorului.

15. Pe baza procesului verbal de adjudecare al licitației, – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat va încheia contractul de vânzare-cumpărare între vânzător– Municipiul Reșița și câștigătorul confirmat al licitației.



În cazul în care ofertantul câștigător refuză încheierea contractului de vânzare-cumpărare, licitația se anulează, iar municipiul Reșița va relua procedura, în condițiile legii.

16. Contractul de vânzare-cumpărare va fi legalizat la Notariat pe cheltuiala cumpărătorului.

17. Eventualele contestații se vor depune la registratura - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj I, în termen de 5 zile lucrătoare de la adjudecarea licitației.

ORGANIZATOR

Director Executiv
Gârtoi Marius Liviu

Întocmit,
David Venera Loredana

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DURUȚ GABRIEL DUMITRU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL



Consilier Juridic,

ANEXA NR. 3 la HCL 314/24.09.2020

CAIET DE SARCINI

la proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a imobilului: construcție în suprafață construită de 989,91 mp, identificate în CF nr. 4696 Reșița Montană, nr. Topografic 587/d/52/d/1/b/12/a/2/12/55/2/5/6/2/1, nr. Cadastral 209, situat în Reșița, str. Oituzului, nr. 25, pavilionul 5, jud. Caraș-Severin

I. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 1.1. Spațiul administrativ în suprafață construită de 989,91 mp, identificat în CF nr. 4696 Reșița, nr. Cadastral 209, situat în Reșița, str. Oituzului nr.25, pavilionul 5, jud. Caraș-Severin
- 1.2. Spațiul administrativ situat la adresa de mai sus este proprietate privată a municipiului Reșița, conform extrasului de carte funciară;

II. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

Spațiul administrativ/social se va utiliza în conformitate cu prevederile legii.

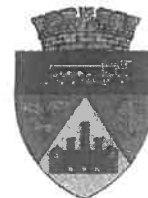
- 2.1. Tratarea arhitecturală va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal.
- 2.2. Se vor folosi în finisajul exterior materiale durabile din producția internă sau din import, care să confere personalitate obiectivului ce se va realiza.
- 2.3. Amenajările exterioare vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația în zonă.
- 2.4. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate și protecția mediului, respectându-se normele PSI și cele sanitare.
- 2.5. Unde este cazul se vor prevedea soluții de deviere a rețelelor și utilităților existente în zonă, care vor fi executate și plătite de cumpărător.

III. ELEMENTE DE PREȚ

- 4.1. Prețul minim de pornire al licitației este contravaloarea în lei la cursul euro în ziua plății, a **Lotul I 28.332, Lotul II 33.924, Lotul III 28.345, Lotul IV 33.924** și este determinat în conformitate cu prevederile legale în vigoare, avându-se în vedere prețul stabilit prin raportul de evaluare nr. 44526/14.07.2020 întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel și ținând cont de zona de amplasare, echipare tehnico-edilitară, caracteristicile geotehnice ale terenului, amplasamentul în cadrul localității, etc. În prețul vânzării nu este inclus TVA, valoare ce va fi aplicată conform prevederilor legale.
- 4.2. Plata prețului vânzării terenului se va efectua **anterior** încheierii contractului.
- 4.3. Modul de achitare al prețului cat și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plata se vor stabili prin contractul de vânzare-cumpărare.

IV. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestației, iar în cazul în care nu sunt mulțumiți de răspunsul primit, se pot adresa instanțelor de judecată, conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.



V. DISPOZITII FINALE

1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare - cumpărare.
2. Nesemnarea de către câștigătorul licitației a contractului de vânzare – cumpărare atrage după sine nulitatea adjudecării, iar suma achitată ca titlu de garanție de participare nu se va restitui. De asemenea, nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitație pentru imobilul în cauză. Cumpărătorul va achita prețul integral.
3. După vânzare, realizarea obiectivelor de investiții se va face numai pe baza unui proiect unitar legal avizat și aprobat și a autorizației de construcție emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.
4. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe cumpărător.
5. Toate lucrările privind devierea rețelelor și utilităților din zona și racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea acordului acestora privesc pe cumpărător.
6. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitanților contra cost, prețul fiind de **50 lei**.

ORGANIZATOR

**Director Executiv,
Gârtoi Marius Liviu**

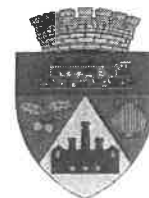
**Întocmit,
David Vencra Loredana**

Consilier Juridic,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DURUȚ GABRIEL DUMITRU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BOCULEA LUCIAN CORNEL**



C E R E R E

de participare la licitația publică cu strigare

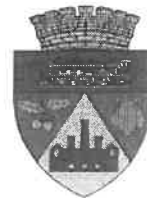
S.C. _____ cu sediul în _____,
str. _____ nr. _____ telefon _____ nr. înregistrare la
Registrul Comerțului _____ reprezentată
prin _____ în calitate de _____ cu
împuternicirea nr. _____ posesor al BI/CI _____ seria _____
nr. _____ eliberat de _____ la data _____
CNP _____ prin prezenta solicit înscrierea la licitația publică din data de
_____ în vederea cumpărării unui imobil în Reșița, str. Oituzului, nr. 25,
pavilionul 5.

Declar pe proprie răspundere că accept condițiile prevăzute în documentele licitației.

O F E R T A N T

(Numele și prenumele, semnătura și ștampila)

Reșița, _____



C E R E R E

de participare la licitația publică cu strigare

Subsemnatul/a _____ posesor al BI/CI _____
seria _____ nr. _____ eliberat de _____ la data _____
CNP _____ prin prezenta solicit înscrierea la licitația publică din data de
_____ în vederea cumpărării unui imobil în Reșița, str. Oituzului, nr. 25,
pavilionul 5.

Declar pe proprie răspundere că accept condițiile prevăzute în documentele licitației.

O F E R T A N T

(Numele și prenumele, semnătura și ștampila)

Reșița, _____

