

**HOTĂRÂREA NR. 538
DIN 31.10.2023**

**privind aprobarea încheierii unui Act Adițional la Contractul de dare în administrare nr. 10858/07.06.2017,
încheiat între UAT Municipiul Reșița și S.C. Piețe Reșița S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședință ordinară în data de 31.10.2023;

Având în vedere solicitarea Piețe Reșița S.R.L. formulată prin adresa nr. 362/27.10.2023, privind prelungirea duratei prevăzută în Contractul de dare în administrare nr.10858/07.06.2017 și solicitarea sprijinului în sensul exprimării unui acord, că Piețe Reșița S.R.L. are dreptul să închirieze suprafața din spațiul Halei în scopul desfășurării activității de farmacie, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând Referatul de aprobare al domnului Primar Ioan Popa nr. 361/27.10.2023 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița nr. 360/27.10.2023;

Luând în considerare avizul de legalitate nr. 75567/30.10.2023, al Direcției Juridice;

Ținând cont de Nota de fundamentare nr. 359/27.10.2023 elaborată de către S.C. Piețe Reșița S.R.L.;

Văzând Contractul de dare în administrare nr. 10858/07.06.2017;

Ținând cont de prevederile Cap.VI art. 10 din Contractul de dare în administrare nr. 10858/07.06.2017, potrivit căroră *“modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante, cu acordul Consiliului Local al Municipiului Reșița”*;

Având în vedere H.C.L. nr. 97/28.04.2017 privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Reșița, în domeniul public al Municipiului Reșița a imobilului Hală Centrală Reșița situat administrativ în Reșița, Piața Reșița Sud, str. Horea și darea în administrare, pe o perioadă de 10 ani, către S.C. Piețe Reșița S.R.L., societate ce desfășoară servicii de utilitate publică;

Văzând prevederile H.C.L. nr. 60/2007 prin care s-a aprobat încadrarea S.C. Piețe Reșița S.R.L. ca societate ce desfășoară servicii de utilitate publică;

Conform prevederilor H.G. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit.c) coroborat cu alin. 6, lit. a), art. 139 alin. 3 lit. g), art. 196 alin. 1 lit. a), art. 197 alin.1 și alin. 2, art. 199 alin. 1 și alin. 2, și art. 298 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 867-870 Cod Civil,

HOTĂRÂȘTE:

Art.1 – Se aprobă prelungirea duratei Contractului de dare în administrare nr. 10858/07.06.2017, prin Act adițional, pe o perioadă de **5 ani începând cu data de 01.06.2027, respectiv, până la data de 01.06.2032.**

Art.2 – Se aprobă încheierea unui Act adițional la Contractul de dare în administrare nr.10858/07.06.2017, între UAT Municipiul Reșița, cu sediul în Reșița, Piața 1 Decembrie 1918, nr.1A, jud. Caraș-Severin, având codul fiscal nr.3228764, în calitate de Proprietar și Piețe Reșița SRL, cu sediul în Reșița, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1A, jud. Caraș-Severin, CUI 18588753 și Nr. Reg. Com. J11/322/2006, conform Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.3 – Se împuternicește Primarul Municipiului Reșița, domnul Popa Ioan, în vederea semnării Actului Adițional, menționat la art. 2 și prevăzut în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.4 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Municipiului Reșița, domnul Popa Ioan și S.C. PIETE REȘIȚA S.R.L.

Art.5 – Dreptul de administrare poate fi revocat, potrivit prevederilor legale în vigoare sau în cazul în care primează interesul public al Municipiului Reșița.

Art. 6 - Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița;
- Societății comerciale PIETE REȘIȚA S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OVIDIU ROȘU

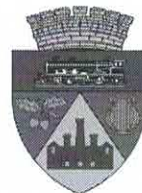


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

SOCIETATEA PIETE REȘIȚA S.R.L.

Adresa: Piața Reșița Sud, str. Horea, nr. 1A, jud. Caraș-Severin

Tel.: 0040255222015, E-mail: office@pieteresita.ro



ANEXA 1 la H.C.L. Nr. 538/31.10.2023

ACT ADIȚIONAL Nr. ____
din ____
la **CONTRACTUL DE DARE ÎN ADMINISTRARE**
Nr. 10.858 din 07.06.2017

În temeiul prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 867-870 Cod Civil, respectiv în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Reșița nr. 538/31.10.2023, s-a încheiat prezentul Act Adițional nr. ____ / ____ la "CONTRACTUL DE DARE ÎN ADMINISTRARE Nr. 10.858 din 07.06.2017".

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. MUNICIPIUL REȘIȚA, cu sediul în Reșița, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1A, județul Caraș-Severin, reprezentat legal prin Ioan POPA în calitate de PRIMAR, având Codul fiscal nr. 3228764 și contul bancar nr. : RO98RTREZ18121360250XXXXX, deschis la Trezoreria Reșița, în calitate de **"PROPRIETAR"**, pe de o parte și

2. PIETE REȘIȚA S.R.L. cu sediul în Reșița, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1A, jud. Caraș-Severin, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J11/322/2006, CUI 18588753, reprezentată legal prin administrator Dorin Nicolae BISTRAN, în calitate de **"ADMINISTRATOR"** pe de altă parte

Au convenit la încheierea prezentului Act adițional nr. ____ la " Contractul de dare în administrare nr. 10.858 din 07.06.2017 "

Art. 1 Prin prezentul Act Adițional se modifică:

Cap.III art. 4 din "Contractul de dare în administrare nr. 10.858 din 07.06.2017", care va avea următorul conținut:

"4. Se prelungește durata contractului de dare în administrare pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 01.06.2027, respectiv, până la data de 01.06.2032."

Cap.III art. 5 "Contractul de dare în administrare nr. 10.858 din 07.06.2017", care va avea următorul conținut:

"5. Pentru preluarea în administrare a imobilului, administratorul datorează proprietarului o sumă lunară stabilită în limita procentului de 50%, conform prevederilor art.333 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ."

La Cap.II art. 2 se introduce un nou alineat, respectiv (4), care prevede următoarele: *"(4) Administratorul din prezentul contract, respectiv S.C. Piete Reșița S.R.L., are dreptul de a închiria spații/locații ce fac parte integrantă din imobilul dat în administrare și către chiriași care doresc să desfășoare activități de Farmacie umană, Farmacie animală și/sau alte activități sanitare, organizate și autorizate în condițiile legii."*

Art. 2 Celelalte prevederi ale "Contractului de dare în administrare nr. 10.858/ 07.06.2017" rămân neschimbate.

Prezentul Act Adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, azi: _____, în Municipiul Reșița, jud. Caraș-Severin.

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL REȘIȚA**

**PRIMAR,
Ioan POPA**

**ADMINISTRATOR,
S.C. PIETE REȘIȚA S.R.L.
Dorin Nicolae BISTRAN**

**Direcția pentru Administrarea
Domeniului Public și Privat
DIRECTOR EXECUTIV**

**Direcția Buget-Finanțe
DIRECTOR EXECUTIV**

**Direcția juridică,
Director executiv**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OVIDIU ROȘU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR**

SOCIETATEA PIETE REȘIȚA S.R.L.

Adresa: Piața Reșița Sud, str. Horea, nr. 1A, jud. Caraș-Severin

Tel.: 0040255222015, E-mail: office@pieteresita.ro