



HOTĂRÂREA NR. 365
din 30.10.2020

privind aprobarea cumpărării unui imobil - teren, în suprafață de 10 mp, din suprafața totală de teren de 46 mp identificat în CF nr. 42943 Reșița, nr. cad 42943, teren situat administrativ în municipiul Reșița, bld A.I. Cuza, nr. 15, proprietatea privată a numiților Teteran Dorel și Teteran Monica Loredana, în vederea extinderii căii de acces ce deservește Colegiul Național Traian Lalescu Reșița

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2020;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 69.673/30.10.2020 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 69.674/30.10.2020, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând extrasul de CF nr. 42943 Reșița, nr. Cad. 42943;

Ținând cont de Raportul de evaluare nr. 69.636/29.10.2020 întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel Vasile;

Luând în considerare acordul expres al domnului Teteran Dorel în vederea vânzării către municipiul Reșița a terenului, în suprafață de 10 mp, din suprafața totală de teren de 46 mp identificat în CF nr. 42943 Reșița, nr. cad 42943, teren situat administrativ în municipiul Reșița, bld A.I. Cuza, nr. 15, înregistrat sub nr. 69.672/30.10.2020;

Văzând documentația topo-cadastrală întocmită de persoana fizică autorizată Canceal Vasile, pentru delimitarea suprafeței de 10 mp, din suprafața totală de teren de 46 mp identificat în CF nr. 42943 Reșița, nr. cad 42943, teren situat administrativ în municipiul Reșița, bld A.I. Cuza, nr. 15;

Având în vedere prevederile HCL nr. 394/31.10.2018 *privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect "Reabilitarea energetică a Colegiului Național Traian Lalescu Reșița", Axa prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1, Operațiunea B, Apel de Proiecte nr. POR / 2016 / 3 / 3.1 / B / 1 / 7 REGIUNI.*

Ținând cont de prevederile Legii 82/1991, Legea contabilității;

Potrivit art.5 alin.1 lit.a și art. 20 alin.1 lit.b din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

Văzând prevederile art. 858-863 Noul Cod Civil

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 2, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2) și art. 286 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art. 1 – Consiliul Local al municipiului Reșița își însușește Raportul de evaluare nr. 69.636/29.10.2020 întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel Vasile, ce devine document oficial și parte integrantă din prezenta hotărâre, fapt pentru care evaluatorul autorizat Potocean Dorel Vasile, răspunde în condițiile legii pentru exactitatea și corectitudinea datelor și informațiilor cuprinse în acest raport de evaluare.

Art. 2 – (1) Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă cumpărarea unui imobil - teren, în suprafață de 10 mp, din suprafața totală de teren de 46 mp identificat în CF nr. 42943 Reșița, nr. cad



42943, teren situat administrativ în municipiul Reșița, bld A.I. Cuza, nr. 15, proprietatea privată a numiților Teteran Dorel și Teteran Monica Loredana, în vederea extinderii căii de acces ce deservește Colegiul Național Traian Lalescu Reșița, la prețul de **405 euro**, conform Raportului de evaluare nr. 69.636/29.10.2020 întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel Vasile.

(2) – Prețul de cumpărare va fi achitat în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății.

(3) – Terenul prevăzut la alin. 1 va dobândi regimul juridic de proprietate publică a municipiului Reșița, odată cu semnarea în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 3 – Se împuternicește primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, în vederea semnării în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 4 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Direcția Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

Art. 5 – Cheltuielile ocazionate de achiziția și semnarea în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare, ce revin municipiului Reșița, vor fi suportate din bugetul municipiului Reșița pe anul 2020.

Art. 6 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 7 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Institutiei Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse umane;
- Numiților Teteran Dorel și Teteran Monica Loredana.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  CONTRASEMNEAZĂ
MATICHEȘCU BOGDAN NICOLAE SECRETAR GENERAL,
BUCUR LUKIAN CORNEL



RAPORT DE EVALUARE

VALOAREA DE PIATA

Proprietate imobiliara de tip: **Teren IV**

Adresa:

RESITA, CF 42943

Suprafata teren:

10

Numar cadastral:

Oriz/Top: 46216

Luna si anul elaborarii:

30.09.2020

Client:

PRIMARIA RESITA

Destinatarul lucrarii:

PRIMARIA RESITA

Numar contract prestari servicii:

Elaborator:

Ing. Potocean Dorel

ANEVAR 15514

EI, EBM, EPI, EIF.



Telefon: 0255212459; mobil: 0730104509; email: dorupoto@yahoo.com

CUPRINS

- 1 Generalitati
- 1.1 Data evaluarii
- 1.2 Client
- 1.3 Destinatarii lucrarii
- 2 Rezumatul evaluarii
- 3 Cadru de reglementare, baza si instructiunile evaluarii
- 4 Ipotezele si conditiile limitative , generale si specifice.
- 5 Etapa I
Verificarea documentatiilor.
- 6 Etapa II
Inspectia la fata locului
- 7 Etapa III
Elaborarea propriu zisa
- 8 Declaratia de conformitate

Anexe:

- Anexa 1 Extras de Carte funciara
- Anexa 2 Fisa de inregistrare a caracteristicilor terenului
- Anexa 3 Fotografii bunului evaluat

1 Generalitati:

1.1 Data evaluarii:

Data evaluarii se identifica cu data inspectiei la fata locului
si reprezinta data la care sunt valabile concluziile lucrarii de
Cursul valuat la 30.09.2020 1 EUR= 4,8723 LEI

1.2. Client:

Lucrarea de evaluare se elaboreaza la cerere: PRIMARIA RESITA
In calitate de client: PRIMARIA RESITA

1.3 Destinatarul lucrarii:

Destinatarul prezentului raport de evaluare: PRIMARIA RESITA

2 Rezumatul evaluarii:

Nr crt	Scopul evaluarii		Obiectul evaluarii		Valori rezultate			
	Produsul evaluat (tip si valoare)	Valoarea de piata	Denumire si Identificare pe scurt a bunurilor evaluate	Proprietar	Valoarea de piata (Vpp)			
					EUR	LEI		
A. Rezumatul evaluarii actuale, la data:			30.09.2020					
1			Teren IV Adresa: RESITA, CF 42943		405	1.972		
B. Istoria evaluarii acelorasi bunuri								
1	Evaluare la data	NU se cunoaste		intocmita de				
1.1								

3 Cadrul de reglementare, baza si instructiunile evaluarii:

Cadrul de reglementare: Prezenta lucrare a fost intocmita cu respectarea Standardelor Internationale de Evaluare, cu prevederilor Procedurilor de elaborare a rapoartelor de evaluare ale
Scopul evaluarii: determinarea valori de piata in vederea reglementarii situatiei intre partile care solicita proprietatea terenului si a cladiri.
Baza de evaluare este valoarea de piata, care reprezinta suma pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotarat și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat, în care părțile au acționat fiecare in cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere, determinata in cadrul raportului prin utilizarea urmatoarelor metode:
metoda costurilor de inlocuire.

4 Ipotezele si conditiile limitative, generale si specifice:

Raportul de evaluare este intocmit la cererea clientului, ca urmare a solicitarii acestuia.
Raportul de evaluare este valabil numai in ansamblul sau si nu pe parti, este confidential, nu poate fi utilizat de catre client, in alte scopuri decat cel pentru care a fost elaborat si nu poate fi dat publicitatii.
Evaluarea s-a bazat pe datele si informatiile provenite din actele si documentatiile puse la dispozitie de catre client, considerate a fi autentice, precum si pe baza datelor culese in urma inspectiei la fata
Evaluatorul nu a verificat in mod special, autenticitatea actelor si documentatiilor prezentate si nu s-au efectuat alte investigatii privind statutul juridic al bunurilor evaluate.



Evaluatorul nu isi asuma responsabilitatea pentru factorii economici fizici si de alta natura, care pot aparea ulterior evaluarii si care pot modifica valoarea bunurilor, fata de opiniile si rezultatele prezentate in raportul de evaluare.

Se presupune ca nu exista aspecte ascunse sau nevizibile ale proprietatii, subsolului terenului, sau In cadrul evaluarii

Se presupune ca se pot obtine sau reinnoi toate autorizatiile, certificatele de functionare sau alte

Se presupune ca utilizarea terenului si a constructiilor

Se presupune ca proprietatea

In baza actelor, datelor si documentatiilor puse la dispozitie de catre client, bunurile au fost considerate, in procesul evaluarii, ca fiind lipsite de sarcini.

Se presupune o stapanire responsabila si o administrare competenta a bunurilor evaluate.

Se presupune ca utilizarea terenului si dupa caz a constructiilor corespunde cu granitele proprietatii.

5 Etapa I: verificarea documentelor

Conform documentatiilor prezentate bunul care face obiectul prezentei lucrari este:

Bunul propus:	Teren IV	
Terenul aferent proprietatii :	10	mp
Utilizare:	Curti constructi	
Adresa:	RESITA, CF 42943	
Document de proprietate (dupa ca:	Cad.46216	
Proprietar actual:	TETERAN DOREL	
CF / Numar cadastral:	Cad.46216	

Au fost puse la dispozitie de catre client si luate in considerare la elaborarea prezentului raport, urmatoarele documente

	Cad.46216	
Document de proprietate:	Cad.46216	
Carte funciara/Documentatie cad.:	CF/nr.cad,	Cad.46216
Releveul bunului imobil :	DA	

EVALUAREA SE EFECTUEAZA IN IPOTEZA LIBER DE SARCINI

In urma verificarii documentelor, de mai sus, se considera ca se poate trece la etapa urmatoare de elaborare a raportului de valoare.

6 Etapa II: Inspectia la fata locului

Vizualizarea elementelor fizice ale proprietatii evaluate a fost efectuata de elaborator, impreuna cu client. Rezultatele inspectiei la fata locului sint cuprinse in Anexa 1 "Fisa de inregistrare a caracteristicilor

Prezentarea locatiei:

Proprietatea supusa evaluarii este situata intr-o zona centrala cu specific rezidential. Deasemenea in zona sunt situate scoli, institutii culturale. Proprietatea imobiliara evaluata se afla in planul secund fata de strada (planul 1 bd. A.I.Cuza), in fata Liceului Traian Lalescu din Resita.



Prezentarea problemelor de mediu:

Situatia utilizarii actuale;

Date de piata si sursele lor:

Cu aceasta ocazie s-a constatat concordanta datelor din actele si documentele puse la dispozitie de client (releveu, adresa, tip amplasare,regim de inaltime, tip constructiv) si situatia de pe teren.

In urma vizualizarii proprietatii, se considera ca bunurile indeplinesc conditiile de a fi admise in garantie si se poate trece la etapa urmatoare - evaluarea propriu zisa.

7 Etapa III: Evaluarea propriu zisa

Datele din documentele puse la dispozitie de client, cuantificate in calcul, valorile de piata de comparatie si sursele de informare pe baza carora s-a efectuat analiza pietei, sint prezentate in Anexele 2a si 2b. In Anexa 2b este prezentat modul de determinare al valorii de piata prin metoda comparatiilor directe (Vupct).

RECONCILIAREA REZULTATELOR OBTINUTE:

Vupc	40,48	EUR/mp
------	-------	--------

unde Vupt=valoarea unitara a terenului obtinuta prin metoda comparatiei directe
Avand in vedere ca metoda comparatiei este cea care utilizeaza ca date de baza valori unitare de

Valoarea de piata a terenului este:	40,48	EUR/mp	sau	197	LEI/mp
Suprafata terenului :	10	mp			
Val.de piata a terenului Vpt=	1.972	LEI			
	405	EUR			

8 Declaratia de conformitate:

Proprietatea ce face obiectul prezentului raport de evaluare, a fost inspectata de catre [redacted] elaborator, membru titular ANEVAR [redacted]

In conformitate cu reglementarile procedurii de evaluare ale ANEVAR si cu elementele constituite in baza de calcul, cu informatiile de piata stipulate mai sus, in ipotezele si cu limitative cuprinse in prezentul raport.

Declar ca nu am nici o relatie particulara cu clientul si ca nu am nici un interes actual sau viitor fata de bunul evaluat.

Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau altor persoane care au interese legate de client sau de produsul evaluat, iar remunerarea evaluarii nu se face in functie de satisfacerea unei asemenea solicitari.

In aceste conditii, subsemnatul, in calitate de elaborator, imi asum responsabilitatea pentru datele si concluziile prezentate in prezentul raport de evaluare.



Anexa 2 – Fișa de înregistrare a caracteristicilor și informații necesare pentru evaluarea proprietăților imobiliare, de tip: Teren intravilan

Tabel 1 - Caracteristici și informații privind terenul intravilan de evaluat, necesare pentru identificarea, caracterizarea generală a acestuia

Proprietar:		Acțiune în revendicare imobiliară			
Amplasamentul proprietății/Adresa:		RESITA, CF 42943			
Numărul cadastral și al parcelei:		Cad.46216			
Suprafața terenului (propr. integrală, sau cotă indiviză):		10,00 [mp]			
Nr. crt.	Caracteristici și informații necesare privind terenul de evaluat	u.m.	Valori și caracteristici înscrise în actele și documentele prezentate	Valori și caracteristici verificate la inspecția la fața locului	Observații privind corespondența între înregistrări și datele verificate la fața locului
1.	Amplasamentul terenului de evaluat				
	- categoria localității (municipiu, oraș, comună, sat, număr de locuitori)		Resita	Resita	
	- zona de amplasare în cadrul localității		Centrala	Centrala	
2.	Poziționarea infrastructurii tehnico-edilitare față de terenul de evaluat:				
	- distanța la rețelele de apă (pentru	m.		adiacentă	
	- distanța la rețelele de canal	m.		adiacentă	
	- distanța la rețeaua de gaze	m.		adiacentă	
	- distanța la rețeaua de electricitate (pentru E)	m.		adiacentă	
	- distanța la rețeaua de termoficare (pentru T)	m.		> 500	
	- distanța la rețeaua de telecomunicații (pentru Tc)	m.		> 500	
3.	Calitatea drumurilor de acces către terenul de evaluat (pentru determinarea lui D):				
	- pavat cu asfalt, beton sau pavele			pavat cu asfalt, beton sau pavele	
	- pavat cu bolovani de rau				
	- pavat cu balast				
4.	Dimensiunile și forma terenului de evaluat (pentru determinarea lui B):				
	- geometrie (formă regulată – dreptunghi, altă formă; formă neregulată, denivelări; etc)			regulată	
	- lungime	m.			
	- lățime	m.			
	- raport între deschiderea la stradă și adâncime				
	- condiții potențiale de organizare			favorabile (1/4...1/5)	
5.	Prevederile planului urbanistic general (PUG) referitoare la utilizarea potențială sau existența a				
	- construibl		X		
	- construibl condiționat și cu restricții, cauza și gravitatea restricției sau a condiției, alta decât geotehnică				



6.	Aspectul urbanistic și estetic al imobilelor vecine și calitatea locurilor din zonă (pentru			
	- dezolant			
	- civilizat		X	
	- deosebit de favorabil			
7.	Gradul de poluare a zonei cu factori , se apreciază gravitatea fenomenului (pentru determinarea lui P):			
	- sonori (industriale, de circulație aeriană, feroviară, rutieră ș. a.)			
	- gaze			
	- lichizi			
	- solizi			
	- mirosuri și infestări (abatoare, gropi de gunoierie ș. a.)			
8.	Accesul terenului la rețelele de transport (pentru determinarea lui A):			
	- rutier (adiacent)		X	
	- feroviar (până la 2 km față de stație)			
	- fluvial (până la 5 km față de port)			
	- maritim (până la 10 km față de port)			
	- aerian (până la 10 km față de aeroport)			
9.	Pondere suprafața constructibilă a terenului - POT	%		Construibil peste 60%
10.	Caracteristicile geotehnice ale terenului (pentru determinarea lui F):			
	- constructibil normal		X	
	- constructibil, fiind necesare lucrări speciale pentru fundare (tălpi continue din beton armat, radier general ș. a.)			
11.	Gradul seismic al zonei - grade Mercalli		7,5	
12.	Regimul de înălțime constructibil, conform PUG (pentru determinarea lui H)	nr. etaje	P+4.....6 etaje	
13.	Perspectiva socială sau urbanistică a zonei (pentru determinarea lui Cr):			
	- fără probleme deosebite sociale sau urbanistice		X	
	- localități cu mono-industrie mare			
	- localități cu șomaj ridicat			
	- localități cu poluare deosebită a întregii zone			
	- localități cu tendințe de depopulare, se apreciază gravitatea fenomenului			
14.	Utilizarea potențială sau existentă a construcțiilor de pe teren, prevăzută în PUG (pentru determinarea lui U, în corelare cu poziția 1 de mai sus):			
	- locuințe:		X	
	- comerț, birouri:		X	
	- prestări servicii:			
	- spații industriale, depozite.		X	
15.	Alte caracteristici sau informații despre terenul de evaluat, care ar putea avea relevanță în procesul de evaluare			
	Terenul are acces direct la strada și are o formă regulată. Distanța până la strada este mică. Terenul este dotat cu toate utilitățile.			



ANEXA 3 - Caracteristici tehnice ale comparabilelor

Nr crt	Informații necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel 1)	Terenurile similare cu terenul de evaluat		
		Teren 1	Teren 2	Teren 3
A.	Informații necesare pentru aplicarea metodei comparației relative (pentru determinarea coeficientului <i>s</i> și a valorilor <i>Vuct1...n</i> și <i>Vuct</i>):			
1.	Drepturi de proprietate asupra terenului (drept de proprietate integral sau	DPI	DPI	DPI
2.	Denumirea localității, categoria localității (municipiu, oraș, comună, sat, stațiune turistică de interes național/local ...) și județul	Municipiul Resita	Municipiul Resita	Municipiul Resita
3.	Zona din localitate în care este amplasat terenul	IV Resita str. Otelului	Linga AJOFM	Universalul vechi
4.	Suprafața terenului [mp]; se admit diferențe de max. 50% față de terenul de evaluat.	753	700	1800
5.	Forma și geometria terenului (formă regulată – dreptunghi, altă formă; formă neregulată, denivelări etc)	regulată	regulată	regulată
6.	Echiparea terenului, după caz, cu infrastructuri tehnico-edilitare (apă, canal, gaz metan, electricitate, termoficare, telecomunicații)	curent electric, apa, canalizare, gaz	curent electric, apa, canalizare, gaz	curent electric, apa, canalizare, gaz
7.	Accesul și distanța de la teren, după caz, la rețelele de transport (rutier, feroviar, fluvial, maritim, aerian)	rutier adiacent	rutier adiacent	rutier adiacent
8.	- Valoarea unitară de plată a terenului similar – [Euro/mp]. oferte*) tranzacții Val unitara de plata de tranzactie	77,5	55	68
		0,8	0,8	0,8
		62	44	54
	- Data înregistrării informației, a valabilității ofertei și sursa informării.	imobiliare.ro/mart.2020	imoradar24.ro/mart.2020	Romimo.ro/mart.2020



ANEXA 5 - Metoda comparatiei directe - tehnica cantitativa

Nr crt	Informații necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel1)	Terenul evaluat	Terenurile similare cu terenul de evaluat		
			Teren 1	Teren 2	Teren 3
	- Valoarea unitară de piață a terenului similar, (oferte) – [Euro/mp].		62	44	54
1	- Data înregistrării informației, a valabilității ofertei și sursa informării.		imobiliare.ro/mart.2 020	imoradar24.ro/mart. 2020	Romimo.ro/mart.2 020
	corectie procentuala		-20,00%	-20%	-20%
	corectie bruta		-12,40	-8,80	-10,88
	Pret corectat		49,60	35,20	43,52
2	Zona din localitate în care este amplasat terenul (vecinatati)	Municipiul Resita Registrul comertului	IV Resita str. Otelului	Linga AJOFM	Universalul vechi
	corectie procentuala		0%	15%	0%
	corectie bruta		0,00	5,28	0,00
	Pret corectat		49,60	40,48	43,52
3	Suprafata terenului [mp]	10,00	753	700	1800
	corectie procentuala		0%	0%	5%
	corectie bruta		0,00	0,00	2,18
	Pret corectat		49,60	40,48	45,70
4	Forma și geometria terenului (formă regulată – dreptunghi, altă formă; formă neregulată, denivelări etc)	regulata	regulata	regulata	regulata
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		49,60	40,48	45,70
5	Echiparea terenului, după caz, cu infrastructuri tehnico-edilitare (apă, canal, gaz metan, electricitate, termoficare, telecomunicații)	curent electric, apa, canalizare, gaze	curent electric, apa, canalizare,gaz	curent electric, apa, canalizare,gaz	curent electric, apa, canalizare,gaz
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		49,60	40,48	45,70
6	Accesul și distanța de la teren, după caz, la rețelele de transport (rutier, feroviar, fluvial, maritim, aerian)	rutier adiacent	rutier adiacent	rutier adiacent	rutier adiacent
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		49,60	40,48	45,70
Valori unitare totale rezultate in urma aplicarii corectiilor			49,60	40,48	45,70
Total corectii brute absolute (EUR/mp)			12,40	14,08	13,06
Valoarea unitara de plata de comparatie rezultata Vuct=			40,48	EUR/ mp	



