



**HOTĂRÂREA NR. 35
DIN 28.01.2021**

privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 253 mp, identificat în C.F. nr. 45883 Reșița, nr. cad. 45883, situat administrativ în Municipiul Reșița - Cartierul Țerova, str. Viitorului, nr. 17, jud. Caraș-Severin, către numitul Căldăraș Pavel, proprietarul imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioadă de 49 de ani

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.01.2021;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 3614/18.01.2021 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 3615/18.01.2021, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Ținând cont de cererea nr. 40247/25.06.2020, prin care numitul Căldăraș Pavel, cu domiciliul în Reșița, str. Laminoarelor, nr. 41A, solicită încheierea unui contract de suprafață pentru terenul în suprafață de 253 mp, reprezentând domeniul privat al municipiului Reșița, identificată în C.F. nr. 45883 Reșița, nr. cadastral 45883, situat în Municipiul Reșița, Cartier Țerova, str. Viitorului, nr. 17;

Luând în considerare extrasul de C.F. nr. 45883 Reșița, nr. cadastral 45883, pentru terenul situat în Municipiul Reșița, zona Cartier Țerova;

Văzând certificatul de atestare fiscală nr. 40217/25.06.2020, eliberat de Municipiul Reșița pentru contribuabilul Căldăraș Pavel;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 314/26.11.2013 privind constituirea dreptului de suprafață proprietarilor de construcții amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Reșița, modificată prin H.C.L. nr. 118/29.03.2016 și anexa nr. 15 la H.C.L. nr. 441/2018, precum și aprobarea unui Regulament pentru constituirea acestui drept în condițiile Codului Civil;

Conform prevederilor art. 693-702 și art. 876-906 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2) și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă constituirea cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 253 mp, identificat în C.F. nr. 45883 Reșița, nr. cadastral 45883, situat administrativ în Municipiul Reșița - Cartierul Țerova, str. Viitorului, nr. 17, jud. Caraș-Severin, către numitul Căldăraș Pavel, proprietarul imobilului (casă de locuit) edificat pe acest teren, pentru o perioadă de 49 de ani.



Art. 2. - Se împuternicește Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat să întocmească contractul de suprafață cu numitul Căldăraș Pavel.

Art. 3. - Cheltuielile aferente operațiunilor notariale se vor suporta de către numitul Căldăraș Pavel.

Art. 4. - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului

Reșița;

- Direcției Urbanism;
- Numitului Căldăraș Pavel.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MATICHESCU BOGDAN NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL**