

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 180

din 19.05.2016

privind darea în folosință gratuită către Asociația Familiilor Anti-Hiv „Inocență și Speranță” a două spații (ap. 18 și ap. 34) situate administrativ în Reșița, B-dul A.I. Cuza nr.20, Cămin 30 Decembrie, înscrise în CF nr.32276-C1-U10, nr.top. R201/i/1/P/20 și CF nr.32276 -C1-U11, nr.top. R201/i/1/Et.I/36

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 19.05.2016.
Potrivit prevederilor HCL nr.303 din 23.11.2015 privind desemnarea domnului Viceprimar Crina Ioan să execute atribuții de Primar al Municipiului Reșița;

Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”;

Văzând adresa nr.3687 din 22.02.2016 a Asociației Familiilor Anti-Hiv „Inocență și Speranță”

Luând în considerare HCL nr.71 din 29.03.2011 privind prelungirea termenului de folosință gratuită către Asociația Familiilor Anti-Hiv, „Inocență și Speranță” a 2 spații situate administrativ în Reșița, B-dul A.I.Cuza nr.20, camerele 16 și 18 înscrise în CF 32276 C1-U10 nr.top.R201/i/1/P/20 și CF nr.32276 C1-U11 nr.top.R201/i/1/Et.I/36 precum și HCL nr.62 din 28.03.2006 privind darea în folosință gratuită Asociației Familiilor Anti-Hiv „Inocență și Speranță” Reșița a spațiilor situate administrativ în Reșița, B-dul A.I.Cuza nr.20, camerele 16 și 18.

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile 2146-2157 din Codul Civil;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c, alin.9, art. 45, alin. 3, art.49 alin1, art.115 alin.1 lit. b, alin.3, alin 6 și art. 124 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă darea în folosință gratuită către Asociația Familiilor Anti-Hiv „Inocență și Speranță” a două spații (ap.18 și ap.34) situate administrativ în Reșița, B-dul A.I.Cuza nr.20, Cămin 30 Decembrie, înscrise în CF nr.32276- C1-U10 nr.top.R201/i/1/P/20 și CF nr.32276- C1-U11 nr.top.R201/i/1/Et.I/36 pe o perioadă de 5 ani.

Art.2 Se aprobă Contractul de comodat privind darea în folosință gratuită către Asociația Familiilor Anti-Hiv „Inocență și Speranță” a două spații (ap.18 și ap.34) situate administrativ în Reșița, B-dul A.I.Cuza nr.20, Cămin 30 Decembrie, înscrise în CF nr.32276 -C1-U10 nr.top.R201/i/1/P/20 și CF nr.32276- C1-U11 nr.top.R201/i/1/Et.I/36, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește Serviciul Public –Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița în vederea semnării contractului de comodat.

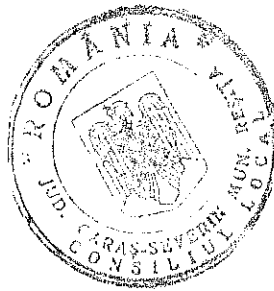
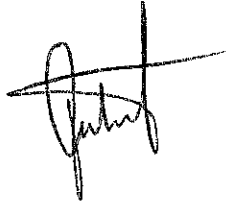
Art. 4 Pe toată durata folosinței gratuite, Asociația Familiilor Anti-Hiv „Inocență și Speranță” va avea obligația de a păstra destinația inițială a spațiilor pentru care se aprobă prelungirea termenului de dare în folosință gratuită, respectiv aceea de sediu.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică :

- Pentru Primarul Municipiului Reșița-Viceprimar Crina Ioan ;
- Prefectului și Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin ;
- Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița ;
- Asociației Familiilor Anti-Hiv „Inocență și Speranță” ;

Președinte de ședință ,
Duruț Gabriel Dumitru



Contrasemnează,
Secretar
Bucur Lucian Cornel



CONTRACT DE COMODAT
Nr. din2016

CAP.I PARTI CONTRACTANTE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI REȘIȚA, prin Serviciul Public –Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița cu sediul în Resita, str.Petru Maior nr.2, județul Caraș – Severin , reprezentat prin Director executiv Paulescu Sorina Maria , pe de o parte, în calitate de COMODANT

și,

Asociația Familiilor Anti-HIV,,Inocență și Speranță “, reprezentată prin Președinte Agape Petrică Viorel , în calitate de COMODATAR,

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. din 2016 privind darea în folosință gratuită către Asociația Familiilor Anti-HIV,,Inocență și Speranță “ a două spatii (ap.18 și ap.34) situate administrativ în Reșița, B-dul A.I.Cuza nr.20, Cămin 30 Decembrie , înscrise în CF nr.32276-C1-U10 nr.top.R201/i/I/P/20 și CF nr.32276-C1-U11 nr.top.R201/i/I/Et.I/36.

