



**HOTĂRÂREA NR. 205
DIN 16.04.2025**

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 1.323 mp, identificată în CF nr. 34559 Reșița, nr. cad 34559, situată administrativ în Municipiul Reșița, str. Văliugului, în două loturi de teren: lotul 1 - în suprafață de 1.178 mp și lotul 2 – în suprafață de 145 mp

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 16.04.2025;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 30126 din 07.04.2025 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 30127 din 07.04.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 30759/08.04.2025;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 34559 Reșița, nr. cad 34559;

Văzând documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrare/dezlipirea suprafeței de teren de 1.323 mp, identificată în CF nr. 34559 Reșița, nr. cad 34559, situată administrativ în Municipiul Reșița, str. Văliugului, în două loturi de teren, lotul 1 - în suprafață de 1.178 mp și lotul 2 – în suprafață de 145 mp;

Având în vedere Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor O.U.G. nr.57 / 2019 privind Codul administrativ;

Ținând seama de Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere art. 876 și art. 880 din Noul Cod Civil;

În temeiul art.129 alin. (1), alin. (2) lit.c, alin. (14), art. 139 alin. (3), lit. g, art. 196 alin.(1), lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și 286 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 1.323 mp, identificată în CF nr. 34559 Reșița, nr. cad 34559, situată administrativ în Municipiul Reșița, Str. Văliugului, în două loturi de teren, după cum urmează:

Lotul 1 - în suprafață de 1.178 mp și

Lotul 2 – în suprafață de 145 mp, conform documentației topo-cadastrale Anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. - Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de la bugetul municipiului Reșița, pe anul 2025, poziția Cheltuieli materiale.

Art. 3 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.



Art. 4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, să efectueze demersurile necesare în vederea operării acestora în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

- Art. 5.**
- Prezenta hotărâre se comunică:
 - Primarului municipiului Reșița;
 - Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
 - Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
 - Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
 - Direcției Urbanism;

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
PEIA LUCIA ELENA CARMEN



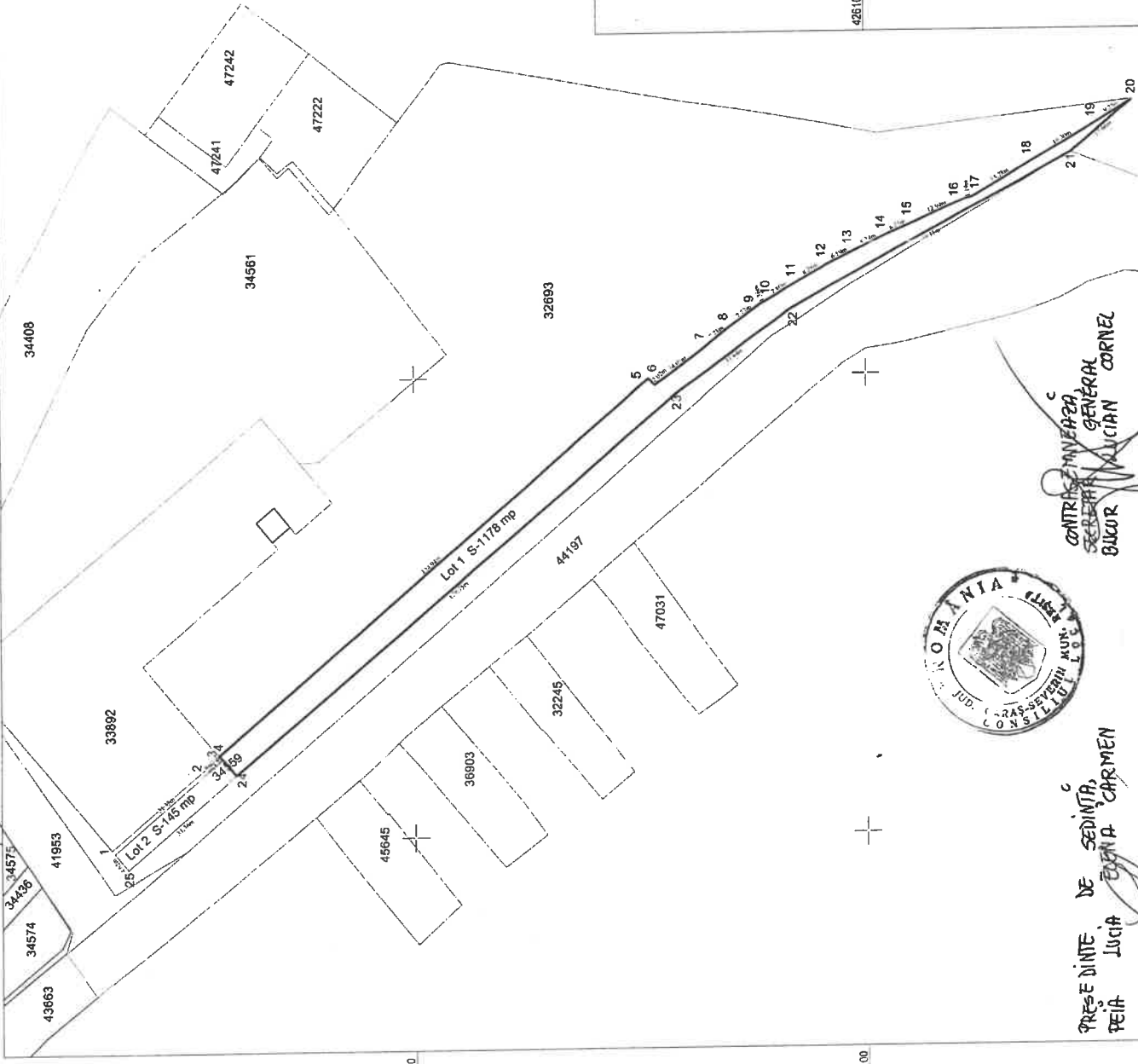
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

ANEXA LA HCL NR. 205/16.04.2025

260100

260000

259900



260100

260200

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI		Scara 1:1000		ANEXA NR. 10 ANEXA NR. 16 la regulamen	
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului		Jud. Caras-Severin, loc. Resita, intravilan, Lot 1	
50160	1178	UAT Resita			
Nr. C.F.	34559 Resita	A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni		
1	CC	1178	imobil nelmprejmuit/34559 resita		
Total		1178			
B. Date referitoare la constructii					
Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni			
Total					
Suprafata totala masurata a imobilului = 1178 mp					
Suprafata din act = 1323 mp					

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integ
si atribuirea numarului cadastral

Simona
Izvanariu

Data: 2024.12.16
09:33:02 +02'00'

Semnatura
Data

Expedient: PFA CANCER
Actiune C.F. 006
Confirm executarea, masurarea si
corectitudinea inregistrarii in CADASTRAL
si corespondenta cu realitatea teren

VASIL
CANCER

Sala R. 100
2024.12.11
08:50:03
+02'00'

Semnatura
Data: 08.20

ANEXA

LA HCL

NR.

205/16.04.2025

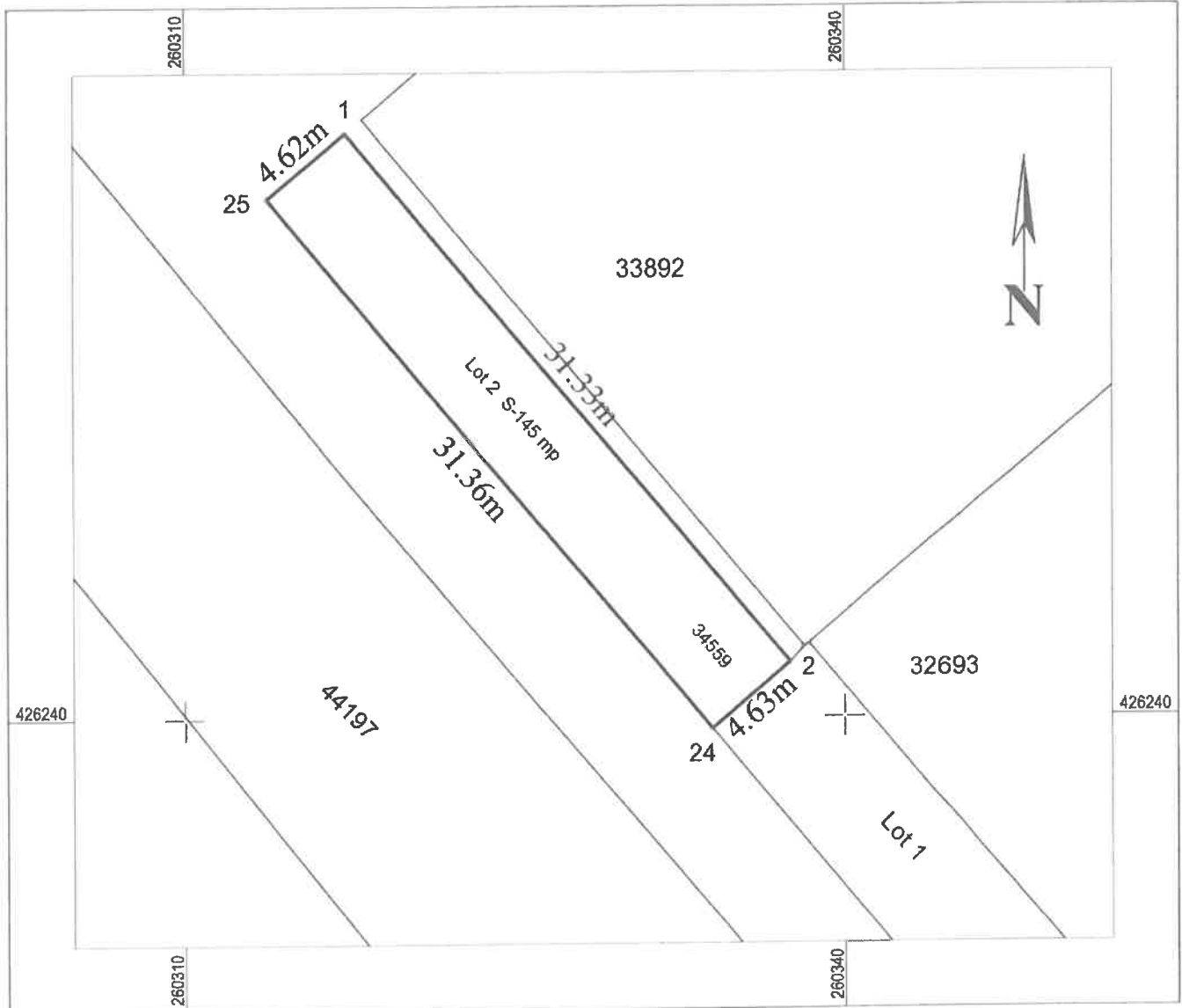
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:300

ANEXA 10*

ANEXA 16 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
50161	145	Jud. Caras-Severin, Resita, Intravilan, Lot 2	
Nr. Cartea Funciara	34559 Resita	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	Resita



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	145	neimprejmuit / Cad. 34559 Resita
Total		145	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
PRESIDENTE PEIA	DE SEDINTA ELENA CARMEN		CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL BUCUR LUCIAN CORNEL
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 145 mp
Suprafata din act = 1323 mpExecutant: CANCEAL Vasile
Aut. Seria RO-0556 Nr. 0094
Confirm executarea masurilor la teren
intocmirii documentatiei cadastrale
cu realitatea din teren
Semnat de: Sora R
Data: 12.2024VASILE
CANCEALDigitally signed
by VASILE
CANCEAL
Date: 2024.12.11
08:49:14 +02'00'Simona
IzvanariuInspector
Semnat digital de
Simona Izvanariu
Data: 2024.12.16
09:33:43 +02'00'