



**HOTĂRÂREA Nr. 486**

**Din 17.09.2025**

**privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE: STRADA PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918, NR. 27”**

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 17.09.2025;

Având în vedere referatul de aprobare al primarului Municipiului Reșița nr. 76506/12.09.2025 și raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare Locală și Investiții nr. 76504/12.09.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 77708/16.09.2025;

În conformitate cu prevederile Programului Regional Vest 2021 - 2027, Apelului de proiecte nr. PRV/3.1A/1.1 sunt aferente:

- Prioritatea 3 - Regiune cu orașe prietenoase cu mediul,
- Obiectivului specific 2.1. - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

- Intervenția Regională 3.1.A - Eficiență energetică în clădiri rezidențiale

Luând în considerare prevederile HCL nr. 114 din 12.03.2025, privind aprobarea Bugetului local pe anul 2025

Văzând Certificatul de Urbanism nr. 269/23.07.2025;

Ținând cont de prevederile HG 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

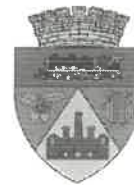
În conformitate cu prevederile Legii 9/2025 a bugetului de stat pe anul 2025;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** – Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de documentație avizare lucrări intervenție (DALI) pentru „EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE: STRADA PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918, NR.27” proiect nr. MZRH 68/2025, întocmit de S.C. MZR HABITAT S.R.L. care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată Arh. MOZORU MARIUS ALEXANDRU-GHEORGHE răspunde personal, după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea



întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru lucrarea „EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE: STRADA PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918, NR.27”

**Art. 2** - Se aprobă Documentația tehnico-economică la faza documentație avizare lucrări intervenție (DALI) pentru „ EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE: STRADA PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918 , NR.27” care cuprinde principalii indicatori tehnico-economici specificați în Anexa la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- *Valoarea totală a lucrărilor de investiție, inclusiv TVA* = 4.532.186,84 lei
- *Construcții + montaj (C + M), inclusiv TVA* = 3.759.282,35 lei
- *Durata de execuție a lucrărilor :* 12 luni

**Art.3** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Investiții .

**Art. 4** – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

**Art. 5** – Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției de Dezvoltare Locala si Investitii;
- Direcției Buget-Finanțe Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
MATICHEȘCU BOGDAN -NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
BUCUR LUCIAN CORNEL

ANEXA .... LA HCL 186/17.09.2025

## DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI)

Intocmit conform H.G. nr. 907/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

### Date generale

Denumirea obiectivului de investitie: „EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE- STRADA PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918, NR. 27”

Ordonator principal/  
Secundar de credite/  
investitor : PRIMĂRIA MUNICIPIULUI REȘIȚA și PROGRAMUL  
REGIONAL VEST 2021-2027  
Piata 1 Decembrie 1918 nr. 1A, CP 320084,  
tel/fax: 0255-215314, 0255-211430,  
e-mail: resita@primariaresita.ro

Beneficiarul investitiei: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI REȘIȚA

Amplasament: Judetul Caras Severin, Municipiul Resita,  
PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918, NR. 27

Elaboratorul studiului de fezabilitate: S.C. MZR HABITAT SRL  
Str. CIRCUMVALAȚIUNII nr. 2-4, TIMIȘOARA,  
Tel: 0731005721  
e-mail: marius.mozoru@mzrhabitat.ro

### Situația existentă a obiectivului de investiții:

La cererea beneficiarului PRIMĂRIA MUNICIPIULUI REȘIȚA, s-a întocmit documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) pentru lucrarea “ EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE- STRADA PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918,NR. 27”. Funcțiunea principală care se desfășoară este aceea de locuință colectivă.

In aceasta documentație, privind specialitatea arhitectura, se va analiza “ EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE- STRADA PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918, NR.27”. În prezent clădirea are regim de înălțime S+P+10E+ET.TH.. Prin acest studiu se propunere analizarea corpului de clădire si stabilirea unei soluții convenabile din punct de vedere economic și tehnic astfel încât să se asigure toate exigentele de calitate in ceea ce privește eficientizarea energetică a clădirii.

Investiția are scopul de a crește calitatea vieții la nivelul comunității locale dar și a infrastructurii sociale. Necesitatea intervenției de reabilitare rezultă din raportul de expertiză tehnică și auditul energetic.

Sunt necesare lucrări și intervenții care să conducă la un grad cât mai mare de economisire de energie în perioada de exploatare.

Oportunitatea investiției este permanentă, dată fiind importanța desfășurării activităților specifice la standardele de calitate impuse de reglementările în vigoare. Clădirea studiată face parte din categoria de importanță C și are clasa de importanță III.

Din punct de vedere constructiv, clădirea prezintă:

Categoria de importanță: C

Clasa de importanță: III

Regim de înălțime: S+P+10E+ET.Th

Structură: panouri mari prefabricate, planșee prefabricate din beton armat, fundații fâșie continuă din beton, acoperiș terasă

Execuția blocului a avut loc în 1980

Indici de suprafață și volum:

#### Bilanț teritorial existent:

S. teren – 400 mp;  
S.C. SUBSOL- 365 mp  
S.C. PARTER- 365 mp  
S.C. ETAJ 1- 365 mp  
S.C. ETAJ 2- 365 mp  
S.C. ETAJ 3- 365 mp  
S.C. ETAJ 4- 365 mp  
S.C. ETAJ 5- 365 mp;  
S.C. ETAJ 6- 365 mp p;  
S.C. ETAJ 7- 365 mp;  
S.C. ETAJ 8- 365 mp;  
S.C. ETAJ 9- 365 mp;  
S.C. ETAJ 10- 365 mp;  
S.C. ETAJ TEHNIC- 70 mp;  
S.C.D.- 4085 mp  
POT- 91,25%  
CUT: 10,21

#### Bilanț teritorial propus:

S. teren – 400 mp;  
S.C. SUBSOL- 365 mp  
S.C. PARTER- 365 mp  
S.C. ETAJ 1- 365 mp  
S.C. ETAJ 2- 365 mp

S.C. ETAJ 3- 365 mp  
S.C. ETAJ 4- 365 mp  
S.C. ETAJ 5- 365 mp;  
S.C. ETAJ 6- 365 mp p;  
S.C. ETAJ 7- 365 mp;  
S.C. ETAJ 8- 365 mp;  
S.C. ETAJ 9- 365 mp;  
S.C. ETAJ 10- 365 mp;  
S.C. ETAJ TEHNIC- 70 mp;  
S.C.D.- 4085 mp  
POT- 91,25%  
CUT: 10,21

Înălțimile clădirilor si numărul de niveluri

Înălțime maximă existentă– 34,82 m  
Număr de niveluri –S+P+10E+ET.TH.  
Înălțime maximă propusă– 35,47 m

Procentul de ocupare a terenului – POT  
P.O.T. propus – 91,25%

Coeficientul de utilizare a terenului - CUT  
C.U.T. propus –10,21

Locuintele respecta exigentele minimale privind suprafetele utile/locuibile si echiparea/  
dotarea cu instalatii interioare, satisfacand cerintele Legii Locuintei nr. 114/1996, actualizata.

Concluziile raportului de audit energetic:

Dupa analizele tehnico – economice de mai sus dar tinand cont si de discuțiile cu beneficiarul am ales pachetul de solutii P2, pachet cu o eficienta energetica mai sporita decat pachetul de solutii P1. In urma implementării proiectului pachetul P2 satisface valorile maxime admise atat pentru energia primara totala cat si pentru emisiile echivalente CO<sub>2</sub> dupa renovarea majora conform metodologiei de calcul in vigoare dar si cerintele obligatorii conform ghidului de finantare.

In tabelul de mai jos vom prezenta valorile la inceputul implementării proiectului și cele estimate a fi obținute la finalul implementării proiectului:

| Denumire indicator                                                                                   | Unitate de măsură                   | Valoare la începutul proiectului | Valoare la finalul proiectului | Diferență (valoare absolută) | Diferență (%) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------|
| b                                                                                                    | c                                   | d                                | e                              | f=e-d                        | g=f/d*100 (%) |
| Capacitate de producție suplimentară pentru energia din surse regenerabile din care:                 | MW                                  | 0                                | 0,003                          | 0,003                        | -             |
| Energie electrică                                                                                    |                                     | 0                                | 0,003                          | 0,003                        | -             |
| Energie termică                                                                                      |                                     | 0                                | 0                              | 0                            | -             |
| Consum anual de energie primară, din care: al locuințelor, clădirilor publice, întreprinderilor etc. | MWh/an                              | 949,62                           | 336,48                         | 613,14                       | 65%           |
| Emisii de gaze cu efect de seră estimate                                                             | echivalent tone CO <sub>2</sub> /an | 186,33                           | 62,71                          | 123,62                       | 66%           |
| Energie totală din surse regenerabile produsă din care:                                              | MWh/an                              | 0                                | 1,84                           | 1,84                         | -             |
| Energie electrică                                                                                    |                                     | 0                                | 1,84                           | 1,84                         | -             |
| Energie termică                                                                                      |                                     | 0                                | 0                              | 0                            | -             |

### 3.5.1 Tabel centralizator cu consumuri de energie in baza carora au rezultat indicatorii de eficienta energetica

Consumuri de energie înainte de renovare :

| Consumator                                    | INCALZIRE | ACC    | RACIRE | VENTILARE | ILUMINAT | Din care reg. | TOTAL  |
|-----------------------------------------------|-----------|--------|--------|-----------|----------|---------------|--------|
| Consum de energie finala termica [MWh/an]     | 668,21    | 101,64 | 0,00   | 0,00      | 0,00     | 0,00          | 769,85 |
| Consum de energie finala electrica [MWh/an]   | 0,00      | 0,00   | 0,00   | 0,00      | 19,46    | 0,00          | 19,46  |
| Consum de energie primara [MWh/an]            | 782,03    | 119,12 | 0,00   | 0,00      | 48,48    | 0,00          | 949,62 |
| Consum specific de energie primara [Kwh/m2an] | 216,98    | 33,05  | 0,00   | 0,00      | 13,45    | 0,00          | 263,48 |
| Clasa de eficienta energetica                 | D         | B      | -      | -         | C        | -             | D      |

Consumuri de energie dupa renovare :

| Consumator                                    | INCALZIRE | ACC    | RACIRE | VENTILARE | ILUMINAT | Din care reg. | TOTAL  |
|-----------------------------------------------|-----------|--------|--------|-----------|----------|---------------|--------|
| Consum de energie finala termica [MWh/an]     | 147,77    | 101,64 | 0,00   | 0,00      | 0,00     | 0,00          | 249,41 |
| Consum de energie finala electrica [MWh/an]   | 0,00      | 0,00   | 0,00   | 0,00      | 18,74    | 1,87          | 18,74  |
| Consum de energie primara [MWh/an]            | 173,04    | 119,12 | 0,00   | 0,00      | 44,33    | 1,84          | 336,48 |
| Consum specific de energie primara [Kwh/m2an] | 48,01     | 33,05  | 0,00   | 0,00      | 12,30    | 0,51          | 93,36  |
| Clasa de eficienta energetica                 | B         | B      | -      | -         | B        | -             | B      |

## 3.5.2 Rezistente termice corectate înainte și după renovare

| Element de construcție | R' înainte de renovare (m <sup>2</sup> K/W) | R' după renovare (m <sup>2</sup> K/W) |
|------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------|
| Perete exterior opac 1 | 0,612                                       | 4,442                                 |
| Perete exterior opac 2 | 0,612                                       | 0,612                                 |
| Planseu catre subsol   | 0,246                                       | 2,798                                 |
| Planseu terasa         | 0,235                                       | 7,622                                 |
| Tamplarie 1            | 0,68                                        | 0,9                                   |
| Tamplarie 2            | 0,68                                        | 0,68                                  |

3.5.3 Incadrarea în valorile maxim admise ale consumului total de energie primară și ale emisiilor echivalente CO<sub>2</sub> conform metodologiei de calcul în vigoare

La finalul implementării proiectului clădirea va avea un consum de energie primară de 93,4 kWh/m<sup>2</sup>,an și un indice al emisiilor echivalente de CO<sub>2</sub> de 17,4 kg/m<sup>2</sup>,an, urmând a se încadra în valorile limita maxim admise conform tabelului 2.10b din Mc 001-2022.

Tabel 2.10b. Valorile limită maxim admise ale consumului anual de energie primară (din surse regenerabile și neregenerabile) și ale emisiilor echivalente de CO<sub>2</sub> pentru renovarea majoră a clădirilor existente

| Zona climatică | Orizont | Clădiri de birouri                            |                                                         | Clădiri destinate învățământului              |                                                         | Clădiri de locuit colective                   |                                                         | Clădiri de locuit individuale                 |                                                         |
|----------------|---------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                |         | Energie prim. TOTALĂ [kWh/m <sup>2</sup> ,an] | Emission echiv. CO <sub>2</sub> [kg/m <sup>2</sup> ,an] | Energie prim. TOTALĂ [kWh/m <sup>2</sup> ,an] | Emission echiv. CO <sub>2</sub> [kg/m <sup>2</sup> ,an] | Energie prim. TOTALĂ [kWh/m <sup>2</sup> ,an] | Emission echiv. CO <sub>2</sub> [kg/m <sup>2</sup> ,an] | Energie prim. TOTALĂ [kWh/m <sup>2</sup> ,an] | Emission echiv. CO <sub>2</sub> [kg/m <sup>2</sup> ,an] |
| I              | 2022    | 113,5                                         | 15,4                                                    | 72,5                                          | 10,9                                                    | 116,4                                         | 17,9                                                    | 143,2                                         | 22,1                                                    |
|                | 2022    | 117,3                                         | 16,5                                                    | 78,2                                          | 12,0                                                    | 121,2                                         | 19,1                                                    | 149,1                                         | 26,3                                                    |
| III            | 2022    | 116,9                                         | 17,2                                                    | 82,7                                          | 13,1                                                    | 123,1                                         | 19,9                                                    | 156,8                                         | 25,5                                                    |
| IV             | 2022    | 117,7                                         | 18,2                                                    | 88,6                                          | 14,4                                                    | 126,4                                         | 21,1                                                    | 164,1                                         | 27,5                                                    |
| V              | 2022    | 119,3                                         | 19,2                                                    | 94,4                                          | 15,6                                                    | 130,0                                         | 22,3                                                    | 171,6                                         | 29,5                                                    |

| Zona climatică | Orizont | Clădiri destinate sistemului sanitar          |                                                         | Clădiri destinate turismului                  |                                                         | Spații comerciale                             |                                                         | Clădiri destinate activităților sportive      |                                                         |
|----------------|---------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                |         | Energie prim. TOTALĂ [kWh/m <sup>2</sup> ,an] | Emission echiv. CO <sub>2</sub> [kg/m <sup>2</sup> ,an] | Energie prim. TOTALĂ [kWh/m <sup>2</sup> ,an] | Emission echiv. CO <sub>2</sub> [kg/m <sup>2</sup> ,an] | Energie prim. TOTALĂ [kWh/m <sup>2</sup> ,an] | Emission echiv. CO <sub>2</sub> [kg/m <sup>2</sup> ,an] | Energie prim. TOTALĂ [kWh/m <sup>2</sup> ,an] | Emission echiv. CO <sub>2</sub> [kg/m <sup>2</sup> ,an] |
| I              | 2022    | 191,9                                         | 28,4                                                    | 113,0                                         | 17,4                                                    | 113,1                                         | 16,5                                                    | 111,2                                         | 15,7                                                    |
| II             | 2022    | 198,4                                         | 30,1                                                    | 117,8                                         | 18,5                                                    | 121,1                                         | 18,3                                                    | 116,2                                         | 16,9                                                    |
| III            | 2022    | 199,6                                         | 31,3                                                    | 120,4                                         | 19,4                                                    | 125,8                                         | 19,7                                                    | 117,9                                         | 17,9                                                    |
| IV             | 2022    | 202,9                                         | 32,9                                                    | 124,3                                         | 20,6                                                    | 132,7                                         | 21,6                                                    | 121,3                                         | 19,1                                                    |
| V              | 2022    | 206,8                                         | 34,5                                                    | 128,4                                         | 21,7                                                    | 139,8                                         | 23,5                                                    | 124,6                                         | 20,3                                                    |

În cazul investițiilor publice, pe baza Raportului de Audit Energetic se poate întocmi documentația de avizare a lucrărilor de intervenție. În funcție de resursele materiale și de montajul financiar preconizat, beneficiarul are dreptul de a selecta și etapiza punerea în operă a măsurilor de renovare/modernizare energetică a clădirii care să corespundă necesităților proiectului.

Pachetul de soluții 2-P2

Pachetul de soluții P2 este compus din implementarea măsurilor și soluțiilor de mai jos:

**S2 – Izolarea termică a pereților exteriori cu 15 cm de vată bazaltică**

**S3 – Izolarea termică a planseului peste ultimul nivel cu 30 cm de vată bazaltică**

**S4 – Înlocuirea tamplariei ( ferestre și uși ) exterioare existente cu tamplarie performantă energetic având minim  $U' \leq 1,10 \text{ W/m}^2 \text{ K}$  și  $R' \geq 0,90 \text{ m}^2 \text{ K/W}$**

**S5 – Izolarea termică la intrados a planseului peste subsol cu 10 cm de polistiren extrudat**

**S6 – Achiziția și montarea unui sistem de panouri fotovoltaice complet echipat**

**S7 – Înlocuirea sistemului de iluminat din casa scării cu unul de tip LED**

## Date tehnice ale investiției

### SCENARIU 2 (EFICIENTIZARE ENERGETICA CU TERMOSISTEM- VATĂ MINERALĂ 15CM ȘI PROPUNERE ACOPERIȘ TERASĂ)

Din punct de vedere arhitectural si funcțional:

- Propunere termosistem fațadă la nivelurile superioare cu vată minerală 15cm
- Dublarea parapeților din b.a. 5 cm cu BCA 10cm, ca suport pentru tâmplăria nouă
- Înlocuire tâmplărie lemn/aluminiu cu tâmplărie PVC eficientă energetic
- Închidere balcoane și logii cu zidărie și cu tâmplărie PVC eficientă energetic
- Desfacere închideri peste bacoane și închidere cu panou sandwich de 15 cm în loc
- Propunere acoperiș terasă peste etajul 10 și etajul tehnic
- Termoizolare placă între subsol și parter (în zona casei de scară) cu 10 cm polistiren extrudat
- Propunere supraînălțare atice
- Propunere închidere de zidărie la balcoanele cu tâmplărie pe colț
- Propunere termosistem sub balcoane/ în zona de acces cu 15 cm vată minerală cașerată
- Propunere termosistem sub placa de la parter cu 10cm XPS
- reabilitarea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și reabilitarea/modernizarea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz, cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate- inlocuire istemele de tractiune
- inlocuire cutie de comandă
- inlocuire trolii
- schimbare cabina liftului

#### a) Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, respectiv înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată, înlocuirea tâmplăriei interioare: uși de acces și ferestre către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite dacă este cazul;
- izolarea termică a fațadei - parte opacă, respectiv termoizolarea pereților exteriori, inclusiv termo-hidroizolarea terasei și a aticelor
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv termoizolarea parapeților acestora;
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;

#### b) Îmbunătățirea/modernizarea sistemelor tehnice ale clădirii:

- refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate, în cazul în care acestea au fost înfundate/blocate; - nu se poate realiza acest lucru din cauza faptului că în unele apartamente au fost desfiintate ghebele.

- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat, înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat cu LED, senzori de mișcare etc; - conform proiect instalații electrice se vor schimba traseele de instalații și se vor înlocui corpurile de iluminat.

c) Achiziționarea și instalarea surselor regenerabile de producere de energie în măsura în care sunt concepute și dimensionate pentru părțile comune ale clădirii, de exemplu: instalații cu panouri solare fotovoltaice, etc. – conform proiect de instalații electrice se vor monta panouri fotovoltaice pentru a asigura consumul comun de energie electrică.

d) Activități aferente amenajării terenului, amenajării pentru protecția mediului și aducerii la starea inițială, relocării/protecției utilităților afectate de lucrările de eficientizare energetică, asigurării utilităților necesare obiectivului de investiții, lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (inclusiv diverse și neprevăzute);

e) Alte intervenții aferente măsurilor conexe care contribuie la implementarea proiectului, cum ar fi:

- crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități, ca de exemplu: rampe de acces, ascensoare, platforme mobile, sisteme de ghidaj și orientare, sisteme de avertizare luminoasă, covoare tactile etc. sau alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă. Acest tip de măsuri conexe sunt obligatorii. – pentru facilitarea accesului persoanelor cu dizabilitati se va achizitiona un echipament de transport de tip Elevator pentru scări cu senile.
- reabilitarea/construirea acoperișului de tip terasă și a supraînălțatea aticelor în scopul asigurării unei gârzi de apă, inclusiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul terasei; închiderea scurgerilor existente de pe terasă
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii
- refacerea finisajelor interioare afectate de măsurile de eficientizare energetică în zonele de intervenție, inclusiv șpaletii interioari;
- intervenții la structura blocului în cazul în care acestea rezultă că sunt necesare din raportul de expertiză tehnică al blocului.

Din punct de vedere structural, conform expertizei A1 se propun următoarele:

Pentru asigurarea cerinței se vor realiza următoarele:

Având în vedere scopul urmărit de reabilitarea și creșterea eficienței energetice a clădirii, prin proiect se propun următoarele lucrări de intervenție cu privire la partea de construcții :

- Termoizolarea peretilor exteriori opaci cu vata bazaltica rigida sau polistiren si realizarea unui finisaj din tencuiala decorativa siliconata;

- Termoizolarea planseului peste ultimul nivel vata bazaltica rigida cu grosimea de min. 20 cm sau polistiren EPS 80 cu grosime de min. 20 cm; peste termosistem se va turna o sapa de panta, slab armata cu grosimea de min. 5cm;

- Termoizolarea planseului de la subsol, in zona casei scarii;

- Suprainaltarea aticelor scurte din beton, existente;

- Refacerea hidroizolatiei acoperisului terasa;

- Refacerea sistemului de colectare si scurgere ape pluviale;

- Inlocuirea tâmplariei exterioare;

- Montarea de glafuri exterioare din tabla de aluminiu vopsita in câmp electrostatic;
- Desfacerea inchiderilor actuale de la balcoane si refacerea inchiderii tuturor balcoanelor cu o alta tamplarie termoizolanta conform propuneri de arhitectura.
- In cazul balcoanelor care necesita inchidere si la partea superioara, aceasta se va face cu panouri sandwich;
- Termoizolarea parapetilor si a intradosului balcoanelor;
- Termoizolarea soclului cu polistiren extrudat;
- Refacerea trotuarelor perimetrale afectate de degradare sau lipsa pe toate fatadele;
- Montarea unor panouri fotovoltaice pe acoperisul tip terasa
- Reabilitarea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și reabilitarea/modernizarea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz, cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate- inlocuire istemele de tractiune
  - inlocuire cutie de comandă
  - inlocuire trolii
  - schimbare cabina liftului

#### Costurile estimative ale investiției:

##### VALOARE TOTATĂ INVESTITIE:

TOTAL GENERAL

3.751.540,21Ron (fără T.V.A.)

4.532.186,84Ron (cu T.V.A.)

C+M

3.106.844,92Ron (fără T.V.A.)

3.759.282,35Ron (cu T.V.A.)

Sursele de finanțare a investiției se constituie prin accesarea:

PROGRAMUL REGIONAL VEST 2021-2027 Eficiență energetică-clădiri rezidențiale

Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție – cca. 30;
2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare – nu este cazul;

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

a) Valoarea totala (INV), inclusiv TVA /fara TVA: 4.532.186,84 lei/3.751.540,21lei  
din care:

- constructii-montaj (C + M) = 3.759.282,35lei/3.106.844,92lei

b) Durata de realizare a executiei: 12 luni

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MATICHEOCU BOGDAN NICOLAE



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
10490  
Marius Alexandru Gheorghe  
MOZORU  
Arhitect  
cu drept de semnătură

arh. MOZORU MARIUS ALEXANDRU  
GHORGHE

CONTROASECTAREA  
SECRETAR GENERAL  
BOGDAN NICOLAE CORNEL

Întocmit,  
GHORGHE