Au convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra a două spatii (ap. 18 și ap. 34) situate administrativ în Reșița, B-dul A.I.Cuza nr.20, Cămin 30 Decembrie, înscrise în CF nr.32276-C1-U10 nr.top.R201/i/I/P/20 și CF nr.32276-C1-U11 nr.top.R201/i/I/Et.I/36, către Asociația Familiilor Anti-HIV,,Inocență și Speranță “ .

Art.2. Predarea-primirea obiectului comodatului va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire în care se va menționa gradul de uzură al mijlocului fix și stadiul în care acesta se predă.

CAP.III DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului este de 5 ani de la data semnării acestuia.

Art.3.1 La sfârșitul acestui contract de comodat , comodantul și comodatarul pot să-l prelungească de comun acord.

CAP.IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art.4. Comodatarul se obligă:

- a) să se îngrijească de conservarea imobilului ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale , pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării imobilului ce face obiectul prezentului contract, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- b) să întrebuințeze lucrul numai la destinația determinată prin natura lui sub sancțiunea plății de daune interese stabilite în condițiile legii;
- c) să suporte riscul pieririi fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;

- d) să suporte cheltuielile necesare folosinței lucrului, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței;
- e) să nu încredințeze bunul cu orice titlu unei terțe persoane;
- f) să restituie la scadență lucrul împrumutat în natura sa specifică;
- g) să realizeze lucrări de modernizare și conservare a imobilului, pe cheltuiala proprie însă nu va executa modificări, schimbări ale structurii bunului, de natura sa tulbure folosința acestuia sau care ar determina o schimbare a destinației bunului, lucrări ce se vor realiza numai pe bază de proiect tehnic, de avize și autorizații necesare și cu acordul expres al comodantului pentru realizarea acestora;
- h) să asigure respectiv să nu tulbure liniștea locatarilor și locuitorilor din zonă;
- i) să elibereze imobilul în caz de reziliere a contractului și să îl predea comodantului pe bază de proces verbal de predare-primire cel puțin în starea în care l-a primit;
- j) să permită comodantului să controleze modul cum este folosit bunul și starea acestuia ori de câte ori comodantul își exprimă această dorință;
- k) să îl înștiințeze imediat pe comodant despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

Art.4.1 Comodatarul are dreptul să i se asigure de către COMODANT folosirea bunului pe toată durata contractului cu excepția cazului sau în cazurile prevăzute expres de lege sau de prezentul contract.

CAP.V DREPTURILE ȘI OBIGAȚIILE COMODANTULUI

Art. 5. Comodantul are obligația să predea comodatarului imobilul individualizat la art.1 din prezentul contract după încheierea procesului verbal de predare-primire a acestuia.

Art. 5.1. Comodantul are dreptul să ceară rezilierea contractului în cazul în care COMODATARUL nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

CAP.VI RASPUNDEREA COMODATARULUI

Art.6. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierrea în tot sau în parte a lucrului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierrea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

Art.6.1 Comodatarul are obligația să plătească utilitățile respectiv energia electrică, gaz, apacanal etc, aferente.

CAP.VII ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7. Raporturile contractuale încetează în următoarele cazuri :

- la împlinirea termenului;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar, în acest ultim caz contractul se reziliază de drept.

CAP.VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.8. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

CAP.IX LITIGIILE

Art.9. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat , se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun competente potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Încheiat astăzi 2016 în două exemplare originale unul pentru comodant, iar celălalt pentru comodatar.

COMODANT,
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI REȘIȚA

COMODATAR,
Asociația Familiilor Anti-Hiv „Inocență și Speranță”

Pentru Primar,
VICEPRIMAR ,

IOAN CRINA

Presedinte,
Agape Petrică Viorel

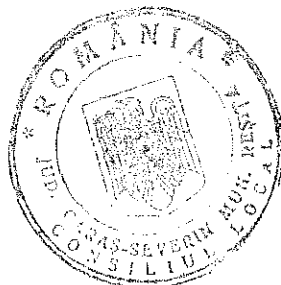
Director executiv,
Paulescu Sorina Maria

Șef serviciu,
Ianoși Dorel

Compartiment Juridic și Executări Silite,
Lațcu Delia

Comp.Locuinte și Spații cu altă destinație,
Moraru Nicoleta

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DURUȚ GABRIEL DUMITRU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL
