

HOTĂRÂREA NR. 240
DIN 15.07.2020

privind aprobarea documentației de urbanism P. U. Z. : " Zone rezidențiale, cu locuințe colective și funcțiuni complementare pe malul drept al râului Bârzava (Triajul Țiglărie, Fabrica de Refractare și depozitul de fier vechi) și malul stâng al râului Bârzava (Fierul Vechi și Șamota) ", având amplasamentul în Județul Caraș-Severin, Municipiul Reșița –zona Stavila, fn; inițiator: UAT MUNICIPIUL REȘIȚA; elaborator UNITH2B ARCHITECTURE BUCHAREST

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 15.07.2020;

Având în vedere Referatul de aprobare nr.35225 /03.06.2020 și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.35227/03.06.2020;

Luând în considerare Referatul Direcției Urbanism nr.44626/14.07.2020;

Ținând cont de H.C.L. 142/27.06.2017 privind aprobarea organizării COMISIEI TEHNICE DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI DE URBANISM și a Regulamentului de Funcționare al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând documentația de urbanism P. U. Z. : " Zone rezidențiale, cu locuințe colective și funcțiuni complementare pe malul drept al râului Bârzava (Triajul Țiglărie, Fabrica de Refractare și depozitul de fier vechi) și malul stâng al râului Bârzava (Fierul Vechi și Șamota) ", având amplasamentul în Județul Caraș-Severin, Municipiul Reșița –zona Stavila, fn; inițiator: UAT MUNICIPIUL REȘIȚA; elaborator UNITH2B ARCHITECTURE BUCHAREST ;

Urmare a consultării populației efectuate prin afișaj și site cu posibilitate de studiere a documentației la sediul Primăriei municipiului Reșița, a Raportului informării și consultării publicului nr. 79688/16.10.2019;

Ținând cont de avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 9/03.06.2020 ;

Văzând Anunțul public nr. 35548/2020;

1. Conform H.C.L. nr. 6/31.01.2018 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism , din competența de avizare și aprobare a Consiliului Local al municipiului Reșița;

2. Conform H.C.L. nr. 92/06.04.2011, privind aprobarea „Actualizării Planului Urbanistic General al municipiului Reșița”;

3. Conform H.C.L.nr. 7/31.01.2018 pentru aprobarea Procedurii de elaborare, avizare și aprobare a Planurilor Urbanistice Zonale;

4. Potrivit Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

5. În conformitate cu Ord. 233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

6. Văzând prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

7. Văzând Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

8. În conformitate cu Legea nr. 350/2001, privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c), coroborat cu alin. 6, lit. c), art. 139, alin. 3, lit. e), art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197, alin.1, alin. 2 și alin. 4 și art. 198, alin.1 și alin 2 ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă documentația de urbanism P. U. Z. : " Zone rezidentiale, cu locuințe colective și funcțiuni complementare pe malul drept al râului Bârzava (Triajul Țiglarie, Fabrica de Refractare și depozitul de fier vechi) și malul stâng al râului Bârzava (Fierul Vechi și Șamota) " având amplasamentul în Județul Caraș-Severin, Municipiul Reșița –zona Stavila, fn; inițiator: UAT MUNICIPIUL REȘIȚA; elaborator UNITH2B ARCHITECTURE BUCHAREST , care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată arh. Anca Sandu răspunde personal ,după caz, administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare ;

Art.2 – Se însușește Raportul informării și consultării publicului nr. 79688/16.10.2019 anexat la prezenta hotărâre;

Art.3 – Valabilitatea prezentului Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani de la data intrării în vigoare sau până la înlocuirea lui cu alte prevederi aprobate conform legii;

Art.4 – Planul Urbanistic Zonal se va corela cu celelalte documentații și reglementări de urbanism, va sta la baza activității urbanistice în zona studiată și ulterior la eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;

Art.5 – Utilitățile necesare, extinderea sau devierea după caz, a rețelelor tehnico-edilitare și amenajările exterioare se vor realiza de către beneficiar;

Art.6 – Prevederile conținute în documentația specificată la art. 1 au caracter public de informare, putând fi consultate la sediul Primăriei municipiului Reșița;

Art.7 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- PRIMĂRIA MUNICIPIULUI REȘIȚA;

Art.8 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii ei la cunoștință publică;

Art.9 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița - Popa Ioan;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Consiliului Județean Caraș-Severin;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GABRIEL DUMITRU DURU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
LUCIAN CORNEL BUCUR