Anexa 6: Calculul valorii de plată a terenului

Data evaluării și cursuri B.N.R.

Data evaluării

44004

Cursi ROL/EUR la B.N.R. la data evaluării

4,8723

Determinarea Vuct

Valoarea de plată de comparație s-a determinat în urma aplicării metodei comparației directe utilizând tehnici cantitative. Terenul a fost evaluat în ipoteza: liber de sarcini

Valoarea de plată de comparație pentru un teren asemănător (în EUR/m.p.):

Vuct = 40,48 EUR/m.p.

Rezultă valoarea de plată de comparație pentru un teren asemănător (în ROL/m.p.):

Vuct = 197 LEI/m.p.

RECONCILIAREA REZULTATELOR OBTINUTE:

Vuct 40,48 EUR/mp

Având în vedere că metoda comparației este cea care utilizează ca date de bază valorile unitare de plată de tranzacționare, evaluatorul estimează că valoarea rezultată prin metoda comparației directe este adecvată scopului evaluării. Valoarea astfel obținută este valoarea de plată.

Valoarea de plată a terenului este 40,48 EUR/mp sau 197 LEI/m.p.

În cazul în care nu se pot identifica comparabile se poate utiliza metoda reziduală.

Suprafața terenului (mp)

1000 mp

ROL de plată a terenului Vuct

19723 LEI

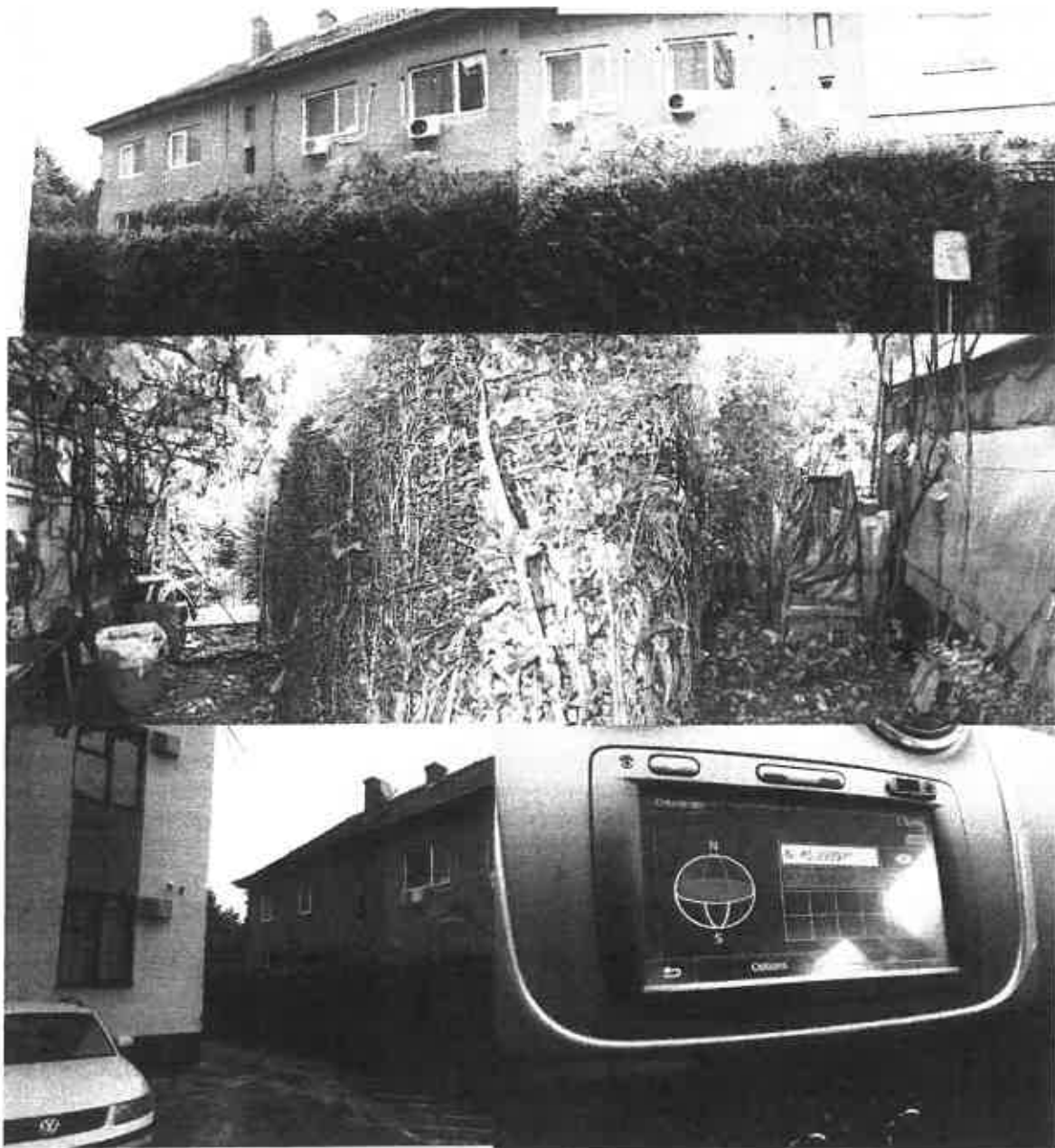
sau

405 EUR

ROL/mp

40,48 EUR/mp





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200 ANEXA NR.1.38 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
42943	40	Jud. Caras-Severin, localitatea Piasa
Nr. Cartea Funciara	42943 Reata	LAT Reata

VASILE
CANCEAL

Semnat digital de **VASILE CANCEAL**
Data: 2020.06.22 15:11:25
+03'00'

Inspector

BIANCA ANA KERI

Date: 2020.07.06
09:00:57 +03'00'

Situatia actuala (peste de suprafata / alipire)				Situatia viitoare (peste de suprafata / alipire)			
Nr. cat.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Lotul	Nr. cat.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta
42943	40	Co	Curtea Construita	1	45215	30	Co
				2	45216	10	Co
Total						40	

Executant: **VASILE CANCEAL**

Coordonator documentar: **VASILE CANCEAL**

Signature: **VASILE CANCEAL**

Date: 16.06.2020

Inspector: **BIANCA ANA KERI**

Coordonator documentar: **BIANCA ANA KERI**

Signature: **BIANCA ANA KERI**

Date: 2020.07.06

Suprafața terenului
1800,0 m
Front strada
18,00
Căp de Identificare
Interviu
Ușureți generale
Am. Curenți înalte, Canalizare

Termenul este situat în oraș cartierul al Rădăușilor nr. 1800 în jur 12m în jur stărilor și așezărilor pe teren condole
de gaură în jur 10 m. Termenul este în apropierea al cărei lătar de apă, suprafața totală: 1800, Frontul pământ: 18.

© 2007 by Elsevier Inc. All rights reserved.

 SUPPORT CENTER

Veri taan e-mailin

• **Methods should be**

These 107 are the winners in Florida | [Download](#)

Want to see our 700mp Results

Distrib. free

Detail

Printed on acid-free paper.

Neurofibrillary tangles:

Interventional studies

Conclusion:

Club House Parents:

Third burning



•

Describe

Menditeren Intervallien in Rechte (engl.) AJOPM studie Traian Lalescu, Prof. 65 euro/imp. Relativ Nr. 0729535736.

^a <http://www.fishbase.org/ID/key.php?ID=970&key=Acipenseridae>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MĂRCEȘU BOGDAN NICOLAE



SECRETAR GENERAL
DUCUR DUCIAN CORNEZ

